

Η ρυθμιστική γραμμή στο Ο.Τ. 1 τέθηκε σύμφωνα με το εγκεκριμένο διάγραμμα ρυθμιστίας, το ΔΕ 35 και την καλώ μωρφωμένη κατάσταση.

Η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 1 επι της οδού Λεώβου, σε ένα τμήμα της ταυτίζεται με τη ρυθμιστική γραμμή, σε άλλο τμήμα της τέθηκε σε παράλληλη απόσταση 4μ. από τη ρυθμιστική γραμμή όπως φαίνεται στα παρόν τοπογραφικά διάγραμμα και έμπροσθεν του υπο μελέτη οικοπέδου , τέθηκε σε παράλληλη απόσταση 4μ. από τη ρυθμιστική γραμμή

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | | |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|
| α/α | Χ | Υ | Απόσταση (μ.) |
| A | 471154.05 | 4199539.04 | A-B=16.28 |
| B | 471170.74 | 4199537.29 | B-Γ=15.41 |
| Γ | 471168.35 | 4199521.99 | Γ-Δ=11.83 |
| Δ | 471167.51 | 4199510.19 | Δ-E=16.29 |
| E | 471151.27 | 4199511.48 | E-A=27.70 |
| A | 471154.05 | 4199539.04 | |

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=442.50 τ.μ.

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ | | | |
|---|-----------|------------|---------------|
| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
| A | 471154.05 | 4199539.04 | A-1=2.94 |
| 1 | 471156.98 | 4199538.72 | 1-2=25.00 |
| 2 | 471154.60 | 4199513.83 | 2-3=13.14 |
| 3 | 471167.66 | 4199512.35 | 3-Δ=2.17 |
| Δ | 471167.50 | 4199510.18 | Δ-Ε=16,29 |
| Ε | 471151.27 | 4199511.48 | |

Εμβαδόν (Α,1,2,3,Δ,Ε,Α)=114.93 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΕΑ '87
2. Η διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νεις των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Οι μετρήσεις έγιναν με TRIMBLE R4 L1 & L2 και γεωδαιτικό σταθμό TRIMBLE M3 3cc
5. Η παρούσα πρόταση τροποποίησης συντάχθηκε επί υποβάθρου που προσκομίστηκε με την πρόταση τροποποίησης της ιδιοκτητών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗ - ΟΤ 1

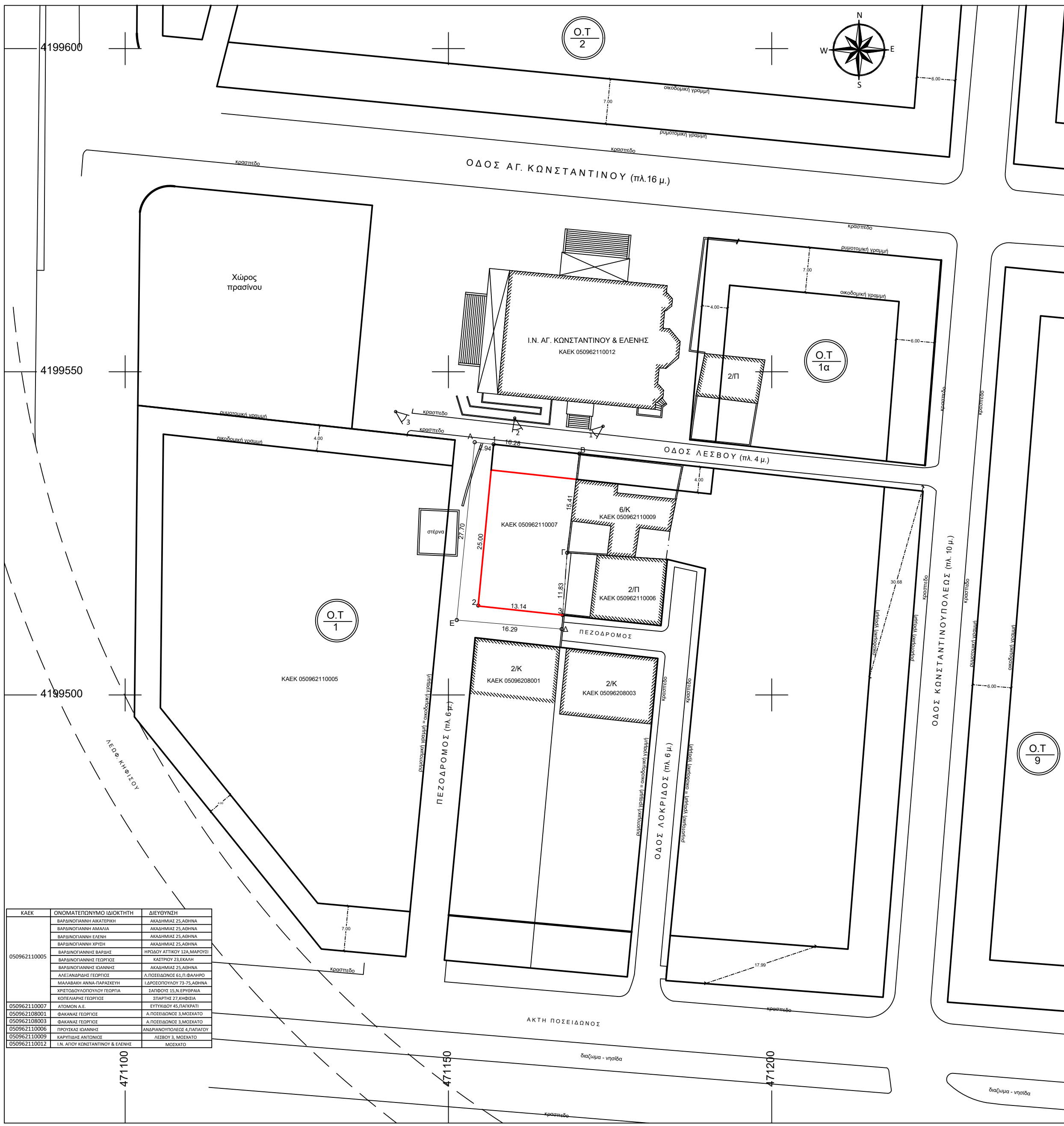
Διάταγμα Ρυμοτομίας: ΠΔ 19.07.1928 (ΦΕΚ 145^α/1928) - ΒΔ 07.02.1941 (ΦΕΚ 44^α/1941)
ΠΔ 11.07.1949 (ΦΕΚ 172^α/1949) - ΠΔ 07.02.1980 (ΦΕΚ 165^α/1980)
ΠΔ 29.05.1986 (ΦΕΚ 545^α/1986) - ΑΝ 440361/26.14/05.10.1989 (ΦΕΚ 688^α/1989)
ΠΔ 21.10.2005 (ΦΕΚ 1272^α/2005)
Διάταγμα Όρων Δόμησης: ΑΝ 425614/120/18.07.1989 (ΦΕΚ 466^α/1989),
αναδοхиσηση (ΦΕΚ 815^α/1993)

| | |
|----------------------------|---|
| Αρτιότητα κατά κανόνα: | Εμβαδόν = 200τμ - Πρόσωπο = 10μ |
| Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: | Εμβαδόν = 110τμ - Πρόσωπο = 6μ (προ 09.06.1973) |
| Συντελεστής Δόμησης: | 1,80 Ύψος κτίσματος: 15μ + 2μ ΠΥΛΩΤΗ / ΝΟΚ |
| Κάλυψη: | ΝΟΚ |

- Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας (Εκσκαφή)
- Απαιτείται έγκριση Νεοτέρων Μνημείων (Κατεδάφιση)
- Περιγραφή Γενικής Χρήσης: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | |
|---|--------------------------------------|
| — — — — — | ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| — — — — — | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
| — — — — — | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
| — — — — — | ΟΙΚ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ |
| — — — — — | ΟΙΚ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ |
| ===== | ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ |
| — G — G — | ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ |
|  | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ |
|  | ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 1 |



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και 1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καλογόρου Όλγα - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το ακίνητο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε α εμβαδού 443,11 τ.μ. βρίσκεται επί της οδού Λέσβου 5, στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής.

α. είναι άρτιο και μη ογκοδρομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και θα καταστεί ογκοδρομήσιμο μετά την

α. είναι αρθρο και μη οικοδομησιμης συμφωνια με ης ισχυουσας πολεοδομικες διαταξεις και θα κατασται οικοδομησιμης μετα την τροποποιηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

γ. εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

δ. εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
ε. εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

στ. εντός αυτής δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδρόληψιας
ζ. ή προς άρση έκταση εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο

η. Το ΟΤ 1 έχει πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο επί της οδού Ακτή Ποσειδώνος

θ. Το ακίνητο είναι καταχωρημένο στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου με το ΚΑΕΚ 050962110007

Η Μηχανικός

Σημείωση:

Για το ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. 53/26-2-2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΑΦΤΩΚΡ-601) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, που αφορά στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που προέβλεπε η υπ αριθμ. 1/2012 (μερική ανασύνταξη της υπ αριθμ. 1/99) πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως, του Δ. Μοσχάτου - Ταύρου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ 5, ΜΟΣΧΑΤΟ (Ο.Τ. 1) ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

KLIMAKA: 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Μοσχάτο / 12/ 2024

Μοσχάτο / 12/ 2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΛΓΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός