

Γιάννης Παππάς
MECHANICAL ENGINEER

Mechanical
Engineering



Καλοκατρώνη 16, Πειραιάς | Τ.Κ. 185 31 | (+30) 697 [REDACTED] | jpp@mymech.net

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

Εργοδότης : Α. Η.
Έργο : ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ
Θέση : Π. Π., ΤΑΥΡΟΣ, ΤΚ : 17778
Ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2024

ΓΕΝΙΚΑ: Η παρούσα Τεχνική έκθεση συντάχθηκε από τον Μηχανολόγο Μηχανικό Γιάννη Παππά προς ενημέρωση της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου Μοσχάτου - Ταύρου.

Ι. ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Στοιχεία Εκπροσώπου:

Όνομα:	A
Επώνυμο:	H.
Διεύθυνση :	Π Π
Δήμος:	ΤΑΥΡΟΣ, ΤΚ : 17778

2. Επωνυμία, είδος & θέση δραστηριότητας :

Η επωνυμία της επιχείρησης είναι " A H. " και πρόκειται για αποθήκη χονδρικού εμπορίου παλαιών σιδήρων και μετάλλων (scrap), το οποίο λειτουργεί σε υπάρχον κτίριο, στην εντός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1499/22-09-2023 χρήση γης το οποίο περικλείεται από τις οδούς Πέτρου ράλλη-Κρήτης-Υψηλάντου-Παναγίτσας Πλατάνας-Κερκύρας-Προφήτου δανιήλ της Δ.Κ. Ταύρου στο Δήμο Μοσχάτου -Ταύρου, σύμφωνα με τα ισχύοντα σήμερα Δ/τα Ρυμοτομίας : Π.Δ 20-9-95(ΦΕΚ 1049/Δ') και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ. 21-6-1996(ΦΕΚ 742 Δ') & Π.Δ. 12-6-2001(ΦΕΚ 500/Δ') από τα οποία προκύπτει ότι η επιτρεπόμενη χρήση γης στο εν λόγω Ο.Τ 215 είναι η κατηγορία Β.

Γεωγρ. Πλάτος 38.085416 , Γεωγρ. Μήκος 23.530804

Ιδιοκτήτης της επιχείρησης είναι ο κ. A H. ,

τηλ.: 69

3. Περιγραφή

Η πιο πάνω αναφερόμενη δραστηριότητα σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70 "Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων" όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06 δεν κατατάσσεται στην Κατηγορία Α καθότι δεν επιβαρύνει την κυκλοφορία της οδού Π , Π καθώς στην επιχείρηση εισέρχονται κατά μέσο όρο 5 - 10 οχήματα ημερησίως.

Κατά συνέπεια κατατάσσεται στην Κατηγορία Β καθώς η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτής.

Ο αριθμός των οχημάτων που εισέρχονται και εξέρχονται στην εγκατάσταση είναι ιδιαίτερα μικρός, ήτοι μηδαμινός. Το αντικείμενο εργασιών είναι η αποθήκευση χονδρικού εμπορίου παλαιών σιδήρων και μετάλλων (scrap) .

Η μεταφορά του προσωπικού γίνεται ημερησίως με επιβατικά ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα τα οποία δεν δημιουργούν προβλήματα τόσο κατά την προσέγγιση όσο και κατά την απομάκρυνση.

Επισημαίνεται τέλος ότι πρόκειται για υφιστάμενη δραστηριότητα η οποία χωρίς την έγκριση εισόδου – εξόδου δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί.

Επομένως η ανωτέρω αποθήκη είναι στη διαδικασία αδειοδότησης για τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου έργου και έγκρισης από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής με αριθμό πρωτοκόλλου 596636 και ημερομηνία 17/05/2024.

Έχει λάβει τον Προσδιορισμό δικαιολογητικών γνωστοποίησης λειτουργίας από την Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής με αριθμό πρωτοκόλλου 224858 και ημερομηνία 14/02/2024.

Επίσης έχει λάβει έγκριση χρήσης γης από την Υπηρεσία δόμησης της Πολεοδομίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου με αριθμό πρωτοκόλλου 1499 και ημερομηνία 26-09-2023.

Επιπρόσθετα έχει λάβει πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Αθηνών με Α/Α Πράξης 951631 και ημερομηνία 15-02-2024 .

Τέλος διαθέτει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύμφωνα με την Υπαγωγή στο Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13128590 .

3. Διαμόρφωση εισόδου - εξόδου

Για την είσοδο-έξοδο στην εν λόγω εγκατάσταση η οποία βρίσκεται και εφάπτεται με το δυτικό τμήμα του οικοπέδου, διαθέτει είσοδο με πλάτος 4,5μ. Το πλάτος της εισόδου/εξόδου κρίνεται επαρκές και σε συνδυασμό με το σχετικά μικρό μέγεθος των οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται (ΙΧ επιβατικά σε καθημερινή βάση και περιστασιακά φορτηγά μεγίστου επιτρεπόμενου βάρους έως 2.0 tn) εξασφαλίζει την ασφαλή προσέγγιση και απομάκρυνση αυτών. Το πλάτος της οδού Παναγίτσας Πλατάνας είναι 16 μέτρα και 14 μέτρα όπως φαίνεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη και είναι διπλής κατεύθυνσης .

Βάσει των ανωτέρω δεδομένων εξασφαλίζεται και η ασφαλής όδευση των πεζών εντός και εκτός της επιχείρησης, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν εμπόδια που να δυσκολεύουν την ορατότητα των εισερχόμενων ή εξερχόμενων πεζών.



Στην έξοδο από την αποθήκη υπάρχει STOP(R-02) με σκοπό ο οδηγός κατα την έξοδο του από την επιχείρηση να σταματήσει προκειμένου να ελέγξει την κυκλοφορία και μετά να εξέλθει. Στο συγκεκριμένο σημείο δεν υπάρχουν οπτικά εμπόδια (όπως τοίχοι αντιστήριξης, πινακίδες, σημάσεις, φυτεύσεις, κτίσματα κτλ) άρα υπάρχει ορατότητα και από τις δύο κατευθύνσεις με αποτέλεσμα να μην προκαλείται κίνδυνος σύγκρουσης οχημάτων .

Τέλος, δεν υπάρχουν συμβάλλουσες ή διασταυρούμενες οδοί σε απόσταση 50 μ από την θέση εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης που να δημιουργούν κυκλοφοριακή συμφόρηση.

Μετά τα παραπάνω, κρίνεται ότι είναι δυνατή και ασφαλής η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπό εξέταση εγκατάσταση.

Αναλυτική παρουσίαση της εγκατάστασης, γίνεται και στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο ακολουθεί την δήλωση Υπαγωγής στο Ν.4495, στο οποίο αποτυπώνονται η ρημοτομική και οικοδομική γραμμή καθώς και ο προσανατολισμός του οικοπέδου, στο οποίο φαίνεται ότι το ακίνητο βρίσκεται στο Νότιο τμήμα του οικοπέδου.

Ο Συντάξας Μηχανικός



