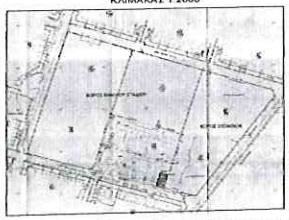
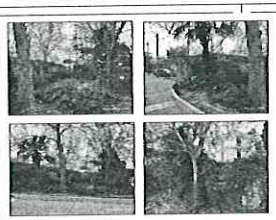
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 219Δ/2022)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000



- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ι.Τ.Μ.Ε. 87).
- Η εξίσωση για το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έχει πραγματοποιηθεί με τη μεταφορά που δεδομένων την 24/01/2023 από την τριάδα δεσποζά από 04 θέσεις με 10 θέσεις με κάλυψης χρήση του σταθμού Αθηνών του δικτύου CASAGE με χρήση της μεθόδου (λ.τ.χ.ρ. μ/τ/ε/ε1.710 -6185.002 -90.366). Κάλυψη τομέα Νο 14173873.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε μια δορυφορική συσκευή TOPCON GR-5 DGPS με κεφαλή number 1210473 και GPS Base με κεφαλή number 5951341243013.
- Το σφάλμα ανέρχεται στα 5 εκ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΡΣΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
ΚΑΕΚ	ΘΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
050961101005	ΜΠΑΡΤΖΟΥ ΕΛΕΝΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ 1 ΒΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 74 ΜΟΣΧΑΤΟ ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ 14-15 ΑΘΗΝΑ	04
050961101004	ΤΡΙΑΝΤΗ ΕΛΕΝΗ ΤΡΙΑΝΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΡΙΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΥΡΤΩ	ΚΟΡΑΗ 64 ΜΟΣΧΑΤΟ ΚΟΡΑΗ 64 ΜΟΣΧΑΤΟ ΚΟΡΑΗ 64 ΜΟΣΧΑΤΟ ΚΟΡΑΗ 64 ΜΟΣΧΑΤΟ ΚΛΕΣΣΩΝ 127 ΜΟΣΧΑΤΟ	01
050961101003	ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	05
050961101010	ΔΙΑΚΕΡΙΣΤΗΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 74 ΜΟΣΧΑΤΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 76 ΜΟΣΧΑΤΟ	06



ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 129 ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87		
Α	472341.03	4200916.00
Β	472351.19	4200905.61
Γ	472412.23	4200918.31
Δ	472428.30	4200953.68
Ε	472424.95	4200970.47
Ζ	472415.83	4200973.24
Η	472411.09	4200954.75
Θ	472336.20	4200977.32
Ι	472346.38	4200437.19
Κ	472358.82	4200443.77
Α	472413.71	4200427.01
Μ	472413.96	4200427.77
Ν	472440.91	4200418.99
Τ4	472418.66	4200354.37
Γ1	472345.56	4200374.67
Γ2	472351.51	4200432.39
Τ3	472438.52	4200410.20

ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87		
1	472410.81	4200356.80
2	472415.49	4200373.34
3	472424.95	4200370.47
Τ4	472418.66	4200354.37

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS STONEX S810A
RTK ΣΥΝΔΕΣΕΜΕΝΟ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ URANUS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β' (Ι-2-3-Τ4-1) = 162,95 τ.μ.

1. Τα δεδομένα που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά είναι μετρημένα οριζοντιογραφικά και στη συκοτεινότητες των κορυφών.
3. Τα όρια που αναγράφονται σχηματικά σε ψηφιακή μορφή είναι το Ε-Ζ-Η-Τ4-Ε με επιφάνεια 157,95 τ.μ. στην τροποποίηση του Ο.Τ. 129, όπως και το ανατολικό όριο του Ο.Τ. 129 με τη νέα οδό Κεφαλληνίας 74 και 76 με μήκος 50,00 μ. Τα υπόλοιπα όρια είναι τα ήδη υπάρχοντα όρια του Ο.Τ. 129 και του οικοπέδου Β.

ΟΡΟΣΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΣ
Ν.Δ.1378 ΦΕΚ 155Α/38-7-38
ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Β-159-68 ΦΕΚ 281Β/26-10-68
Γ1-11-72 ΦΕΚ 353Β/16-12-72
Β-8-78 ΦΕΚ 31Β/30-1-78
Γ1-3-87 ΦΕΚ 62Β/26-3-88
Γ3-8-93 ΦΕΚ 1123Β/14-10-93
ΦΕΚ 315Β/14-4-22

- Η Π.Γ. Η-Τ1, επί της οδού Κεφαλληνίας πλάτους 10.00 μ. είναι μέρος της κυλίσης που ορίζεται από τις χαρακτηριστικές γραμμές διαπλατύνσεων Τ4 και Θ με απόσταση Τ1-Η = 67,55 μ.

- Η Π.Γ. Τ1-Τ2-Τ3, αρχίζει από τις συνεχή γραμμή του σχεδίου που σχετίζεται την τροποποίηση ρυμοτομικού σε ΦΕΚ 2193/2022

- Κατανομή Π.Γ. Ε-Ζ-Η που αφορά την ιδιοκτησία Β4. Απόσταση Ε-Ζ = 9.53 μ. και Ζ-Η = 17,18 μ.

- Η Π.Γ. Η-Τ4 στα προάστια της ιδιοκτησίας Β4 προς την οδό Κεφαλληνίας στην τομή/τομή της Π.Γ. Η-Τ1. Απόσταση Η-Τ4 8.95 μ.

- Νέα Ο.Γ. παράλληλη της Π.Γ. Η-Τ4 σε απόσταση 5.00μ.

Στα σχέδια που συνάρτησα στα παρόν δεν προκύπτουν αποκλείσεις ήτοι δεν υπάρχουν αμφορή ελεγκτά σημεία αβεβαιότητας και μερικά τοιαύτα δεν φαίνεται στην προσπάθειας κανονικής της παρ. 2 του άρθρου 9 της Κ.Υ.Α με αρ. 141350/13-1-2014 (ΦΕΚ Β 311/4-1-2014 «Σύστημα διαβάσεων και προδιαγραφές Μητρώου Στοιχείων Υδρολογίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφάνειες και Υπόγεια Υδάτινα Συστήματα» όπως αυτό και αυτοτιμή σημεία δρομολογίας.

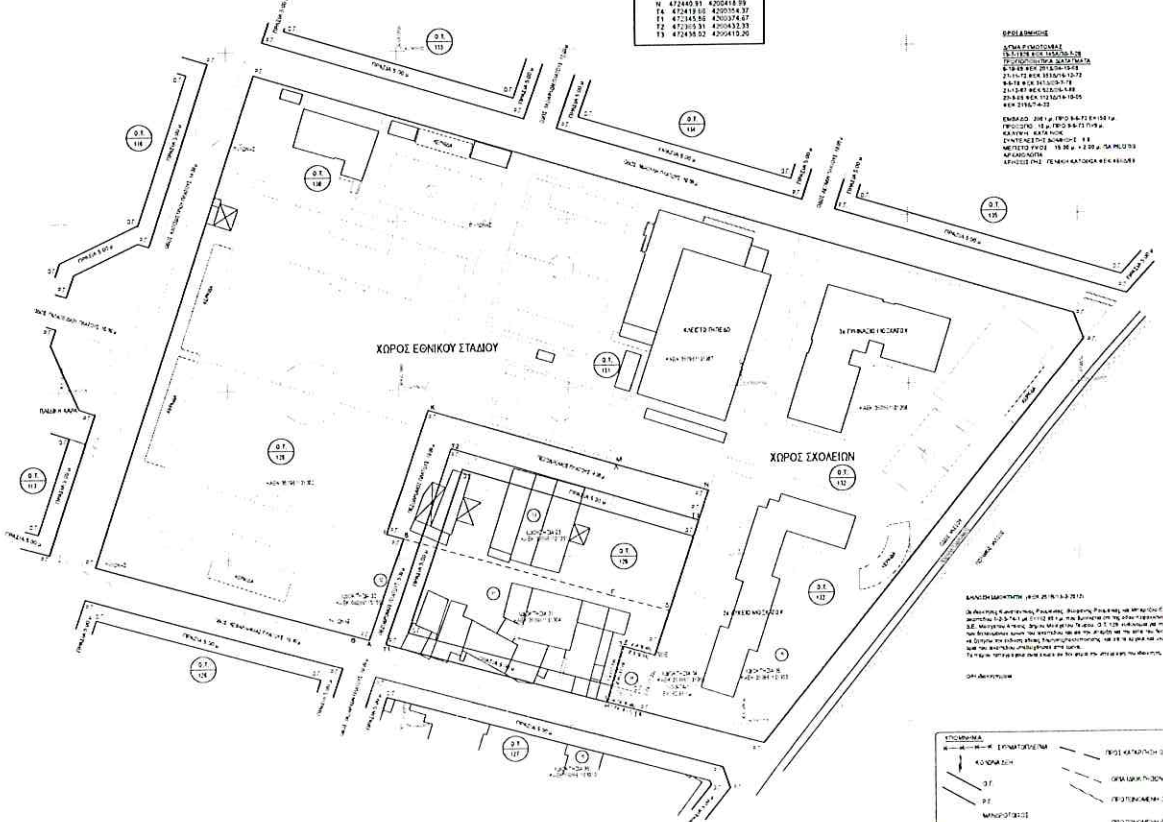
Εκτιμήθηκε και διαμορφώθηκε η συνολική εκπλήρωση επί των σχεδίων των ΟΓ και ΡΓ καθώς και ως προς την αρίθμηση των ακραίων αμφών όρων. Σημειώσεις.
Επίσης το υπό τροποποίηση ΟΤ 129 δεν έρχεται σε δίκη 500μ από την αυτή. Εφ' προσώπου σε δίκαιο αδικό δίκτυο από της οδού Ιακτού. Δεν βρίσκεται σε παραδιαλειτουργικότητας σε τρία σταθερού αυτόνομο κάλυμμα, σε αφορισμένες χώρους σε πρωτοβάθμιες πυρκαγιές σε δομή, σε δίκτυο και σε παρόμοιες προστατευμένες βάσεις δεδομένων συμφωνα με το άρθρο 185 παρ. ΣΤ33 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010). άρθρα 18 και 19 του Ν1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/86) και άρθρο 10 του Ν3044/2002) ΦΕΚ 197/Α/02)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΚΑΝΙΚΟΥ ΕΞΑΙΡΕΣΗ

Ο υπογράφων Μηχανικός ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ δηλώνει υπεύθυνα ότι το υπό σύνταξη 1-2-3-Τ4-1 ακίνητο:

1. είναι εντός σχεδίου πόλεως και σε συνεχόμενο κατά παρέκκλιση μικρά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και την μη αγορανή του σε οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 129, συμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.
2. Δεν υπ' ηγεία στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 η για επ' ζώης και αφορισμών σε γη και αρδευτ.
3. Δεν διαγράπτεται πουν από αυτό και το ΟΤ, κάλυψη νομίμης τάσης αυτή αγνοήσης φύσεως αφορμ. σε τις οδός προκειμένου αμοιβή του 1923 και δεν υπάρχουν διεκδικητά εκάστοτε
4. Δεν διέρχεται μέσα εντός απόστασης 20 μ. από τον ιδιοκτησία.
5. Το συνολό εμβαδόν σε πλαίσιο κατά αγνώστου Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050961101005 με έκδοση κτηματολογίου 2610.00 τ.μ. εντός των νομίμων αποκλείσεων και συμφώνει με τους όρους βάση και ρυθμός.
6. Τα παρόν τοπογράφημα δεν συνιστά εμφ συμφωνία με τις προβλεπόμενες του άρθρου 43 παρ.15 του Ν.4030/2011.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΦΕΚ 297/Β/13-2-2012)

Οι υπογράφοντες Κωνσταντίνος Ρουμανίας, Βικτωρία Ρουμανίας και Μπαρμπάρα Ρουμανίας του Κωνσταντίνου δηλώνουμε ότι το ακίνητο που αναγράφεται Ι-2-3-Τ4-1 με εμβαδόν επιφάνειας 162,95 τ.μ. που βρίσκεται στη νέα οδό Κεφαλληνίας 74 στο Δ.Δ. Μοσχάτου Αττικής, Ο.Τ. 129 ανήκουμε με τον ποσοστό του 100% στην πλήρη κυριότητα μας και δεν υπάρχει κανένα άλλο πρόσωπο που να έχει δικαίωμα επί αυτού.
Για την ακρίβεια αυτού δίνεται η παρούσα δήλωση.

ΣΗΜ. Διευκρινίσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΓ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΓ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΟΓ ΚΑΙ ΡΓ
ΟΔΟΣ ΙΑΚΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ ΟΡΦΩ ΔΑΝΑΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΑ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Δ.Ε. ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ - Ο.Τ. 129 ΟΔΟΣ Κ[illegible] 74
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1/500	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	Α.01

ΣΥΝΤΑΞΑΣΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[signature]		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ι-2-3-Τ4-1
ΕΜΒΑΔΟΝ	162,95 τ.μ.

Ο [illegible] δηλώνουμε ότι τα παρόν τοπογράφημα δεν συνιστά εμφ συμφωνία με τις απαιτούμενες διατάξεις του Μηχανικού.