



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 4^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 30
Συνεδρίαση: 22 Φεβρουαρίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης **09:30π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα δια ζώσης, σύμφωνα και με το άρθ. 55 του ν. 5083/24, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3218** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **16 Φεβρουαρίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
4. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
7. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

- **Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Δημοτική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 4 μέλη, καθόσον η Δημοτική Επιτροπή είναι 7 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

- Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, αφού λάβουν τον αριθμό 1,2,3,4,5,6 και 7 εκτός ημερησίας θέματα.

ΘΕΜΑ 5° ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος) εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η απευθυνόμενη προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου με αριθ. 1295/1295 24-07-2023 (με αριθ. πρωτ. Δήμου : 13600/19-07-2023) αίτηση της

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αλλά και το εν γένει ιστορικό της υπόθεσης, όπως αυτό προκύπτει από το αρχείο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με το Π.Δ. 11-2-1991 (ΦΕΚ 74Δ/14-2-1991) περί « Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσής τους» εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην εν λόγω περιοχή.

2. Με το Π.Δ. 20-9-1995 (ΦΕΚ 1049Δ/30-11-1995) περί « Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα (Ν. Αττικής)» έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω περιοχή.

3. Με το Π.Δ. 12-6-2001 (ΦΕΚ 500Δ/29-06-2001) περί «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ταύρου στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (Ν. Αττικής) και σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γης και επιβολή και τροποποίηση προκηπίου» έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω περιοχή.

4. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια του ακινήτου υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 13600/19-07-2023 αίτηση προς τον Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020),

5. Το απαλλοτριούμενο οικόπεδο, όπως αυτό φαίνεται στο από Ιουνίου 2011 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Α..... Σ....., βρίσκεται στην περιοχή «Ελαιώνας» στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου στο Ο.Τ. ΚΠ 153 , επί της οδού Π... .. και φέρεται ως ιδιοκτησία του της και του Στο άνω απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, το απαλλοτριούμενο οικόπεδο εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 1400,00τμ. Σύμφωνα με το αρθ. 88 παρ. 1α του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

6. Ήδη, με την απευθυνόμενη προς τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου αίτησή της (με αριθ. πρωτ. του Δήμου 13600/19-07-2023) η , ως φερόμενη ιδιοκτήτρια, και σε εφαρμογή των άρθρων 88 επ., του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Κ.Π.153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, που είχε επιβληθεί με τη με αριθ. 9388/160/05 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ Δ' 1272/24-11-2005), με τον αποχαρκτηρισμό του ανωτέρω ρυμοτομούμενου οικοπέδου επί της οδού Π.... .. από «Κοινόχρηστο Πράσινο», καθώς έχουν παρέλθει άνω των δεκαπέντε (15) ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πρώτη φορά. Την παραπάνω αίτηση συνοδεύουν δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

7. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τα εξής:

α. Μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως, η μελέτη συνολικής πράξης εφαρμογής για την περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Ταύρου, είχε ξεκινήσει με ανάθεση και επίβλεψη της σχετικής διαδικασίας από το ΥΠΕΧΩΔΕ (από το Σεπτέμβριο του 1996) αλλά δεν ολοκληρώθηκε.

β. Μέχρι σήμερα δεν έχει ανατεθεί από το Δήμο σε μελετητικό γραφείο η σύνταξη πράξης εφαρμογής της ευρύτερης περιοχής Ελαιώνα Ταύρου για να καθοριστούν οι υποχρεώσεις σε γη και σε χρήμα των εμπλεκόμενων στην ΠΕ.

δ. Η ιδιοκτησία είναι όμορη με το Πάρκο «Ηρώων Ενόπλων Δυνάμεων»

Για όλους τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου είτε να αποδεχτεί την αίτηση και να εκκινήσει την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της, Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή **να αποφανθεί:**

α. για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρω ακινήτου και την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση και εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου ή

β. για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή "Ελαιώνας" στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου στο Ο.Τ. Κ.Π.153 επί της οδού Π.... και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α με έκταση 1400τμ στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Α..... Σ....., από Κοινόχρηστο Πράσινο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. 13600/19-07-2023 αίτηση
2. Συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος στην υπ' αριθ. 13600/2023 αίτηση
3. Συνημμένα αποδεικτικά κυριότητας στην υπ' αριθ. 13600/2023 αίτηση

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, την ισχύουσα νομοθεσία, **1) την υπ' αριθ. 13600/19-07-2023 αίτηση, 2) το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος στην υπ' αριθ. 13600/2023 αίτηση, 3) τα αποδεικτικά κυριότητας στην υπ' αριθ. 13600/2023 αίτηση** και την προαναφερόμενη εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή "Ελαιώνας» στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου στο Ο.Τ. Κ.Π.153 επί της οδού Π.... .. και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α με έκταση 1400τμ στο από Ιουνίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Α..... Σ....., από Κοινόχρηστο Πράσινο.

*Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βαλαβάνη Στυλιανή και Νικόλαος Βιδάλης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