



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ –ΤΑΥΡΟΥ**

Αριθ. πρωτ.: 8390

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ**», συνολικού ποσού **225.403,43€** (συμπεριλαμβανομένων ποσών για απολογιστικές εργασίες, αναθεώρησης & ΦΠΑ)

Στο Μοσχάτο σήμερα στις **05-05-2023**, μεταξύ του **Δημάρχου Μοσχάτου -Ταύρου κ.Ανδρέα Γ. Ευθυμίου**, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Μοσχάτου -Ταύρου, με ΑΦΜ 997564129 ΔΟΥ Μοσχάτου, αφ' ενός, που ενεργεί σύμφωνα με την παράγραφο στ' του άρθρου 86 του ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με το π.δ.171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και άλλες σχετικές διατάξεις», σε συνδυασμό με τον ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ εκδοθείσες αποφάσεις, διατάγματα, εγκύκλιοι κλπ.)» και αφ' ετέρου του **κ. Παπαγεωργίου Λουκά του Αθανασίου**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «**ΛΟΥΚΑΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» με έδρα την Αθήνα, οδός Ζωοδόχου Πηγής 38-40, ΤΚ 10681, με ΑΦΜ 800331651, ΔΟΥ Δ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΔΤ ΑΖ139036, τηλέφωνο +306944500493, Email: info@pkmc.gr ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής **Ανάδοχος** συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου με την υπ' αριθ. πρωτ. 8927/2022 διακήρυξη που δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 22PROC010558701, οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν με την υπ' αριθμ. 304/30-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 64ΛΟΩΚΡ-ΝΔ1), προκήρυξε ανοικτή διαδικασία διαγωνισμού μέσω του ΕΣΗΔΗΣ (Α.Α. 188471) για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ**», προϋπολογισμού 225.403,43€ με ΦΠΑ, σύμφωνα με την 3/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 17/18-02-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗΦΕΩΚΡ-Η5Γ).

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, την υπ' αριθμ. 17/21-02-2023 απόφαση της Ο.Ε. και την εγκριτική αυτής υπ' αριθμ. πρωτ. 32569/18-04-2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η κατασκευή του έργου κατακυρώθηκε στην εταιρίας «**ΛΟΥΚΑΣ ΑΘ.**



Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)  
Κωδικός ΟΠΣ 5069860 (κωδ. Απόφασης: 12494 )

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», η οποία πρόσφερε ποσοστό έκπτωσης **9,75%** επί του προϋπολογισμού της μελέτης, όπως αναλυτικά φαίνεται στην προσφορά του, ήτοι ποσό **225.403,43€** με ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	93.915,02
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	9.705,87
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ	27.500,47
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>131.121,37</b>
ΓΕ+ΟΕ (18%)	23.601,85
<b>Σ2</b>	<b>154.723,22</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	23.208,48
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>177.931,70</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (χωρίς ΓΕ+ΟΕ)	2.600,00
ΓΕ+ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	422,38
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	822,87
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>181.776,95</b>
ΦΠΑ 24%	43.626,47
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>225.403,43€</b>

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων» (Α' 36),
- ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως ισχύει σήμερα,
- π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών»
- ν.4314/2014 (Α' 265) Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν.3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις",
- ν.4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».



Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)  
Κωδικός ΟΠΣ 5069860 (κωδ. Απόφασης: 12494 )

- άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»,
- ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- ν.3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- π.δ. 80/2016 (Α'145),
- ν.3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ.,
- π.δ. 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»,
- Κ.Υ.Α. Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005",
- απόφ. Υφυπ. Οικονομίας & Οικονομικών υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) «Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες»,
- ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 7574/20-04-2023 έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, ο πρώτος εδώ Συμβαλλόμενος, Δήμαρχος Μοσχάτου – Ταύρου, αναθέτει στον δεύτερο Συμβαλλόμενο, Παπαγεωργίου Λουκά του Αθανασίου, που αποδέχεται και αναλαμβάνει, την εκτέλεση του πιο πάνω έργου με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Το όλο έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/2022 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τα συμβατικά τεύχη που την απαρτίζουν. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση ολόκληρης της πιο πάνω μελέτης, αντίγραφο της οποίας παρέλαβε με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, εξέτασε το έργο που αναλαμβάνει και δηλώνει, ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών που διέπουν την κατασκευή του, τις οποίες και διερεύννησε. Η εγκατάσταση του αναδόχου γίνεται με την υπογραφή της παρούσας.
2. Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και ενιαίο με αυτήν όλο αποτελούν :  
α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού με αριθμ. πρωτ. 8927/2022.



Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)  
Κωδικός ΟΠΣ 5069860 (κωδ. Απόφασης: 12494 )

- β) Η μελέτη με αριθ. 3/2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με όλα τα παραρτήματά της (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο κλπ).
- γ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- δ) Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ε) Η προσφορά του αναδόχου.
- στ) Τα σχέδια ή ειδικά στοιχεία τα οποία προσαρτώνται και των οποίων οι όροι δεσμεύουν τον ανάδοχο.

**3. Ο ανάδοχος υποχρεούται εκτός της τήρησης των προβλεπομένων όρων της Ε.Σ.Υ. και της Γ.Σ.Υ. της μελέτης του έργου:**

- να καταρτίσει και υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οργανόγραμμα εργοταξίου, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/1996,
- να καταρτίσει Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας και το Μητρώο έργου,
- να ασφαλίσει το έργο «κατά παντός κινδύνου» καθώς και όσους θα απασχοληθούν υπό οποιαδήποτε ιδιότητα ή σχέση σε αυτό, στους οικείους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, όπως ο νόμος ορίζει,
- να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων σε πρόσωπα (εργαζόμενοι, διερχόμενοι) και πράγματα, αναλαμβάνει δε μονομερώς την ευθύνη αποκαταστάσεως κάθε ζημίας, που τυχόν θα προκληθεί σε πρόσωπα και πράγματα από την εκτέλεση του έργου.

**4. Ως εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνείται η τιμή που αναφέρεται για κάθε εργασία στο τιμολόγιο της μελέτης του έργου, μειωμένη κατά ποσοστό σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου και αυξημένη κατά ποσοστά 18% επί τοις εκατό (εργολαβικό όφελος) και είκοσι τέσσερα (24%) επί τοις εκατό (Φ.Π.Α.).**

Η παραπάνω τιμή της προσφοράς του αναδόχου παραμένει σταθερή και αμετάβλητη για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης.

Η πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 151 και 152 του ν.4412/2016).

**5. Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σταδιακά, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που είναι η επιβλέπουσα υπηρεσία. Η ολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.**



6. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι:
- διαθέτει ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου που του ανατίθεται, το οποίο είναι υποχρεωμένος χωρίς την παραμικρή ανάμιξη του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου να ασφαλίσει σε Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως, όπως ο νόμος ορίζει.
  - είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε τυχόν ατύχημα (θάνατο ή σωματική βλάβη) ή ζημία προκληθεί στους εργαζόμενους του ή σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και πράγματα λόγω των εργασιών, που θα εκτελέσει και αναλαμβάνει την ευθύνη της αποκαταστάσεώς τους.
  - Τυχόν τόκοι υπερημερίας για ενδεχόμενη καθυστέρηση πληρωμής οποιουδήποτε λογαριασμού του έργου, της εργασίας ή της προμήθειας, αλλά και για οποιονδήποτε άλλο λόγο, θα υπολογίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο Ζ του ν.4152/2013.
7. Οι ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του ν.4872/2021.
8. Ο ανάδοχος ως εγγύηση για την καλή εντός των συμβατικών όρων εκτέλεση του έργου κατέθεσε την υπ' αριθμ. e-175074/24-04-2023 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ισχύος μέχρι την επιστροφή της, που εκδόθηκε από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 9.088,85 €, ήτοι ποσοστό που αντιστοιχεί στο πέντε επί τοις εκατό (5%) επί του ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
- Επίσης παρέλαβε την υπ' αριθμ. e-147967/01-06-2022 εγγυητική επιστολή του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 4.020,00€, την οποία είχε καταθέσει ως εγγύηση για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
9. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης, τα λοιπά έξοδα της δημοπρασίας και τα έξοδα της παρούσας σύμβασης με τα αντίγραφά της. Επιβαρύνεται επίσης ο ανάδοχος, με όλες τις κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, τις εισφορές υπέρ ΙΚΑ και άλλων ασφαλιστικών ταμείων που αναφέρονται στο έργο.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να διατηρεί με δικές του δαπάνες στους χώρους εργασίας ενημερωτική για το έργο πινακίδα, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας και την χρηματοδότηση του έργου.
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, πριν από την είσπραξη κάθε πιστοποίησης εξοφλητικές αποδείξεις των παραπάνω υποχρεώσεων του, καθώς και πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.





Οφείλει, επίσης, πριν από την εγκατάστασή του στο έργο και την έναρξη των εργασιών να προσκομίσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του έργου, της υπ' αριθμ. (3) παραγράφου του παρόντος.

12. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να εκχωρήσει καταπιστευτικώς λόγω ενεχύρου την αμοιβή απαίτησή του κατά του Δήμου προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και προς το Δημόσιο ακόμη, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχεται η αμοιβή (απαίτησή) του αυτή, πλην των εξαιρέσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 11 του άρθρου 152 του ν.4412/2016.
13. Ο ανάδοχος με την από 25-04-2023 υπεύθυνη δήλωση ορίζει αντίκλητο τον κ. Κολοκοτρώνη Αθανάσιο του Θωμά, με ΑΔΤ ΑΝ 316460, κάτοικο Αθήνας οδός Λομβάρδου 49, ο οποίος με την από 26-04-2023 υπεύθυνη δήλωση αποδέχεται τον ορισμό του.
14. Τέλος, ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης και παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως να προσβάλει ή διαρρήξει το συμφωνητικό αυτό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 & 388 του Α.Κ.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα. Οι συμβαλλόμενοι ανάγνωσαν το περιεχόμενό του, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν, όπως ακολουθεί.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

**ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**



Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)  
Κωδικός ΟΠΣ 5069860 (κωδ. Απόφασης: 12494 )