



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Ταχ.Κώδ. : 183 45

ΕΡΓΟ: **Εργασίες υγρομόνωσης**
σχολικών κτηρίων

ΠΡΟΫΠΟΛ : **74.400,00 €**

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: **01 / 2024**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε με σκοπό την αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν προκύψει λόγω φθορών στις υπάρχουσες μονώσεις σε εντοπισμένες σχολικές μονάδες. Κρίνεται επιτακτική ανάγκη, η έγκαιρη αποκατάσταση των μονώσεων (στεγάνωση και υγρομόνωση), διότι η διερχόμενη υγρασία έχει οδηγήσει ή πρόκειται να οδηγήσει σε εκτεταμένες βλάβες των επιχρισμάτων αλλά και του φέροντα οργανισμού των κτιρίων. Πρόκειται για εντοπισμένες επεμβάσεις συντήρησης και επισκευής για την επίλυση προβλημάτων υγρασίας με τοποθέτηση ασφαλτόπανων, επισκευή των επιχρισμάτων και των αρμών.

Σημαντικές παρεμβάσεις πρέπει να πραγματοποιηθούν σε συνολικά τρία (3) σχολεία του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, προκειμένου να αποκατασταθούν οι φθορές στα επιχρίσματα, στον φέροντα οργανισμό και στις υπάρχουσες μονώσεις έτσι ώστε να βελτιωθεί η εικόνα και η διαβίωση των μαθητών στα σχολικά κτίρια.

Συγκεκριμένα τα αναφερόμενα σχολεία είναι τα εξής:

- 1^ο Γυμνάσιο – Λύκειο Μοσχάτου, επί των οδών Λ. Ποσειδώνος & Κωνσταντινουπόλεως
- 4^ο & 5^ο Δημοτικό Σχολείο Μοσχάτου, επί των οδών Πλάτωνος & Χειμάρας
- 5^ο Δημοτικό Σχολείο Ταύρου, επί των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη & Πειραιώς

Παρακάτω αναλύονται για κάθε ένα από τα κτιριακά συγκροτήματα, οι εντοπισμένες ανάγκες και οι προτεινόμενες επεμβάσεις.

1ο Γυμνάσιο – Λύκειο Μοσχάτου

Στον 1ο όροφο του κτηρίου στο υπάρχον μπαλκόνι, η υγρομόνωση όπως και η επίστρωση αυτού από κεραμικά πλακίδια έχουν καταστραφεί. Προβλέπεται να εκτελεσθεί αντικατάσταση της παλαιάς μόνωσης με ασφαλικές μεμβράνες. Για την άρτια εκτέλεση των εργασιών, μετά την απομάκρυνση της παλαιάς μόνωσης με ευθύνη του Αναδόχου, θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός του χώρου για την εφαρμογή της νέας μόνωσης.

4ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Μοσχάτου

Στις τουαλέτες και σε δύο αίθουσες του σχολείου υπάρχουν έντονα φαινόμενα υγρασίας στην τοιχοποιία, τα οποία προκύπτουν από φθορές της υπάρχουσας υγρομόνωσης. Προβλέπεται να εκτελεσθούν οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων
- Επισκευή υπαρχόντων επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί τοιχοποιίας
- Υγρομόνωση της ταράτσας με ασφαλικές μεμβράνες
- Αποξήλωση και επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών

5ο Δημοτικό Σχολείο Ταύρου

Στην κεντρική είσοδο του σχολείου η υγρομόνωση έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές και επιπλέον απαιτείται θερμομόνωση για την καλύτερη διαβίωση των μαθητών εντός του σχολικού κτιρίου. Προβλέπεται να εκτελεσθούν οι κάτωθι εργασίες:

- Εφαρμογή υγρομόνωσης με ασφαλικές μεμβράνες.
- Θερμομόνωση με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm.

Τέλος, με ευθύνη του Αναδόχου θα πρέπει σε όλα τα σημεία επέμβασης να ελέγχονται οι ρήσεις. Στις περιπτώσεις όπου οι ρήσεις δεν πληρούν τις προδιαγραφές θα πρέπει να επισκευάζονται. Επιπρόσθετα πριν την εφαρμογή της νέας μόνωσης θα πρέπει να πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός από την παλαιά μόνωση.

Επιβάλλεται η λήψη αυστηρών μέτρων ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων τόσο στους εργαζόμενους, όσο και στους διερχόμενους.

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στοιχεία για τη σύνταξη της παρούσας μελέτης λήφθηκαν από τα τεύχη δημοπράτησης και αναλυτικών προμετρήσεων για το έργο Ε4 «Εργασίες υδρομόνωσης σχολικών κτηρίων» που εγκρίθηκε και παραλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 77/04-05-2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου (ΑΔΑ: 6Η53ΩΚΡ-46Θ).

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Ο υπολογισμός των τιμών του τιμολογίου της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Γ' τρίμηνο 2012 του αναλυτικού τιμολογίου. Ο προϋπολογισμός του έργου ανήλθε στο ποσό των 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η ανωτέρω δαπάνη ταξινομείται υπό **CPV 45214200-2**: Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια.

Ο Συντάκτης

Ηλίας Θεοδωρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

**Η Προϊσταμένη
Τμ. Κτιριακών – Υδραυλικών
Έργων & Υπαίθριων Χώρων**

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Θεωρήθηκε
Μοσχάτο ... / 07 / 2024
Η Διευθύντρια Τ.Υ.
& Δόμησης
α.α.**

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός