



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ 'ΣΦΑΓΕΙΩΝ' ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ.Γερασίμου
Ταχ.Κώδ. : 183 45

ΠΡΟΫΠΟΛ : 1.200.000,00 €

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών που έγιναν για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ 'ΣΦΑΓΕΙΩΝ' ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ».

Στον Ταύρο σήμερα την **30/07/2024** ημέρα Τρίτη, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Θεοτοκάτος Λεωνίδας , Πολιτικό Μηχανικό της Διεύθυνσης ΤΥ της ΔΥΠΑ, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Ηλίας Θεοδωρόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,
2. Ιωάννης Σάββας, Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής.

αποτελούντες την επιτροπή παραλαβής του παραπάνω έργου βάσει της υπ' αριθμό 129/26-6-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, μεταβήκαμε επί τόπου του έργου με τον εκπρόσωπο της ανάδοχου εταιρίας Λεονάρδος Ρήγας Τεχνική ΑΕ και τους επιβλέποντες μηχανικούς του έργου Αγγελική Καραμάνου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Αντώνιο Μπαχά, Ηλεκτρολόγο μηχανικό ΤΕ και Νικόλαο Πασχαλινό, Πολιτικό Μηχανικό, και

προβήκαμε

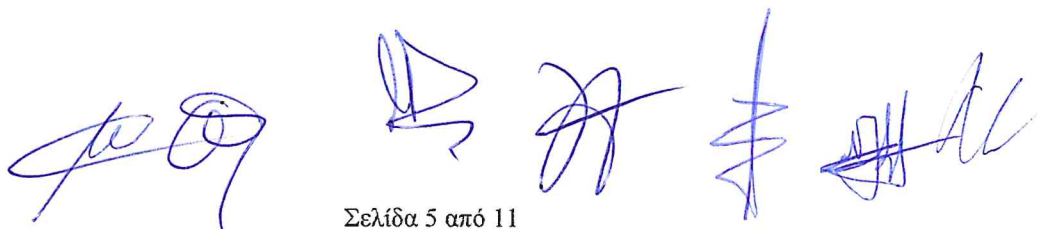
στην παραλαβή των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και βάσει των συμβατικών τευχών εργολαβίας και της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, όπως αυτές αναγράφονται πιο κάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αρ. Τιμολογίου	Κωδικός	Άρθρο αναθ/σης	Μ.Μ.	Αρχ. Προϋπολογισμός	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ & ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	
						ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ										
1	Προεργασίες για την ενίσχυση του πυρόπληκτου κτιρίου	1	N.OIK 020.5.1	OIK 2226	κ.α.	1,00	1,00	1,00	1,00	κατ' αποκ οπών : ένα
2	Αποκάλυψη θεμελίου ενισχυόμενου κατακόρυφου στοιχείου του φέροντος οργανισμού, μετά της καθαίρεσης του δαπέδου τοπικά και αφαίρεση χωμάτων χειρωνακτικά	2	N.OIK 020.5.2	OIK 2226	Τεμ.	44,00	41,00	41,00	41,00	τεμάχια : σαράντα ένα
3	Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30	3	NET OIK-A 32.1.6	OIK 3215	m3	150,00	150,00	32,65	32,65	κυβικά μέτρα : Τριάντα δύο και εξήντα πέντε εκατοστά
4	Μανδύας ενισχυόμενου υποστρώματος πάχους 7 μέχρι 15 εκ.	4	N.OIK 032.32.1	OIK 3215	μμ	100,00	95,74	95,74	95,74	μέτρα : ενενήντα πέντε & εβδομήντα τέσσερα εκατοστά
5	Σιδηροί οπλισμοί για την κατασκευή μανδύων Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C	5	N.OIK 038.77.1	OIK 3873	Kg	12.500,00	10.500,00	6.590,58	6.590,58	κιλά : έξι χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα & πενήντα οκτώ εκατοστά
6	Ξυλότυποι - Οπλισμοί. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C	6	NET OIK-A 38.20.3	OIK 3873	Kg	5.000,00	1.500,00	-	-	κιλά : μηδέν
7	Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ10 mm.	7	N.OIK 038.80.1	ΥΔΡ 7025	Τεμ.	1.000,00	1.000,00	954,00	954,00	τεμάχια : Ενιακόσια πενήντα τέσσερα
8	Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ12 mm.	8	N.OIK 038.80.2	ΥΔΡ 7025	Τεμ.	100,00	-	-	-	τεμάχια : μηδέν

9	Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ14 mm.	9	N.OIK 038.80.3	ΥΔΡ 7025	Τεμ.	100,00	1.000,00	984,00	984,00	τεμάχια :	Ενιακόσια ογδόντα τέσσερα
10	Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ16 mm.	10	N.OIK 038.80.4	ΥΔΡ 7025	Τεμ.	200,00	-	-	-	τεμάχια :	μηδέν
11	Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ18 mm.	11	N.OIK 038.80.5	ΥΔΡ 7025	Τεμ.	200,00	-	-	-	τεμάχια :	μηδέν
12	Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ20 mm.	12	N.OIK 038.80.6	ΥΔΡ 7025	Τεμ.	200,00	-	-	-	τεμάχια :	μηδέν
13	Αποκατάσταση του διαβρωμένου οπλισμού με ειδικό τσιμεντοειδές αντιδιαβρωτικό κονίαμα ενδεικτικού τύπου Sika Armatec 110 Eprocem	13	N.OIK 036.21	ΟΔΟ 2412	m	100,00	-	-	-	μέτρα :	μηδέν
14	Επισκευή ρηγματώσεων με ενέσεις εποξειδικής ρητίνης	14	N.OIK 036.11	ΟΔΟ 2412	m	50,00	-	-	64,00	μέτρα :	Εξήντα τέσσερα
15	Αντιδιαβρωτικός εμποτισμός σκυροδέματος με ειδικό αντιδιαβρωτικό ενδεικτικού τύπου Sika Ferrogard 903 Plus, σε οριζόντια ή κατακόρυφα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα.	15	N.OIK 036.22	ΟΔΟ 2412	m2	250,00	60,00	56,00	56,00	τετραγωνικά μέτρα :	Πενήντα έξι
16	Εφαρμογή ανθρακούφασματος ενδεικτικού τύπου S&P C-Sheet 240	16	N.OIK 035.10.1	ΥΔΡ 6370	m2	30,00	32,00	32,00	32,00	τετραγωνικά μέτρα :	Τριάντα δύο
17	Εφαρμογή υαλοϋφάσματος ενδεικτικού τύπου S&P G-Sheet E	17	N.OIK 035.11.1	ΥΔΡ 6370	m2	143,00	125,00	123,20	123,20	τετραγωνικά μέτρα :	Εκατόν είκοσι τρία & είκοσι εκατοστά
18	Αποκατάσταση διατομής σκυροδέματος με ινοπλισμένο, επισκευαστικό κονίαμα μέσου πάχους 2-3εκ., ενδεικτικού τύπου Sintocrete/ Class R4, Sintecno	18	N.OIK 036.30	ΟΔΟ 2412	m2	200,00	60,00	56,00	56,00	τετραγωνικά μέτρα :	Πενήντα έξι
19	Χαλικοδέματα - Γαρμπιλοδέματα. Γαρμπιλοδέματα. Για γαρμπιλοδέματα των 250 kg τσιμέντου ανά m³	19	NET OIK-A 31.2.2	OIK 3208	m3	43,00	43,00	50,40	50,40	κυβικά μέτρα :	Πενήντα & σαράντα εκατοστά
20	Κατασκευή και τοποθέτηση νέων λίθινων φουρουσιών	1Π/1	ΝΑΟΙΚ Ν.4504	OIK 4504	τεμ	-	35,00	34,00	34,00	τεμάχια :	Τριάντα τέσσερα

