



9^ο/21^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

Αθήνα, 12.11.2024
Αριθμ. Πρωτ.: 1225639

ΠΡΟΣ:
Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου
(karamanou@0144.syzefxis.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο κλειστό γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου» αναδόχου NEMESIS ENTERPRISE Α.Ε.Ε.

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

1) Χ.Α

2) Γραμ. Συμβουλίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 21^{ης} συνεδρίας την 30.10.2024

ΘΕΜΑ 9^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο κλειστό γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου» αναδόχου NEMESIS ENTERPRISE Α.Ε.Ε.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αγγελική Καραμάνου

Στην Αθήνα, την 30 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. 1223000/23.10.2024 (ΟΕ 29.10.24), πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων ως Πρόεδρος
2. **Μιλτιάδης Κύρκος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής
3. **Μάρκος Χρήστος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Τμήματος Επίβλεψης της Δ/νσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Γκίκας Ιωάννης**, Δημοτικός Σύμβουλος Αιγάλεω, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
5. **Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης του Νικολάου**, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
6. **Γκικάκης Λουκάς**, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος της Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου παρέστη η κα. Αγγελική Καραμάνου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 21ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 24.10.2024 εισήγηση του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο κλειστό γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου» αναδόχου NEMESIS ENTERPRISE Α.Ε.Ε., συνολικού ποσού 177.819,93€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 157.928,18€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 19.891,75€ της 1^{ης} ΣΣΕ με υπέρβαση κατά 12,59% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη

Και επειδή:

1. Η υπ' αριθ. 04/2023 μελέτη του έργου «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο κλειστό γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου» συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 198/22-11-2023(ΑΔΑ: 6ΦΜ6ΩΚΡ-9ΣΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Το συμβατικό αντικείμενο της συγκεκριμένης εργολαβίας αφορά σε εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου με αντικατάσταση των κουφωμάτων, υγρομόνωση της μεταλλικής κατασκευής στο δώμα και εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (BEMS).
2. Η χρηματοδότηση γίνεται από το πρόγραμμα «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Ενεργειακή Αποδοτικότητα 2014-2021», με φορέα χρηματοδότησης ΚΑΠΕ, σύμφωνα με την Απόφαση ένταξης υπ' αρ. 240ΧΜΕΟΧ/1-12-23 (ΑΔΑ: 6ΙΧ446ΗΚΜ-Θ4Λ).
3. Με την υπ' αριθ. 26/22-02-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014466795) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία NEMESIS ENTERPRISE ΑΕΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 11,36%.
4. Η υπ' αριθ. πρωτ. 5493 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014467481) εργολαβική σύμβαση υπεγράφη στις 26-03-2024 για ποσό 198.165,19€ (συμπεριλαμβανομένων ποσών για απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση & ΦΠΑ) και συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών 4 μήνες η οποία παρατάθηκε έως 26-12-2024 δυνάμει των υπ' αριθ. 183/8-7-2024 και 248/23-9-2024 αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής
5. Με την υπ' αρ. 84/25-04-2024 απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε.
6. Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών χωρίς όμως να γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών καθώς όλες οι ομάδες παρουσιάζουν αύξηση.

Περαιτέρω, στον 2° ΑΠΕ περιλαμβάνεται η 1η ΣΣΕ η ανάγκη της οποίας προέκυψε κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μετά την συμβασιοποίηση του έργου.

Επίσης, συντάσσεται το 1° ΠΚΤΜΝΕ προκειμένου να καθοριστούν οι τιμές μονάδας νέων εργασιών, απαραίτητων για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεδομένου ότι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της όλης κατασκευής. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας:

Για λόγους ασφαλείας και επειδή οι χώροι του Γυμναστηρίου είναι χώροι συγκέντρωσης πολλών ατόμων, κρίθηκε αναγκαία η μετατροπή των κουφωμάτων αλουμινίου με θερμοδιακοπή σταθερά, ανοιγοκλεινόμενα ή συρόμενα στο εσωτερικό για υαλοπίνακες Laminated 3mm+μεμβράνη+3mm.

Για την λήψη των θερμοκρασιών χώρου χρειάζεται να γίνει διασύνδεση όλων των νέων χειριστηρίων FCU με πρωτόκολλο Modbus RTU ώστε να λαμβάνονται περίπου 18 ενδείξεις θερμοκρασίας κάθε χώρου ανά όροφο (από όλα τα κλειστά γραφεία, αποδυτήρια και WC). Για την διακοπή του FCU από άνοιγμα παραθύρου, απαιτούνται κεντρικές ασύρματες επαφές ώστε να δίνεται η πληροφορία της κατάστασης των παραθύρων σε κεντρικούς δέκτες μέσα στους πίνακες BMS.

Πρέπει να εγκατασταθούν εξωτερικοί πίνακες για εγκατάσταση μετρητών με κατάλληλη καλωδίωση, οι οποίοι θα έχουν πρωτόκολλο επικοινωνίας modbus IP σε ομοιομορφία με τα FCU και θα δίνουν στοιχεία για την ενέργεια και την ισχύ στο σύστημα.

Είναι απαραίτητο να τοποθετηθεί controller τελευταίας τεχνολογίας με δυνατότητα διασύνδεσης ethernet ώστε να μπορούν να συλλέγονται τα δεδομένα και από υπηρεσίες του Δήμου εκτός γυμναστηρίου. Επιπλέον απαιτείται να εγκατασταθεί στον κεντρικό πίνακα του συστήματος, οθόνη αφής 15" για τον πλήρη έλεγχο των καταναλώσεων.

Η 1^η ΣΣΕ συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει εργασίες που δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είτε παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού, τους είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της, προβλέπονται δε κατά είδος από το συμβατικό τιμολόγιο και τον προϋπολογισμό, αλλά εκτελούνται σε ποσότητες μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες (πρόσθετες ή υπερσυμβατικές εργασίες), είτε δεν προβλέπονται καθόλου, ή προβλέπονται μεν, αλλά εκτελούνται κατά τρόπο διαφορετικό,

Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξία της είναι:

α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016

β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (12,59%).

γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου.

7. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη των 2ο ΑΠΕ του έργου

το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει,

την **Θετική του γνώμη** για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο κλειστό γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου» αναδόχου NEMESIS ENTERPRISE Α.Ε.Ε., συνολικού ποσού 177.819,93€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 157.928,18€ της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 19.891,75€ της 1ης ΣΣΕ με υπέρβαση κατά 12,59% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός

