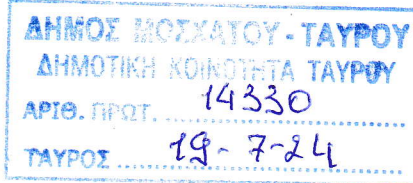


Αρ. ΓΡΜ 786/19-7-2024



Παρατηρήσεις:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Leica 1200 και κάνονα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- 3) Η υψομετρική αφετηρία αναφέρεται από την ΜΣΘ.
- 4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο και έχει λάβει ΚΑΕΚ 050960708001
- 5) Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές τέθηκαν βάση της επί του εδάφους καλώς μορφωμένης κατάστασης και της Τ.Ε. 4739/76
- 6) Εντός της ιδιοκτησίας με περιγραφή (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν υπάρχει σημείο υδρόληψας.

Συντεταγμένες κορυφών κτηρίων στο σύστημα ΕΓΣΑ87

#	X	Y
1	472789.071	4200738.711
2	472795.000	4200743.855
3	472799.332	4200738.724
4	472799.102	4200738.531
5	472800.810	4200736.507
6	472804.070	4200739.257
7	472809.432	4200733.184
8	472805.503	4200729.861
9	472806.082	4200729.174
10	472801.342	4200725.178
11	472798.699	4200728.307
12	472798.203	4200727.890

Συντεταγμένες δέντρων στο σύστημα ΕΓΣΑ87

#	X	Y	προς κοπή
Δ1	472809.253	4200724.204	προς κοπή
Δ2	472797.085	4200718.643	προς κοπή
Δ3	472792.830	4200722.830	προς κοπή
Δ4	472790.019	4200726.722	προς κοπή
Δ5	472784.738	4200732.785	προς κοπή
ΦΔ1	472786.941	4200731.561	προς φύτευση
ΦΔ2	472799.433	4200716.475	προς φύτευση
ΦΔ3	472803.185	4200718.378	προς φύτευση
ΦΔ4	472804.872	4200719.959	προς φύτευση
ΦΔ5	472806.742	4200721.808	προς φύτευση

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου στο σύστημα ΕΓΣΑ87

#	X	Y
A	472813.489	4200728.892
B	472800.273	4200716.592
Γ	472784.633	4200735.123
Δ	472797.852	4200746.602

Συντεταγμένες κορυφών κτηρίων προς κατεδάφιση στο σύστημα ΕΓΣΑ 87

#	X	Y
K1	472805.443	4200733.683
K2	472800.351	4200729.389
K3	472798.791	4200729.671
K4	472797.001	4200728.171
K5	472790.008	4200736.437
K6	472797.796	4200742.983
K7	472797.943	4200742.805

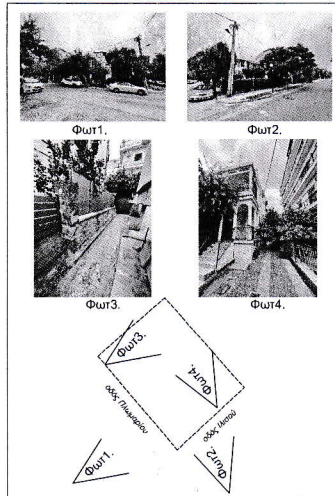
Οροι δόμησης

Δίγνα ρυμοτομίας 15-6-29, ΦΕΚ 206Α/20-6-29
Δίγνα όρων δόμησης 15-6-29, ΦΕΚ 206Α/20-6-29
18-7-89, ΦΕΚ 466 Δ/24-7-89 (& επαναδημοσίευση: ΦΕΚ 815 Δ/20-7-93).

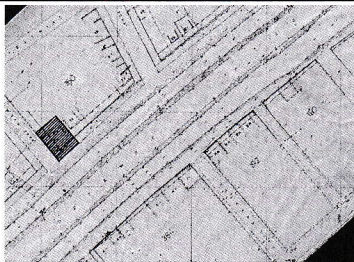
Αρτιότητα κατά κανόνα: E = 400 τ.μ. Π=15 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: E = 250 τ.μ. Π=12 μ. (πρo 9-6-1973)

Συντελεστής Δόμησης: 1,8
Κάλυψη: ΝΟΚ (40%- πρώην Ο.Σ. Πανταχόθεν Ελεύθερο)
Ύψος κτίσματος: 15μ + 2μ πλοκή + 1,5μ. στέγη
Χρήσεις γης: ΦΕΚ 466Δ/89
Αρχαιολογία

Φωτογραφίες και θέσεις Λήψεων



Απόσπασμα Ρυμοτομικού ΦΕΚ 114/Δ/1971, κλ.1:2000



Βεβαίωση Υψομέτρου, Ν.4030/2011, αρθ 9.

Σύμφωνα με το αρθ. 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 29 του Ν. 4067/2012 η οδός Πλωμαρίου και η οδός Ιλισού κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου αλλά και κατά μήκος του Ο.Τ 150 είναι σε οριστικό υψόμετρο, είναι ασφαλτοστρωμένες και διανοιγμένες και έχουν τοποθετηθεί κράσπεδα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες ΜΑΝΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΜΑΝΕΤΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ δηλώνουμε ότι:

- Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν 425.44 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 150, επί των οδών Πλωμαρίου 2 & Ιλισού 223, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη του δικαιώματός μας να ζητήσουμε άδεια δόμησης.

Οι Δηλούντες



Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:

η ιδιοκτησία με περιγραφή Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 425.44 τ.μ., βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως με στο Ο.Τ.150, επί των οδών Πλωμαρίου 2 & Ιλισού 223, του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου.

Η ιδιοκτησία είναι άρτια κατακόνα και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Από το Ο.Τ.150 δεν διέρχεται αγωγός ΔΕΗ υψηλής τάσης, Φ.Α., ρέμα ή οδός προ του 1923. Εκτός της ιδιοκτησίας υπάρχουν επί του πεζοδρομίου 5 δέντρα προς κοπή (Δ1,Δ2, Δ3,Δ4,Δ5) και θα γίνει φύτευση 5 νέων δέντρων.Εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Η παρატάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη, ούτε σε χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΥΛΩΤΗ ΚΟΠΗ 5 ΔΕΝΤΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ 5 ΝΕΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΜΑΝΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΝΕΤΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

ΘΕΣΗ:

Οδός Πλωμαρίου 2 & Ιλισού 223
Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου

Θέση: "Βασιλική" - Ο.Τ. 150

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Α,Β,Γ,Δ,Α = 425,44 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΑΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 500

Σφραγίδα

Υπογραφή