21	Καθαρισμός μεσω επιφανειακής επεξεργασίας (λειότριψης) των παλαιών τούβλων των πεσσών	1Π/ 2	ΝΑΟΙΚ N.4622.1	ΟΙΚ 4622.1	m2	-	60,30	60,30	60,30	τετραγων ικά μέτρα	: Εξήντα & τριάντα εκατοστά
22	Αρμολόγημα όψεων πλινθοδομών παντός είδους	1Π/ 3	ΝΑΟΙΚ71 .01.04	ΟΙΚ7104	m2	-	167,50	167,50	167,50	τετραγων ικά μέτρα	: Εκατόν Εξήντα επτά & πενήντα εκατοστά
23	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	1Π/ 4	ΝΑΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	m2	-	200,00	87,00	87,00	τετραγων ικά μέτρα	: Ογδόντα επτά
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ											
1	Οπτοπλινθοδομές. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm. Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)	20	NET ΟΙΚ- A 46.10.4	ΟΙΚ 4664.1	m2	129,00	230,00	318,05	318,05	τετραγων ικά μέτρα	: Τριακόσια δέκα οκτώ & πέντε εκατοστά
2	Οπτοπλινθοδομές. Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x19x24 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων. Πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	21	NET ΟΙΚ- A 46.15.1	ΟΙΚ 4662.1	m2	354,00	70,00	55,40	55,40	τετραγων ικά μέτρα	: Πενήντα πέντε & σαράντα εκατοστά
3	Ειδικές τοιχοδομές (αψίδων, καπνοδόχων, κλπ). Διακοσμητικές εμφανείς δρομικές πλινθοδομές.	22	NET ΟΙΚ- A 48.50	ΟΙΚ 4622.1	m2	383,00	383,00	305,15	305,15	τετραγων ικά μέτρα	: Τριακόσια πέντε & δεκαπέντε εκατοστά
4	Διαζώματα (σενάζ) - Λουτές ενισχύσεις τοιχοδομών. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα. Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων	23	NET ΟΙΚ- A 49.1.1	ΟΙΚ 3213	m	107,00	60,00	51,15	51,15	μέτρα	: Πενήντα ένα & δεκαπέντε εκατοστά
5	Διαζώματα (σενάζ) - Λουτές ενισχύσεις τοιχοδομών. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα. Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	24	NET ΟΙΚ- A 49.1.2	ΟΙΚ 3213	m	84,00	150,00	201,82	201,82	μέτρα	: Διακόσια ένα & ογδόντα δύο εκατοστά
6	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα.	25	NET ΟΙΚ- A 71.31	ΟΙΚ 7131	m2	877,00	850,00	934,76	934,76	τετραγων ικά μέτρα	: Εννιακόσια τριάντα τέσσερα & εβδομήντα έξι εκατοστά

7	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα έγχρωμα με έτοιμο κονίαμα.	26	NET ΟΙΚ-Α 71.85	ΟΙΚ 7136	m2	71,00	-	-	-	τετραγωνικά μέτρα : μηδέν
8	Υαλόπλεγμα για την ενίσχυση επιχρισμάτων	27	N.ΟΙΚ 071.46.1	ΟΙΚ 7146	m2	948,00	700,00	170,54	170,54	τετραγωνικά μέτρα : Εκατόν εβδομήντα & πενήντα τέσσερα εκατοστά
9	Διακοσμήσεις - Ειδικές καλύψεις. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική. Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	28	NET ΟΙΚ-Α 78.30.1	ΟΙΚ 7809	m2	148,00	120,00	93,95	93,95	τετραγωνικά μέτρα : Ενενήντα τρία & ενενήντα πέντε εκατοστά
10	Σιδηρουργικά διάφορα. Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής.	29	NET ΟΙΚ-Α 61.30	ΟΙΚ 6118	Kg	296,00	296,00	719,80	719,80	κιλά : Επτακόσια δεκαεννέα & ογδόντα εκατοστά
11	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	30	NET ΟΙΚ-Α 73.33.2	ΟΙΚ 7331	m2	604,00	604,00	644,85	644,85	τετραγωνικά μέτρα : Εξακόσια σαράντα τέσσερα & ογδόντα εκατοστά
12	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	31	NET ΟΙΚ-Α 73.34.1	ΟΙΚ 7326.1	m2	137,00	250,00	221,04	221,04	τετραγωνικά μέτρα : Διακόσια είκοσι ένα & τέσσερα εκατοστά
13	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.	32	NET ΟΙΚ-Α 73.35	ΟΙΚ 7326.1	μμ	182,00	230,00	195,00	195,00	μέτρα : Εκατόν ενενήντα πέντε
14	Επιστρώσεις με μάρμαρο. Κατώφλια επιστρώσεων από μάρμαρο. Ταινίες επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm.	33	NET ΟΙΚ-Α 74.95.2	ΟΙΚ 7497	μμ	55,00	5,00	-	-	μέτρα : μηδέν



15	Λουπά μαρμαρικά. Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο. Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	34	NET OIK- A 75.31.1	OIK 7531	m2	45,00	45,00	38,40	38,40	τετραγων ικά μέτρα	: Τριανταοκτώ & σαράντα εκατοστά
16	Στέγη ξυλινή, με άνοιγμα από 12.0 έως 15.00 m	35	N.OIK 052.71.2. 1	OIK 5272	m2	843,00	970,00	894,74	894,74	τετραγων ικά μέτρα	: Οκτακόσια ενενήντα τέσσερα & εβδομήντα τέσσερα εκατοστά
17	Ξύλινοι δοκοί από απλά στοιχεία δομικής ξυλείας. Ζευκτά από ξυλεία πριστή	36	N.OIK 052.76.2. 1	OIK 5277	m3	20,00	20,00	10,00	10,00	κυβικά μέτρα	: δέκα
18	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή. Τεγίδωση από ξυλεία πριστή	37	NET OIK- A 52.79.2	OIK 5280	m3	10,00	10,00	7,00	7,00	κυβικά μέτρα	: επτά
19	Ξύλινα πατώματα - Τοίχοι - Οροφές. Σανίδωμα στέγης. Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	38	NET OIK- A 52.80.3	OIK 5283	m2	813,00	970,00	894,74	894,74	τετραγων ικά μέτρα	: Οκτακόσια ενενήντα τέσσερα & εβδομήντα τέσσερα εκατοστά
20	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη.	39	NET OIK- A 79.10	OIK 7912	m2	813,00	970,00	984,64	984,64	τετραγων ικά μέτρα	: Ενιακόσια ογδόντα τέσσερα & εξήντα τέσσερα εκατοστά
21	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.	40	NET OIK- A 79.46	OIK 7934	m2	813,00	2.280,00	2.287,33	2.287,33	τετραγων ικά μέτρα	: Δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα επτά & τριάντα τρία εκατοστά
22	Κιγκλιδώματα προστασίας παραθύρων από ράβδους συνήθων διατομών. Συνθέτου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους	41	N.OIK 064.1.2.1	OIK 6402	m2	48,00	10,00	-	-	τετραγων ικά μέτρα	: μηδέν
23	Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές. Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	42	NET OIK- A 54.46.1	OIK 5446.1	m2	8,00	45,00	38,72	38,72	τετραγων ικά μέτρα	: Τριανταοκτώ & εβδομήντα δύο εκατοστά

24	Επιστεγάσεις. Αρμολύπτρα. Αρμολύπτρα αρμών εύρους 100 mm	43	NET OIK- A 72.47.2	OIK 7246	μμ	20,00	20,00	57,42	57,42	μέτρα : Πενήντα επτά & σαράντα δύο εκατοστά
25	Γαλβανισμένη κατακόρυφη υδρορρόφη Φ100 πάχους 5 mm	44	N.OIK 071.92.1	OIK 7231	μμ	20,00	-	-	-	μέτρα : μηδέν
26	Θύρες ξύλινες μονόφυλλες, μορφής και διαστάσεων σύμφωνα με τις υφιστάμενες θύρες του κτιρίου.	45	N.OIK 54.46.1	OIK 5464.1	m2	10,00	10,00	10,08	10,08	τετραγων ικά : Δέκα & οκτώ μέτρα : εκατοστά
27	Υαλοστάσια ξύλινα της ίδιας μορφής με τα υφιστάμενα, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα.	46	N.OIK 54.20.02. 1	OIK 5422	m2	48,00	48,00	42,55	42,55	τετραγων ικά : Σαράντα δύο μέτρα : & πενήντα πέντε εκατοστά
28	Υαλουργικά. Διπλοί θερμονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες. Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm)	47	NET OIK- A 76.27.2	OIK 7609.2	m2	139,00	139,00	90,36	90,36	τετραγων ικά : Ενεήντα & μέτρα : τριάντα έξι εκατοστά
29	Ξύλινη θύρα δίφυλλη ή με περισσότερα φύλλα, μορφής και διαστάσεων σύμφωνα με το υφιστάμενο κτίριο.	48	N.OIK 54.46.2	OIK 5464.1	m2	138,00	138,00	123,28	123,28	τετραγων ικά : Εκατόν μέτρα : είκοσι τρία & είκοσι οκτώ εκατοστά
30	Χρωματισμοί. Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών.	49	NET OIK- A 77.96	OIK 7744	m2	2.000,0 0	4.600,00	4.429,24	4.429,24	τετραγων ικά : Τέσσερις μέτρα : χιλιάδες τετρακόσια είκοσι εννέα & είκοσι τέσσερα εκατοστά
31	Χρωματισμοί. Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών εμφανών τοιχοδομών.	50	N.OIK 077.97.1	OIK 7744	m2	383,00	100,00	457,90	457,90	τετραγων ικά : Τετρακόσια μέτρα : πενήντα επτά & ενεήντα εκατοστά
32	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	1Π/ 5	NAOIK 79.08	OIK 7903	kg	-	1.200,00	1.257,76	1.257,76	κιλά : Χίλια διακόσια πενήντα επτά & εβδομήντα έξι εκατοστά
33	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	1Π/ 6	NAOIK 72.11	OIK7211	m2	-	970,00	1.000,92	1.000,92	τετραγων ικά : Χίλια & μέτρα : ενεήντα δύο εκατοστά
34	Αντιτυρική επεξεργασία ξυλίνων επιφανειών	1Π/ 7	NAOIK 77.94	OIK 7744	m2	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00	τετραγων ικά : Χίλια μέτρα : πεντακόσια
35	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1Π/ 8	NAOIK 78.05.0 1	OIK 7809	m2	-	80,00	75,00	75,00	τετραγων ικά : Εβδομήντα μέτρα : πέντε

