



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 18^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 176
Συνεδρίαση: 8 Ιουλίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **8 Ιουλίου 2024** ημέρα **Δευτέρα** με ώρα έναρξης **9:30 π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα **δια ζώσης**, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και την υπ' αριθμ. 303/30971/2-4-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12976** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **4 Ιουλίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	2. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
5. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
6. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΝ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)	
7. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝ/ΚΟ ΜΕΛΟΣ)	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 4º: Λήψη απόφασης για την ολική αφαίρεση δέντρου.

Ο κ. Πρόεδρος, υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, εισήγηση της Διεύθυνσης Πρασίνου & Κηποτεχνίας, η οποία έχει ως εξής :

Στις 19/10/23 διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αίτημα της κας Κ.... Α..... για ολική αφαίρεση υφιστάμενου δέντρου στο χώρο του πεζοδρομίου στην οδό Κυκλάδων στη Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου.

Το δέντρο είναι Βραχυχίτωνας, είδος του γένους *Brachychiton* της οικογένειας *Malvaceae*. Το ύψος του δέντρου είναι στην πλήρη του ανάπτυξη και δύναται να πλησιάσει τα 30 μέτρα σύμφωνα με την βιβλιογραφία (wikipedia).

Το υφιστάμενο δέντρο έχει καταλάβει τον πεζοδρομιακό χώρο και προσεγγίζει προς την συνεκτικός δομημένη περίφραξη της παρακείμενης ιδιοκτησίας.

Το δέντρο είναι σε καλή φυσική κατάσταση και προσθέτει αξιόλογη αισθητική και λειτουργική αξία στην περιοχή καταλείποντας θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, πλην όμως χρήζει ελαστικότερης κατασκευαστικής δομής πλησίον του, που να επιτρέπει αφενός την απρόσκοπτη ανάπτυξη αλλά ταυτόχρονα να ικανοποιεί την ανάγκη οροθεσίας της ιδιοκτησίας.

Η επίλυση του ως άνω τεχνικού θέματος καθώς και το ιδιαίτερο καθεστώς που ρυθμίζει τον κοινόχρηστο πεζοδρομιακό χώρο είναι πεδία που δεν άπτονται της αρμοδιότητάς της Δ/σης Πρασίνου και Κηποτεχνίας.

Επί του αιτήματος πρέπει να συνεκτιμηθεί η άποψη των αρμόδιων τμημάτων της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΑΣ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΤΕ

Ακολουθεί η γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μοσχάτο 27-06-2024
Αρ. Πρωτ: 5694

Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, Μοσχάτο Τ.Κ.18345
Τηλέφωνο: 2132019600, Fax: 2109416154
Πληροφορίες: κ. Νικόλαος Χ. Πασχαλινός

Προς: Δ/νσης Πρασίνου και Κηποτεχνίας

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε έγγραφο.

Σχετ. με αρ. πρ. 5694/2024 έγγραφο της Δ/νσης Πρασίνου και Κηποτεχνίας.

Με το παραπάνω σχετικό μας διαβιβάσατε αίτημα για κοπή δέντρου αναφέροντας ότι το δέντρο “χρηρίζει ελαστικότερης κατασκευαστικής δομής πλησίον του” και “να ικανοποιεί την ανάγκη οροθεσίας της ιδιοκτησίας” θεωρώντας αυτά ως τεχνικά θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.

Επί των ανωτέρω σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Η Υπηρεσία μας δεν γνωρίζει και δεν είναι αρμόδια για αυτά (“ελαστικότερης κατασκευαστικής δομής πλησίον του” και “να ικανοποιεί την ανάγκη οροθεσίας της ιδιοκτησίας”).
- 2) Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό (ΦΕΚ 59/Δ/89) και τις διατάξεις περί απρόσκοπτης διέλευση πεζών, το ελεύθερο πλάτος διέλευσης πρέπει να εξασφαλίζει όδευση πεζών χωρίς εμπόδια με πλάτος 1,50μ. κατ’ ελάχιστο και ελεύθερο ύψος 2,20μ. κατ’ ελάχιστο (ΦΕΚ 6213 / Β /1922) και οι διατάξεις αυτές θα πρέπει να τηρούνται κατά τη φύτευση – ανάπτυξη πρασίνου ή κατασκευών σε όλα τα πεζοδρόμια. Στη προκειμένη περίπτωση καταλαμβάνουν όλο το πλάτος του πεζοδρομίου τα δέντρα.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΙΩΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ακολουθούν τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, την ισχύουσα νομοθεσία, την προαναφερόμενη εισήγηση και τα υποβληθέντα σε αυτή στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την ολική αφαίρεση δέντρου είδος Βραχυχίτωνα, του γένους *Brachychiton* της οικογένειας *Malvaceae*, διότι έχει καταλάβει τον πεζοδρομιακό χώρο και προσεγγίζει προς την συνεκτικός δομημένη περίφραξη της παρακείμενης ιδιοκτησίας επί της οδού Κυκλάδων, στη Δημοτική Κοινότητα Μοσχάτου. Άλλωστε, σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό και τις διατάξεις περί απρόσκοπτης διέλευσης πεζών, το ελεύθερο πλάτος διέλευσης πρέπει να εξασφαλίζει όδευση πεζών χωρίς εμπόδια με πλάτος 1,50μ. κατ' ελάχιστο και ελεύθερο ύψος 2,20μ κατ' ελάχιστο (ΦΕΚ 6213/Β/1922) και οι διατάξεις αυτές θα πρέπει να τηρούνται κατά τη φύτευση-ανάπτυξη πρασίνου ή κατασκευών σε όλα τα πεζοδρόμια.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