



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 219

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 129, με άρση και εν μέρει επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθορισμό πεζοδρόμων και νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών καθώς και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1, 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), οι οποίες διατηρούνται σε ισχύ με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του 4787/2021 (Α' 44).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περιπτ. α' της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του π.δ. 59/29-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

6. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Την υπ' αρ. 30793/1597/22-04-1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής)» (Δ' 386).

8. Την υπ' αρ. 3780/2003 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (Τμήμα 10') που έχει καταστεί αμετάκλητη.

9. Τις υπ' αρ. 204/2018, 339/2017, 50/2016, 289/2015, 248/2015, 133/2012 και 131/2012 (ΑΑΠ 221) γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

10. Την υπό στοιχεία 3/συν.3η/03-05-2018 (Ορθή Επανάληψη) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/117081/2629/04-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) καθώς και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

13. Την υπ' αρ. 194/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 129 που περικλείεται από τις οδούς Κεφαλληνίας - Καποδιστρίου - Μιαούλη - Ιλισσού, και ειδικότερα στο τμήμα του Ο.Τ. υπό στοιχεία Α-Β-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 5.637,69 τ.μ., με άρση και εν μέρει επανεπιβολή απαλλοτρίωσης αυτού, καθορισμό νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών καθώς και με μετατροπή του ως άνω τμήματος από «Χώρο Εθνικού Σταδίου» σε:

Α. οικοδομήσιμο χώρο υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Δ-Ε-Ζ-Η-Τ1 και

Β. κοινόχρηστο χώρο και ειδικότερα σε τρεις (3) πεζοδρόμους σημειωμένους με κίτρινο χρώμα, πλάτους 5,00μ, 10,00μ και 9,00μ έκαστος, για την διάνοιξη των οποίων απαιτείται η έκδοση πράξης αναλογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17-07-1923 (Α' 228) και του ν. 5269/1931 (Α' 274), όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαί-

νονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 124173/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (τμήμα του Ο.Τ. 129 υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Δ- Ε-Ζ-Η-Τ1) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του από 23-02-1987 π.δ. (Δ' 166), με εξαίρεση τις κάτωθι χρήσεις:

Α. την υπ' αρ. (2): «Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες»,

Β. την υπ' αρ. (10): «Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης»,

Γ. την υπ' αρ. (11): «Πρατήρια βενζίνης».

Επιπλέον, εξαιρείται και η χρήση του άρθρου 3 περ. (15) του π.δ. 59/2018 (Α' 114):

«Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις».

Άρθρο 4

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στα έναντι Ο.Τ., όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2022

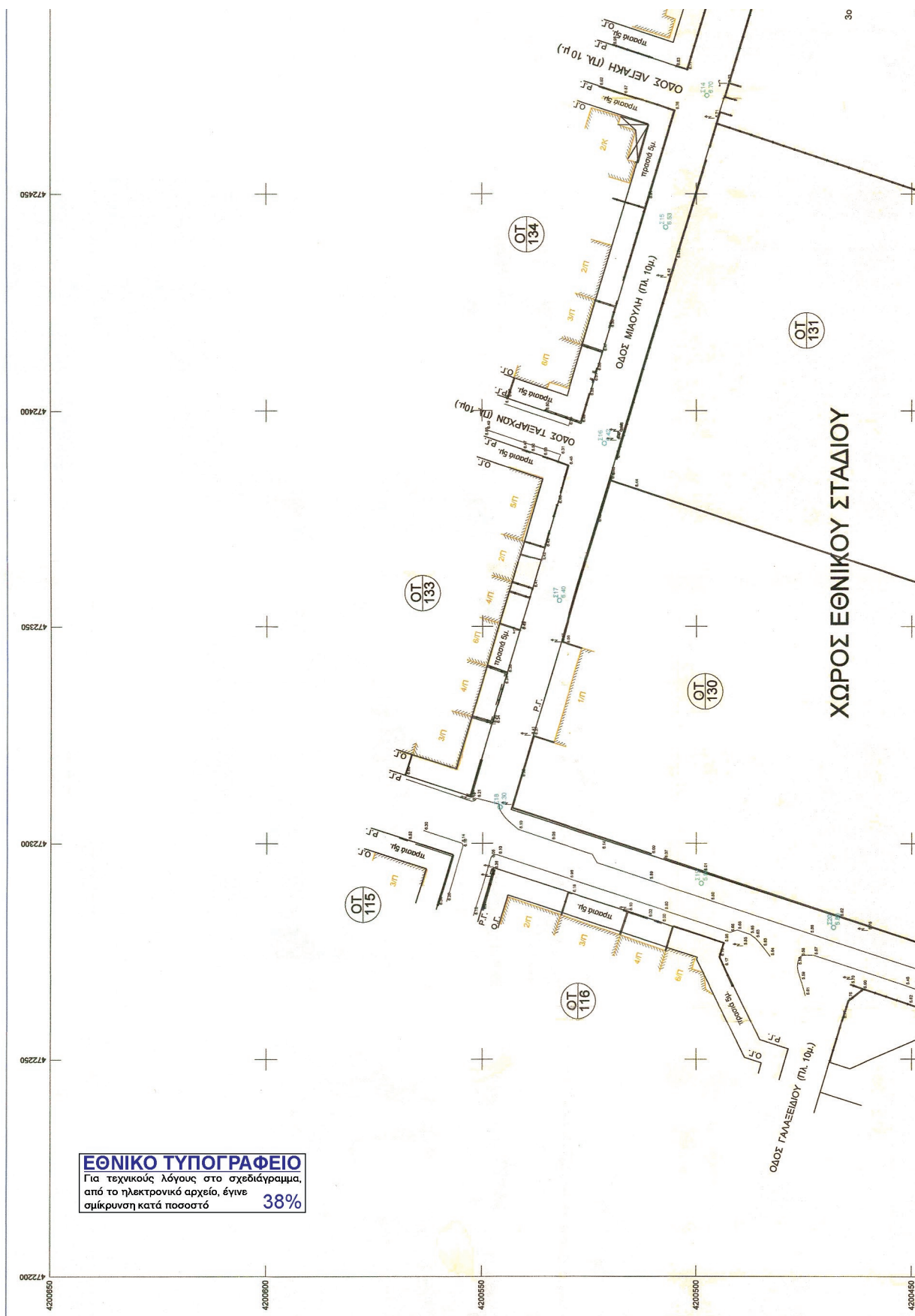
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΙΧΡΗΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (1:1000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Δυναμ. Ρυθμιστικός: 19.7-1928 (ΦΕΚ 145Δ/30-7-28)
 Διαμορφωτικός: 8-10-59 (ΦΕΚ 201Δ/24-10-69)
 Τοπογραφικός Διαμορφωτικός: 27-11-72 (ΦΕΚ 353Δ/16-12-72)
 9-6-78 (ΦΕΚ 363Δ/20-7-78)
 21-12-87 (ΦΕΚ 52Δ/26-1-88)
 22-9-05 (ΦΕΚ 1123Δ/14-10-05)
 Διμήτρια Οργάν. Δόμησης: 25-9-28 (ΦΕΚ 202Δ/1-10-28)
 18-7-89 (ΦΕΚ 466Δ/24-7-89) & ΦΕΚ 815Δ/20-7-93

