



5^ο/21^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

Αθήνα, 11.11.2024
Αριθμ. Πρωτ.: 1211191

ΠΡΟΣ:
Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου
(karamanou@0144.syzefxis.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση αύλειου χώρου - εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου» αναδόχου «Μπιμπή Θεόδωρου ΕΔΕ»

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.



ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

1) Χ.Α

2) Γραμ. Συμβουλίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 21^{ης} συνεδρίας την 30.10.2024

ΘΕΜΑ 5^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση αύλειου χώρου - εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου» αναδόχου «Μπιμπή Θεόδωρου ΕΔΕ»

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αγγελική Καραμάνου

Στην Αθήνα, την 30 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. 1223000/23.10.2024 (ΟΕ 29.10.24), πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων ως Πρόεδρος
2. **Μιλτιάδης Κύρκος**, κλ ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής
3. **Μάρκος Χρήστος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Τμήματος Επίβλεψης της Δ/νσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Γκίκας Ιωάννης**, Δημοτικός Σύμβουλος Αιγάλεω, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
5. **Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης του Νικολάου**, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
6. **Γκικάκης Λουκάς**, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος της Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου παρέστη η κα. Αγγελική Καραμάνου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 21ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 21.10.2024 εισήγηση του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση αύλειου χώρου - εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου» αναδόχου «Μπιμπή Θεόδωρου ΕΔΕ», συνολικού ποσού 170.114,94€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 155.522,61€ της αρχικής σύμβασης μειωμένης κατά 3.349,83€ και 14.592,33€ της 1ης ΣΣΕ με υπέρβαση κατά 9,18% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη

Και επειδή:

1. Η υπ' αριθ. 8/2021 μελέτη του έργου «Αναβάθμιση αύλειου χώρου - εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου», προϋπολογισμού 240.000 € με αναθεώρηση και Φ.Π.Α., συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και εγκρίθηκε αρμοδίως.
Το έργο αφορά στην διαμόρφωση της εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου στη συμβολή των οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης και Αγίας Σοφίας, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου.
2. Με την υπ' αριθμό 211/20-09-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, καταρτίστηκαν οι όροι Δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου.
3. Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου έγινε μέσω ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε αριθμό 190386
4. Από το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού, προέκυψε προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Μπιμπής Θεόδωρος» που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 19,00%.
5. Με την υπ' αριθ. 301/28-12-2022 (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012193768) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το από 22-12-2022 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτού στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Μπιμπής Θεόδωρος»
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4523 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜV012244448) εργολαβικό συμφωνητικό, υπογράφηκε στις 7-3-2023, για το ποσό των 197.227,21€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών οκτώ (8) μήνες ήτοι έως τις 07-11-2023, η οποία παρατάθηκε έως 7.12.2024 δυνάμει των υπ' αριθ. 187/1-11-2024, 74/26-3-2024 και 223/9-9-2024 αποφάσεων
7. Με τις υπ' αρ. 103/29-5-2023 και 187/1-11-2024 αποφάσεις ΔΣ, εγκρίθηκαν αντίστοιχα ο 1ος Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.
8. Ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:
 - α. αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις των εργασιών και παρουσιάζει διαχείριση επί έλασσον δαπανών με μεταφορά ποσού από ομάδα σε ομάδα. Συγκεκριμένα:
 - ΟΜΑΔΑ Α - παρουσιάζει μείωση κατά 5.032,48€ (ήτοι ποσοστό 45,88%, που υπερβαίνει το τασσόμενο από την νομοθεσία περιορισμό και επομένως μειώνει την δαπάνη του ΑΠΕ, ενώ ποσοστό 20% της ομάδας δύναται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη άλλων αυξητικών ομάδων)
 - ΟΜΑΔΑ Β - παρουσιάζει αύξηση κατά 2.998,36€
 - ΟΜΑΔΑ Γ - παρουσιάζει αύξηση κατά 1.710,72€
 - ΟΜΑΔΑ Δ - παρουσιάζει αύξηση κατά 349,83€
 - ΟΜΑΔΑ ΠΚΤΜΝΕ, ύψους 12.162,96€ καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το κονδύλι τω απροβλέπτων κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και η δαπάνη τους καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων

Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Επειδή η μείωση ορισμένων ομάδων ξεπερνούν το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, μειώνεται αντίστοιχα η συνολική δαπάνη του έργου

β. την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ η ανάγκη της οποίας προέκυψε κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μετά την συμβασιοποίηση του έργου. Συγκεκριμένα, κατά την συζήτηση του θέματος στην συνεδρίαση όπου ο εκπρόσωπος του Δήμου ανέπτυξε προφορικά τις απόψεις του, προέκυψε ότι υπήρξε ανάγκη αντιμετώπισης προβλημάτων στην είσοδο του Λυκείου εργασίες που δεν ήτο δυνατό να προβλεφθούν κατά το στάδιο εκπόνησης της μελέτης και αφορούν απόξεση του ασφαλικού οδοστρώματος σε βάθος 4εκ., ασφαλική συγκολλητική επάλειψη και ασφαλική στρώση κυκλοφορίας 0,05μ με χρήση κοινής ασφάλτου.

Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξίας της είναι:

α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016

β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (9,18%).

γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου.

Οι εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είτε παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού, τους είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της, προβλέπονται δε κατά είδος από το συμβατικό τιμολόγιο και τον προϋπολογισμό, αλλά εκτελούνται σε ποσότητες μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες (πρόσθετες ή υπερσυμβατικές εργασίες), είτε δεν προβλέπονται καθόλου, ή προβλέπονται μεν, αλλά εκτελούνται κατά τρόπο διαφορετικό.

9. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη των 3ο ΑΠΕ του έργου

το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει,

την **σύμφωνή του γνώμη** για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση αύλειου χώρου - εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου» αναδόχου «Μπιμπή Θεόδωρου ΕΔΕ», και

την **θετική του γνώμη** για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 3ο ΑΠΕ του έργου «Αναβάθμιση αύλειου χώρου - εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου» αναδόχου «Μπιμπή Θεόδωρου ΕΔΕ», συνολικού ποσού 170.114,94€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 155.522,61€ της αρχικής σύμβασης μειωμένης κατά 3.349,83€ και 14.592,33€ της 1ης ΣΣΕ με υπέρβαση κατά 9,18% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός