



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 4^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 32
Συνεδρίαση: 22 Φεβρουαρίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης **09:30π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα δια ζώσης, σύμφωνα και με το άρθ. 55 του ν. 5083/24, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3218** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **16 Φεβρουαρίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
4. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
7. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

- **Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Δημοτική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 4 μέλη, καθόσον η Δημοτική Επιτροπή είναι 7 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

- Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, αφού λάβουν τον αριθμό 1,2,3,4,5,6 και 7 εκτός ημερησίας θέματα.

ΘΕΜΑ 7^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής και β) για την καταβολή της οφειλόμενης, εκ του λόγου αυτού, αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος) εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 215/29-01-2024 αίτηση των και, κατατέθηκε αίτηση-προσφορά, για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου και αφορά την προσκύρωση, στην ιδιοκτησία τους, οικοπεδικής λωρίδας - καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2022 (με αρ. πρωτ. 1499/01-12-2022) πράξη προσκύρωσης, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας και κυρώθηκε με την με αριθ. 303097/13-3-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, με επίσπευση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών του παραπάνω ακινήτου, η ιδιοκτησία των αιτούντων πρέπει να προσλάβει λόγω προσκύρωσης οικοπεδική λωρίδα, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών πέντε και ογδόντα εκατοστών (5,80 μ²). Η ανωτέρω προσκυρωτέα οικοπεδική λωρίδα, είναι τμήμα καταργηθέντος λόγω ρυμοτομίας πρώην κοινόχρηστου χώρου, που παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας των και και των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών της οδού Τ....., στο Ο.Τ 16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλουμε: α) την με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτηση των και β) την από 14-02-2024 συνταχθείσα έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου για την εν λόγω προσκυρωτέα οικοπεδική λωρίδα και γ) το από 12/12/2022 τοπογραφικό διάγραμμα του προσκυρωτέου τμήματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 215/29-01-24 αίτησης, μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Ακολουθεί γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

A. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι αιτούντες και, με τη με αριθμ. πρωτ. 215/29-1-2024 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου) αίτησή τους, ζητούν να τους μεταβιβάσει ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης μία οικοπεδική λωρίδα επιφάνειας 5,80 τ.μ., που βρίσκεται

επί της οδού Τήνου 6, στο Ο.Τ.16α του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, όπως αυτή αποτυπώνεται με τα γράμματα Α-Α'-Β'-Β στο από 12-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου. Η οικοπεδική αυτή λωρίδα αποτελεί καταργηθέντα λόγω ρυμοτομίας κοινόχρηστο χώρο, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας των αιτούντων (επί της οδού Τ.....) και η οποία είναι αναγκαστικά προσκυρωτέα, σύμφωνα με τη με αριθ. 2/2022 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και το συνοδεύον την πράξη αυτή από 12-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας υπηρεσίας, στην όμορη ιδιοκτησία των αιτούντων, επιφάνειας 156,46 τ.μ. Η ως άνω Πράξη Προσκύρωσης της εν λόγω αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας λόγω ρυμοτομίας κυρώθηκε με τη με αριθ. πρωτ. 303097/13-3-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής. Περαιτέρω, οι αιτούντες, φερόμενοι κύριοι του άνω ακινήτου των 156,46 τ.μ., ζητούν να τους μεταβιβάσει ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου την παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέα στην όμορη ιδιοκτησία τους οικοπεδική λωρίδα των 5,80 τ.μ. με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής της στο ποσό των 11.656,26 ευρώ.

Β. – ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Σχετικά με την αίτηση αυτή, αφού έλαβα υπόψη τη γραμματική διατύπωση και ερμηνεία των διατάξεων των άρθρων 186 ν. 3463/2006, 72 παρ. 1 στοιχ. ι' και παρ. 2 ν. 3852/2010, 3 παρ. 4 ν.δ. 690/1948 και 25, 28 και 36 ν. 1337/1983 καθώς και τα από 19-07-1928 (ΦΕΚ 145 Α'/28), 27-02-1931 (ΦΕΚ 54 Α'/31) και 24-04-1985 (ΦΕΚ 231Δ'/1985) διατάγματα ρυμοτομίας, τη με αριθ. 2/2022 Πράξη Προσκύρωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, τη με αριθ. πρωτ. 303097/13-3-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής που κύρωσε την άνω Πράξη Προσκύρωσης και τις εγκυκλίους με αριθ. 19/16-10-2001 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και ΔΤΕ/Β/14721/ 923/9-6-2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εκθέτω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