Αρμόδια: Κανόνες
 Ελάχιστο Πρόσκατο: 10,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 200,00 τ.μ.
 Συντελεστής Δόμησης: 1,8
 Ύψος: 15,00 + 2,00 για pilotis
 Κάλυψη: κατά ΝΟΚ
 Περσέκωση προ 9-6-73
 9,00 μ.
 150,00 τ.μ.

Χρήση γης: Γενική κατοικία (ΦΕΚ 466Δ/89)
 Έγκριση Αρχαιολογίας

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Βιοκλιμα (01):

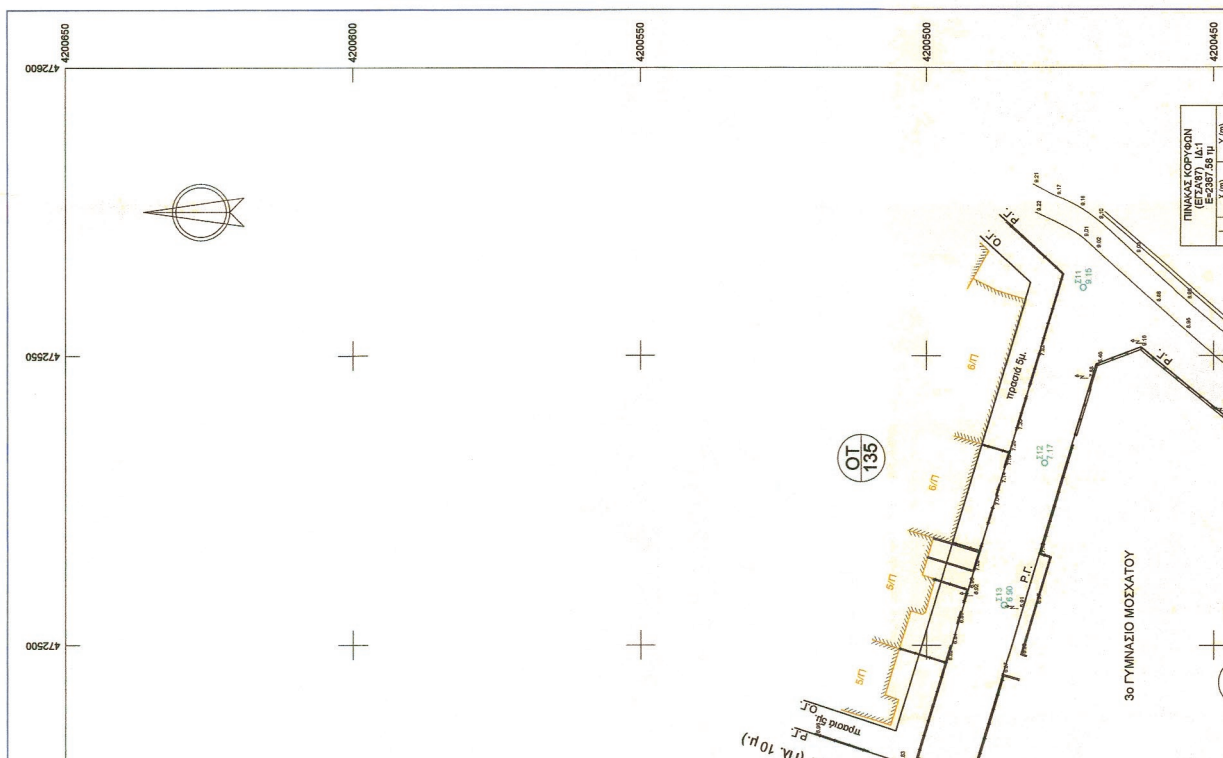
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΑΝΤΗ Του Γεωργίου
- ΕΛΕΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΗ Σιζ. Κων/νου, το γένος Αλεξάνδρου Καμψη
- ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ - ΜΥΡΤΩΣ ΤΡΙΑΝΤΗ Του Κων/νου
- ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΡΙΑΝΤΗ Του Κων/νου
- ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΗ Του Κων/νου
 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.) = 2.387,58 τ.μ.

Βιοκλιμα (02):

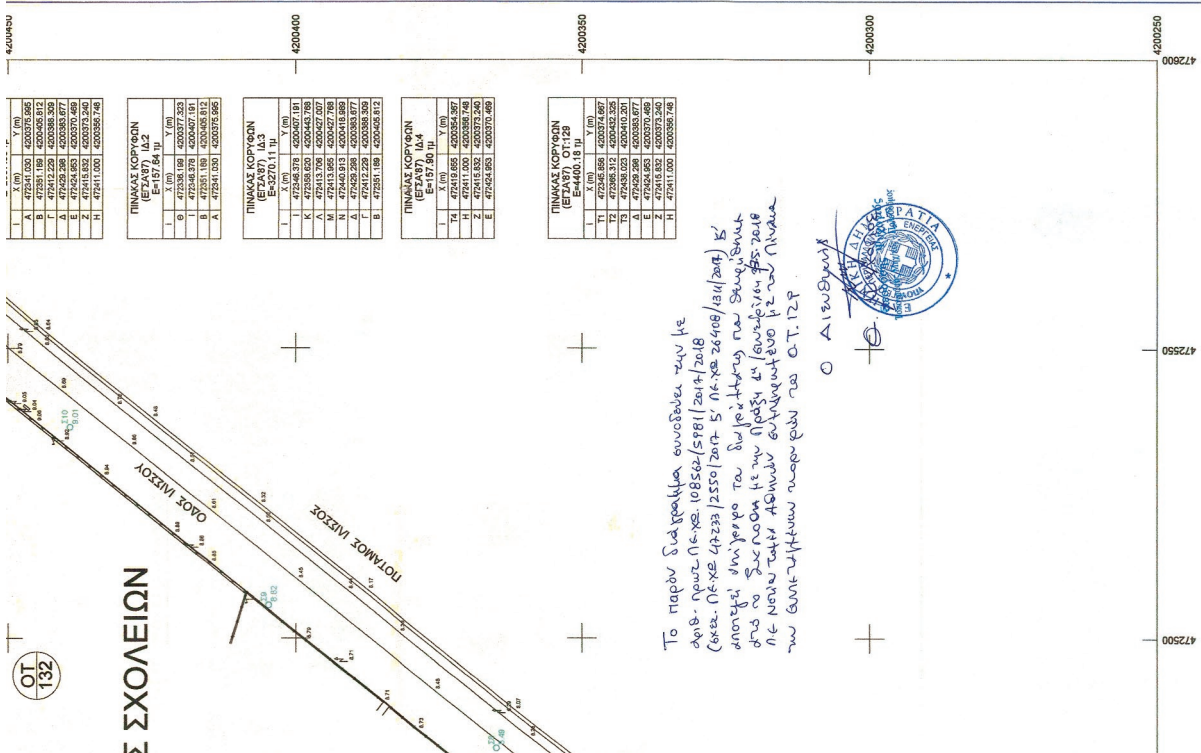
- ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΑΛΟΥΝΗ
- ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΑΛΟΥΝΗ
- ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΚΗ
- ΦΙΛΙΣ ΛΑΛΟΥΝΗ
 (Ι.Β.Α.Θ.Ι.) = 1.57,64 τ.μ.

Βιοκλιμα (03):

- ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΕΦΑ Σιζ. Γεωργίου, το γένος Σπυριδωνος Λαδση
- ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ Σιζ. Γεωργίου, το γένος Σπυριδωνος Λαδση
- ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΚΑ Του Δημητρίου
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΑΚΑ Του Γεωργίου
- ΧΡΗΣΤΙΝΑΣ ΤΣΑΚΑ Του Γεωργίου
 (Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Δ.Γ.Β.Ι.) = 3.270,11 τ.μ.









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