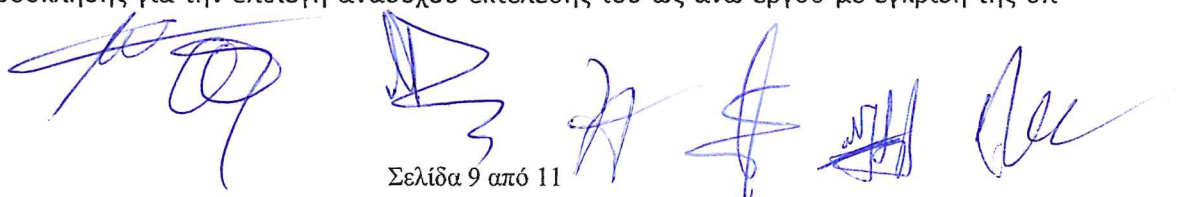


36	Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5mm	1Π/ 9	ΝΑΟΙΚ 78.05.05	ΟΙΚ 7809	m2	-	70,00	70,00	70,00	τετραγωνικά μέτρα : εβδομήντα
37	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, με σπατουλάρισμα, Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	1Π/ 10	ΝΑΟΙΚ 77.81.01	ΟΙΚ 7786.1	m2	-	850,00	850,00	850,00	τετραγωνικά μέτρα : Οκτακόσια πενήντα
38	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου.	1Π/ 11	ΝΑΟΙΚ 77.71.03	ΟΙΚ 7771	m2	-	100,00	100,00	100,00	τετραγωνικά μέτρα : εκατό
3. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ										
1	Αποκατάσταση ισχυρών ρευμάτων του πυρόπληκτου κτιρίου	51	N.HAM 140.1	HAM 47	κ.α.	1,00	1,00	1,00	1,00	κατ'αποκοπήν : ένα
2	Αποκατάσταση ασθενών ρευμάτων του πυρόπληκτου κτιρίου	52	N.HAM 140.2	HAM 48	κ.α.	1,00	1,00	1,00	1,00	κατ'αποκοπήν : ένα
3	Αποκατάσταση υδραυλικής εγκατάστασης του πυρόπληκτου κτιρίου	53	N.HAM 140.3	HAM 7	κ.α.	1,00	1,00	1,00	1,00	κατ'αποκοπήν : ένα
4	Αποκατάσταση εγκατάστασης αποχέτευσης του πυρόπληκτου κτιρίου	54	N.HAM 140.4	HAM 8	κ.α.	1,00	1,00	1,00	1,00	κατ'αποκοπήν : ένα
5	Αποκατάσταση εγκατάστασης πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης του πυρόπληκτου κτιρίου	55	N.HAM 140.5	HAM 7	κ.α.	1,00	1,00	1,00	1,00	κατ'αποκοπήν : ένα
6	Αποκατάσταση εγκατάστασης κλιματισμού - εξαερισμού του πυρόπληκτου κτιρίου	56	N.HAM 140.6	HAM 11	κ.α.	1,00	1,00	1,10	1,10	κατ'αποκοπήν : ένα & δέκα εκατοστά
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ										
5. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ										
1	Ικρίσματα σιδηρά σωληνωτά	1Π/ 4	ΝΑΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	τεμ	-	-	113,00	113,00	τεμάχια : Εκατόν δέκα τρία

2	Αποδόμηση παλαιων πεσσών	1Π/ 12	ΝΑΟΙΚ N.2222	ΝΑΟΙΚ N.2222	m*c m	-	25,00	25,00	25,00	εκατοστό μέτρα : Είκοσι πέντε
3	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής	1Π/ 13	ΝΑΟΙΚ 22.15.03	ΟΙΚ 2226	m2	-	5.540,00	5.722,75	5.722,75	τετραγων ικά : Πέντε μέτρα χιλιάδες
5. ΚΑΛΥΨΕΙΣ										
1	Γυψοσανίδες κοινές, επιπεδες, πάχους 12,5 mm	1Π/ 8	ΝΑΟΙΚ 78.05.0 1	ΟΙΚ 7809	m2	-	-	31,00	31,00	τετραγων ικά : Τριάντα ένα μέτρα
2	Γυψοσανίδες πυράντοχες, επιπεδες, πάχους 12,5mm	1Π/ 9	ΝΑΟΙΚ 78.05.05	ΟΙΚ 7809	m2	-	-	63,20	63,20	τετραγων ικά : Εξήντα τρία μέτρα & είκοσι
3	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα, Εσωτερικών επιφανειών	1Π/ 10	ΝΑΟΙΚ 77.81.01	ΟΙΚ 7786.1	m2	-	-	526,87	526,87	τετραγων ικά : Πεντακόσια μέτρα : είκοσι έξι & ογδόντα επτά
4	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.	1Π/ 11	ΝΑΟΙΚ 77.71.03	ΟΙΚ 7771	m2	-	-	182,12	182,12	τετραγων ικά : Εκατόν μέτρα : ογδόντα δύο & δώδεκα εκατοστά

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το παραλαμβανόμενο έργο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 04/2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προϋπολογισμού δαπάνης 1.200.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).
- 2) Το έργο χρηματοδοτήθηκε από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), Υπουργείου Εσωτερικών, Αρ. Απόφασης 111998/2020 (ΑΔΑ: ΩΔ3546ΜΤΛΡ-ΕΙΖ).
- 3) Με την 342/28-12-2020 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ87ΓΩΚΡ-ΖΙ1) όπως τροποποιήθηκε με την 3/11-1-2021 (ΑΔΑ:Ω37ΦΩΚΡ-6ΛΝ), αποφασίστηκε η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας ανάγκης για την ανάθεση του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ «ΣΦΑΓΕΙΩΝ» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ» προϋπολογισμού 1.200.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), η κατάρτιση των όρων διακήρυξης – πρόσκλησης για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του ως άνω έργου με έγκριση της υπ'




αριθμ. 4/2020 σχετικής μελέτης (τευχών δημοπράτησης) και η συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού (τριμελούς οργάνου) σύμφωνα με το άρθρο 32Α του ν. 4412/16.

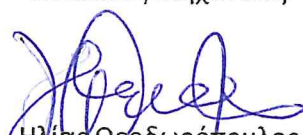
- 4) Η διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης έγινε στις 15-01-2021 σύμφωνα με την υπ' αρ. 601/2021 Πρόσκληση και το άρθρο 32Α του ν. 4412/16.
- 5) Με την υπ' αριθμ. 14/19-1-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (ΑΔΑ: 6Ξ04ΩΚΡ-Τ33) εγκρίθηκε το υπ' αρ. 802/15-01-2021 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας διαπραγμάτευσης στην εταιρεία «ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», ως πρώτο μειοδότη στον πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας (με ομαλότητα), με ποσοστό μείσης έκπτωσης 12,57% και συνολική δαπάνη 862.163,98€ χωρίς ΦΠΑ24% (1.069.083,33€ συμπτ. ΦΠΑ24%).
- 6) Μεταξύ Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και αναδόχου υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 6419/23-4-2021 σύμβαση (ΑΔΑ: 92Γ7ΩΚΡ-ΞΧΣ), με συμβατικό αντικείμενο 1.069.083,33€ συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ, ήτοι 862.163,98€ για εργασίες, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά και αναθεώρηση και 206.919,35€ για 24% Φ.Π.Α.
- 7) Η σύμβαση αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 23-04-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008522902 2021-04-23).
- 8) Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6545/23-04-2021 έγγραφο, ορίστηκαν επιβλέποντες μηχανικοί του έργου η Αγγελική Καραμάνου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ο Θεοφάνης Μαράτος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και ο Νικόλαος Πασχαλινός, Πολιτικός Μηχανικός.
- 9) Με το υπ' αρ. αριθμ. πρωτ. ΤΥ1520/25-10-2021 αντικαταστάθηκε ο επιβλέπων των Η/Μ έργων Θ. Μαράτος, από τον Αντώνιο Μπαχά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ.
- 10) Η συμβατική προθεσμία εκτελέσεως του έργου ήταν έξι (6) μήνες, ήτοι έως 23-10-2021. Με τις υπ' αρ. 256/11-10-2021, 46/01-03-2022 και 161/8-7-2022 αποφάσεις της ΟΕ, παρατάθηκε συνολικά έως τις 23-10-2022.
- 11) Με την υπ' αριθ. 180/25-07-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου (ΑΔΑ: Ψ280ΩΚΡ-ΑΒΘ). Για τη σύναψη της 1^{ης} ΣΣΕ γνωμοδότησε θετικά το ΤΣΔΕΠΑ με την υπ' αρ. 317324/21-4-2022 απόφασή του.
- 12) Η υπ' αρ. 15560/2022 Συμπληρωματική Σύμβαση υπεγράφη στις 6-9-2022 και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011195313), με συμβατικό αντικείμενο 160.256,60€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ήτοι 129.239,19€ για εργασίες, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα και 31.017,41€ για 24% Φ.Π.Α.
- 13) Το έργο περατώθηκε σύμφωνα με την 19682/14-11-2022 βεβαίωση περαίωσης στις 23-10-2022. Επομένως η περαίωση είναι ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗ.
- 14) Με την υπ' αριθ. 11/6-2-23 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ – τακτοποιητικός του έργου (ΑΔΑ: 9ΠΜ8ΩΚΡ-ΤΙΦ).


- 15) Η τελική δαπάνη του έργου, όπως έχει πιστοποιηθεί στον 10^ο λογαριασμό, ανήλθε στο ποσό των 1.285.350,09€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, και αναθεώρησης 107.710,38€.
- 16) Με την εργολαβία αυτή εκτελέσθηκαν οι εργασίες που παραπάνω αναλυτικά αναφέρονται.
- 17) Με το υπ' αρ. 14213/18-7-2024 έγγραφο ο ανάδοχος κατέθεσε τον Φακέλο Ασφαλείας του έργου (Φ.Α.Υ.), το Σχεδίο Ασφαλείας του έργου (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο του έργου και των σχεδίων «ως κατασκευάσθαι» του έργου, σύμφωνα με την §13 του άρθρου 172 του ν.4412/2016.
- 18) Η επιτροπή παραλαβής αφού έκανε κατά το δυνατόν έλεγχο στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές αναγράφονται, στα πρωτόκολλα αφανών εργασιών, στα επιμετρητικά στοιχεία και την τελική επιμέτρηση που υποβλήθηκε την 13-01-2023, παραλαμβάνει το έργο και τις ποσότητες εργασιών όπως αναγράφονται στον πιο πάνω πίνακα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα των άρθρων 170 και 172 αυτού.
- 19) Η επιτροπή αφού έλεγξε κατά το εφικτό από ποιοτικής απόψεως τις εργασίες του έργου, διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται ικανοποιητικά στις σχετικές προδιαγραφές και τις παραλαμβάνει ως καλώς εκτελεσθείσες.
- 20) Λοιπές παρατηρήσεις της επιτροπής:

.....
.....
.....
.....
.....
Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα. Ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.


Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ


Θεοτόκατος Λεωνίδας
Πολιτικός Μηχανικός



Ηλίας Θεοδωρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός



Ιωάννης Σάββας
Δημοτικός Σύμβουλος


ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ


Λεονάρδος Ρήγας
Λεονάρδος Ρήγας Τεχνική Α.Ε.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ


Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός


Αντώνιος Μπαχάς
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ


Νικόλαος Πασχαλινός
Πολιτικός Μηχανικός

