

Μοσχάτο, 22/11/2024

Προς:
Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου
Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας & Δόμησης

Θέμα: Αίτηση για παράταση προθεσμίας του έργου: « ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ »

Η σύμβαση για το έργο της επικεφαλίδας (24SYMV015332818 2024-08-27) υπογράφηκε την 27^η Αυγούστου 2024 (27/8/2024), με προθεσμία εκτέλεσης τριών (3) μηνών από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 26^η Νοεμβρίου 2024 (26/11/2024).

Ο λόγος για τον οποίο ζητάμε την παράταση προθεσμίας του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» και δεν οφείλεται σε δική μας υπαιτιότητα είναι ο εξής:

Από την έναρξη εκτέλεσης του έργου και μέχρι το πρώτο δεκαήμερο του Σεπτεμβρίου, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες στο 4^ο – 5^ο Δημοτικό Σχολείο Μοσχάτου, που περιλάμβαναν την υγραμόνωση του δώματος με ασφαλικές μεβράνες, αποξήλωση και επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών καθώς και επισκευές επιχρισμάτων στις αίθουσες που παρατηρήθηκαν φθορές. Με την ολοκλήρωση των εργασιών χρωματισμών των αιθουσών παραδόθηκαν οι χώροι των εν λόγω σχολείων για την έναρξη της σχολικής χρονιάς.

Στην παρούσα φάση του έργου ολοκληρώνονται οι εργασίες στον 1^ο Παιδικό σταθμό Ταύρου. Οι εργασίες περιλάμβαναν αρχικά την αποξήλωση της παλιάς υγραμόνωσης και των φθαρμένων θερμομονωτικών πλακών και μετέπειτα την εφαρμογή νέων ασφαλικών μεβράνων και τοποθέτηση νέων θερμομονωτικών πλακών στην ταράτσα του κτιρίου. Στο εν λόγω κτίριο παρατηρήθηκαν εκτεταμένες βλάβες των επιχρισμάτων και του φέροντα οργανισμού και κρίθηκε αναγκαίο η άμεση επισκευή τους για να παραδοθεί λειτουργικός ο χώρος.

Στα πλαίσια του έργου, περιλαμβάνονται επίσης εργασίες υγραμόνωσης στο 1^ο Γυμνάσιο-Λύκειο Μοσχάτου και 5^ο Δημοτικό Σχολείο Ταύρου. Από την αυτοψία στους χώρους των δύο σχολείων κρίθηκε πως οι εργασίες δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν απρόσκοπτα και με ασφάλεια κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους. Για αυτό το λόγο εκτιμούμε πως θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικείμενου του έργου.

Για τον παραπάνω λόγο, για τον οποίο δεν φέρουμε καμία ευθύνη, ζητάμε την παράταση προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και την 26^η Φεβρουαρίου 2024 (26/2/2025), χρόνο που εκτιμούμε πως είναι ικανός ώστε να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

Ο Ανάδοχος

ΣΥΓΓΡΑΔΩΝ ΓΕΡ.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟ.
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 55 Τ.Κ. 104
ΤΗΛ. 210 611 1111
ΑΦΜ: 000000000

27/11/24
Τη. Γερασιμ
des Παρόντας