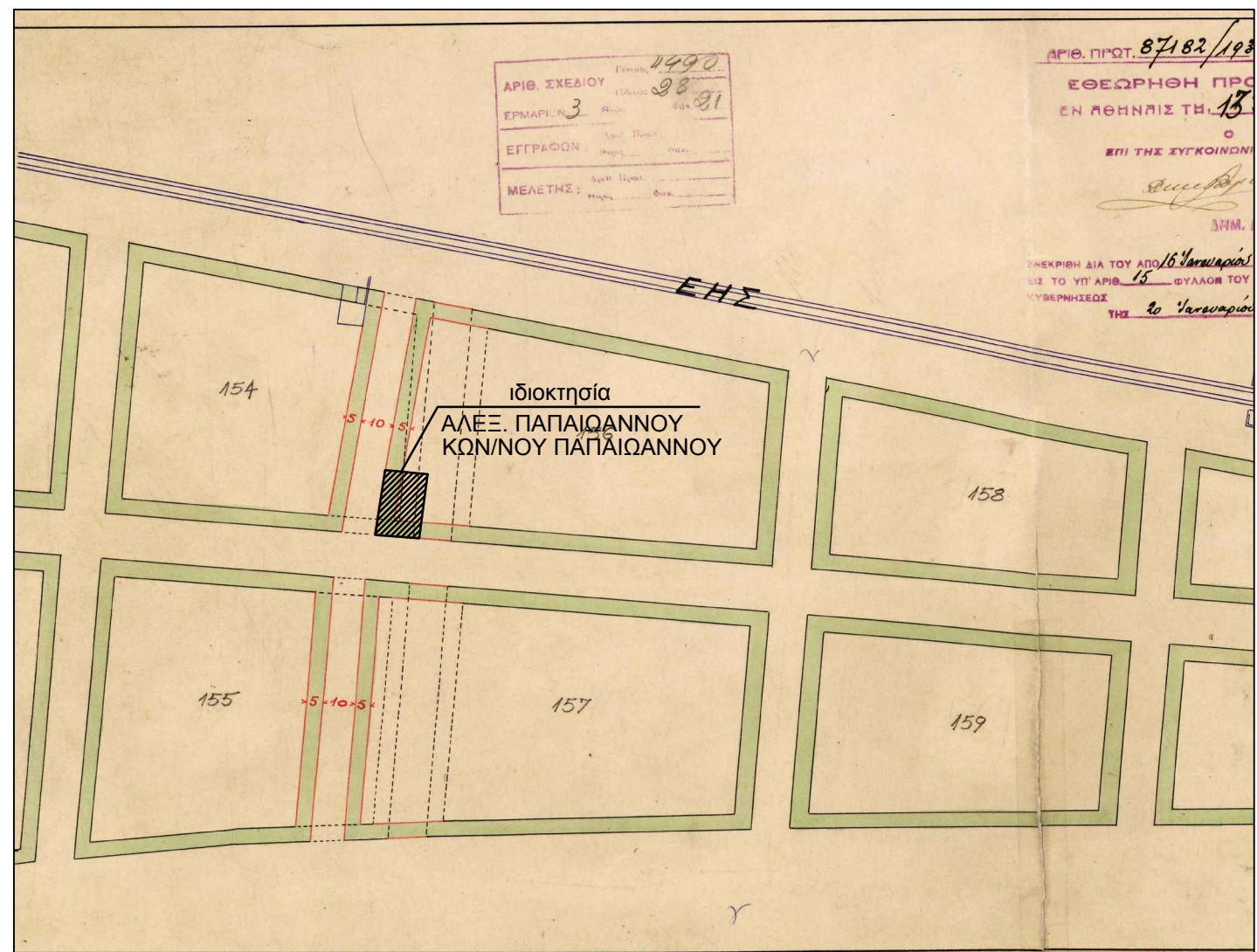




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
κλίμακας 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
κλίμακας 1 : 2000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι α) ΝΤΑΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και β) ΣΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, νόμιμοι ιδιοκτήτες, δηλώνουμε ότι τα αρχικά & ολοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και με εμβαδόν 258,45 τμ, που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 36 (πρώην Γράμμου) και Κονίτσης 5 στο ΟΤ 156 της πολεοδομικής ενότητας Μοσχάτου στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου , Π.Ε. Νοτίου τομέα Αθηνών, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αυτή του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας ανέγερσης νέας οικοδομής .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΝΤΑΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΛΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν. 1337/1983)

Δηλώνω ότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με εμβαδόν Ε (ΑΒΓΔΑ) = 258,45 τμ, που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Γράμμου) και Κονίτσης στο ΟΤ 156 της πολεοδομικής ενότητας "Μοσχάτου" στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου , Π.Ε. Νοτίου τομέα Αθηνών ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στο Μόσχατο του Δήμου Μόσχατου -Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου τομέα Αθηνών και
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και σε χρήμα
δ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται ενάεργες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, η οδός είναι προσοφιστάμενη του 1923
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
στ) σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4067/2012 βεβαιώνεται ότι η σταθμη της οδού ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΟΝΙΤΣΗΣ και τα κράσπεδα έμπροσθεν του ΟΤ 156 είναι οριστικά διαμορφωμένα.
ζ) Η Ο.Τ. & Ρ.Γ. είναι σύμφωνα με τα διατάγματα ρομοτορίας και τα τροποποιημένα στον διατάγματα
η) Τα κτηματολογικά στοιχεία του οικοπέδου είναι:
ΚΑΕΚ: 050960602019/0/0 & Επιφάνεια: 258,44τμ

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΔΙΠΛ./ΧΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28984
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΑΝΤΖΑΡΙΩΤΑΚΗ 89
ΧΑΛΛΙΔΕΙΑ ΤΗΛ. 210 9511889 - 9524697



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
	στέλεχος ΔΕΗ
	στέλεχος ΟΤΕ
	οδός
	συρματόπλεγμα
	κάγκελο
	μάντρα
	κτίριο
	δέντρο
	πολυγωνομετρικό σημείο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση	Κορυφή	X	Y	
Α	472960.88	4200996.31	AB = 12.90	α	472965.35	4200998.53	
Β	472972.34	4201002.23	ΒΓ = 15.57	β	472970.97	4201001.44	
Γ	472980.80	4200984.58	ΓΔ = 13.35	γ	472972.40	4200998.34	
Δ	472969.07	4200978.21	ΔΑ = 19.87	δ	472973.76	4200998.97	
Α	472960.88	4200996.31		ε	472978.51	4200989.02	
Εμβαδό:	258.45	Περίμετρος:	65.69	ζ	472971.15	4200985.70	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ 15-06-29, ΦΕΚ 206Α/20-06-29

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

15-06-29, ΦΕΚ 206Α/20-06-29 & 18-7-89 ΦΕΚ 466Δ/24-7-89
(& επαναδημοσίευση= ΦΕΚ 815Δ/20-7-93)

ΣΔ=1,80
κάλυψη = NOK - 2012

Αρτιότητα κατά κανόνα

εμβαδόν = 400μ2
πρόσωπο = 15μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση

προ 9-6-1973
εμβαδόν = 250μ2
πρόσωπο = 12μ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ = ΓΕΦΟΡΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ (ΜΟΝΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ) & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΥΨΟΣ = 15μ+2μ ΠΙΛΟΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (ΑΒΓΔΑ) = 256,76 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η οντίσση και απόδοση του διαγράμματος έγινε με τη χρήση δορυφορικού συστήματος διπλής συχνότητας Spectra Precision 60, οριζοντιογραφικής ακρίβειας 10μμ + 1ppm και υψομετρικής ακρίβειας 20μμ + 1ppm και γεωδαιτικό σταθμό Topcon GPT1004 ακρίβειας 4".
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
- Η ρομοτομική γραμμή δεν ταυτίζεται με την οικοδομική (πρσaa 5,00μ.)
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει του διαμορφωμένου πεζοδρομίου.
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Συστήματος Έντοπισμού - ΗΕΡΟΣ με χρήση του PROMARK 500-MAGELLAN
- Εντός του οικοπέδου ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΔΕΝΔΡΟ ΣΤΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ και κατά μήκος του προσώπου του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ υπάρχουν δέντρα, ΔΥΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΔΙΠΛ./ΧΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28984
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΑΝΤΖΑΡΙΩΤΑΚΗ 89
ΧΑΛΛΙΔΕΙΑ ΤΗΛ. 210 9511889 - 9524697

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012, βεβαιώνεται ότι η οριστική στάση των οδών Ελ. Βενιζέλου και Κονίτσης έμπροσθεν του Ο.Τ. 156 είναι ήδη διαμορφωμένη με ασφάλτο και κράσπεδο. Οι κορυφές του οικοπέδου έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα επί της σφάλτου:

Ηα = 15,81μ,

Ηβ = 15,73μ,

Ηγ = 15,80μ

ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΔΙΠΛ./ΧΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28984
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΑΝΤΖΑΡΙΩΤΑΚΗ 89
ΧΑΛΛΙΔΕΙΑ ΤΗΛ. 210 9511889 - 9524697

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 και 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο οικόπεδο, με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), εμβαδού 258,45 τ.μ., εντάσσεται εντός του γεωτεμαχίου σχεδίου πόλεως, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, επί των οδών Κονίτσης 5 και Ελ. Βενιζέλου, στο Ο.Τ. 156, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, εφόσον προϋφίσταται ως αυτοτελής ιδιοκτησία προ της 9.6.1973 και δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το διάγραμμα είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδό των ακινήτων, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο Κτηματολογικό Διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998.

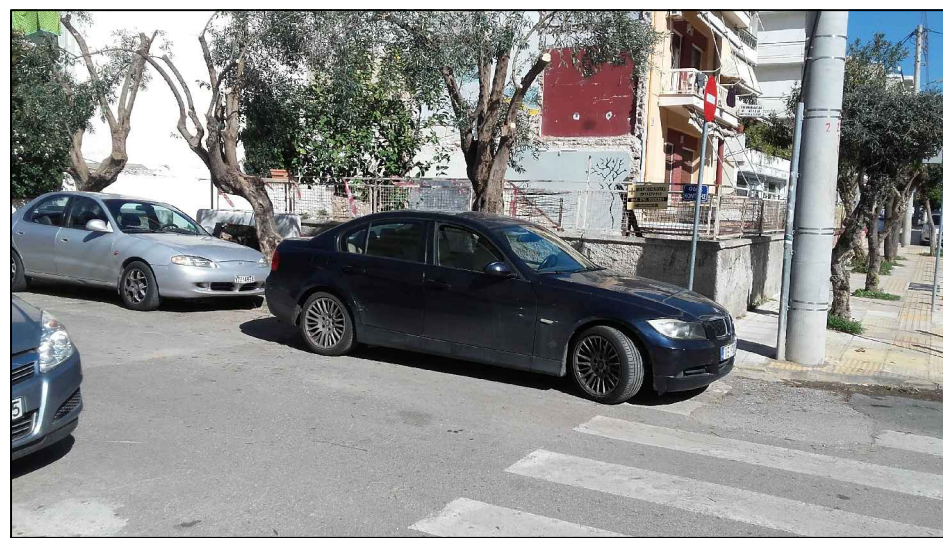
Επίσης δηλώνω ότι το ανωτέρω αναφερόμενο οικόπεδο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί υποχρέωσης καταβολής εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΔΙΠΛ./ΧΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28984
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΑΝΤΖΑΡΙΩΤΑΚΗ 89
ΧΑΛΛΙΔΕΙΑ ΤΗΛ. 210 9511889 - 9524697



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΛΗΘΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΛΗΘΗΣ 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
Στ. Μπολέτης διπλ. μηχανικός Ε.Μ.Π.
μονίτηνριωτική 99 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ 9511889 - 9524697

εργοδοτές : ΝΤΑΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
εργα : ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΔΟΡΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ
"ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ"
θέση : ΟΔΟΙ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 36 & ΚΟΝΙΤΣΗΣ 5 - ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ - Ο.Τ. 156

Τίτλος σχεδίου : αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ A - 01
Κ.Α.Ι.Μ. 1:200

αρχιτεκτονική μελέτη : ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ πολ. μηχανικός
στατική μελέτη : ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ πολ. μηχανικός
μηχανική μελέτη : ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ μηχανικός

ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΔΙΠΛ./ΧΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28984
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΑΝΤΖΑΡΙΩΤΑΚΗ 89
ΧΑΛΛΙΔΕΙΑ ΤΗΛ. 210 9511889 - 9524697

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020