Ι. 1. Η αναφερόμενη στο ιστορικό της παρούσας οικοπεδική λωρίδα αποτελεί πλέον ιδιωτική περιουσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, αφού προέρχεται από παλαιό καταργηθέντα κοινόχρηστο χώρο (ΑΠ 1824/2014, 2206/2013) και συγκεκριμένα, κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Μοσχάτου (και ήδη της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου), με την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση της οδού Τ..... (πεζόδρομος) και δεν δύναται να αποτελέσει οικόπεδο δεκτικό τακτοποίησης ακόμη και εάν έχει το απαιτούμενο όριο αρτιότητας, αλλά

προσκυρώνεται υποχρεωτικά στα παρακείμενα οικοπέδα (ΣΤΕ 98/2016, 272/2008, 906/2005, 1766/1998, 1637/1998, 783/1989, ΑΠ 1192/2012, 157/2009, ΕφΘεσ 461/2008 κ.ά.).

2. Η οικοπεδική αυτή λωρίδα είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και κυρίως είναι **αναγκαστικά προσκυρωτέα**, μετά από αποζημίωση, στην κειμένη στην οδό Τ..... στο Ο.Τ. 16α της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου όμορη ιδιοκτησία των αιτούντων, σύμφωνα α) με τη με αριθ. 2/2022 Πράξη Προσκύρωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, β) με τη με αριθ. πρωτ. 303097/13-3-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής που κύρωσε την άνω Πράξη Προσκύρωσης και γ) με το από 12-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.

3. Σύμφωνα με τη με αριθ. 19/16-10-2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων από Δήμο δεν απαιτείται η κατά το άρθρο 22 του ν. 2753/1999 (όπως αυτό ισχύει σήμερα) εκτίμηση της αγοραίας αξίας αναγκαστικά προσκυρωτέων εδαφικών εκτάσεων από το Σ.Ο.Ε. και ήδη πιστοποιημένων εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 ν. 3463/2006).

4. Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου συνήλθε νόμιμα και καθόρισε με την από 14-02-2024 έκθεσή της (άρθρο 186 παρ. 5 ν. 3463/2006) την τιμή της παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας στο συνολικό ποσό των 12.000,00 ευρώ δηλαδή σε ποσό μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας αυτής, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 11.656,26 ευρώ, όπως τούτο προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Χ..... Γ..... από 25-01-2024 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της οικοπεδικής λωρίδας αυτής.

5. Η μετάσταση της κυριότητας επί των προσκυρούμενων λόγω ρυμοτομίας ακινήτων δεν αποκλείεται να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου (πρβλ. ΣΤΕ Ολομ. 1664/2009), ήτοι με απευθείας μεταβίβαση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Κ.Δ.Κ. (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση (πρβλ. Ελ.Συν. Πράξεις VII Τμήματος 14, 15/2006, 118/2011, 172/2011).

6. Στην προκειμένη περίπτωση, για την εν λόγω προσκυρούμενη λόγω ρυμοτομίας οικοπεδική λωρίδα, δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωσή της.

7. Από τη μεταβίβαση (εκποίηση) της προαναφερόμενης αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας διαπιστώνεται αναμφίβολα προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, διότι α) αυξάνονται τα έσοδα του Δήμου και τα χρήματα που θα εισπράξει από τη μεταβίβαση του παραπάνω προσκυρωτέου ακινήτου θα διατεθούν και αυτά για την απαλλοτρίωση ή αγορά άλλων δεσμευμένων από αυτόν κοινόχρηστων χώρων για την κάλυψη των μεγάλων αναγκών του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου καθόσον στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και β) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με την τακτοποίηση του ακινήτου της αιτούντων.

II. Ενόψει των προεκτεθέντων, **έχω τη γνώμη**, ότι α) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου πρέπει με την απόφασή της να γνωμοδοτήσει θετικά υπέρ της μεταβίβασης της προαναφερόμενης αναγκαστικά προσκυρωτέας λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής λωρίδας και β) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, μετά την παραπεμπτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με απόφασή του, με απόφασή του, στην οποία θα βεβαιώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου και η οποία θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του (άρθρο 186 παρ. 1 εδ. β' ν. 3463/2006), μπορεί να αποδεχθεί με συμβιβασμό, εφόσον είναι εφικτός, τον καθορισμό οριστικής αποζημίωσης υπέρ του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, για την εκποίηση χωρίς δημοπρασία στους αιτούντες (φερόμενους ιδιοκτήτες) με μεταβιβαστικό συμβόλαιο της παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέας στην ιδιοκτησία τους οικοπεδικής λωρίδας επιφάνειας 5,80 τ.μ., κειμένης επί της οδού Τ..... αρ. στο Ο.Τ. 16α της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 12-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, στο ύψος όμως τουλάχιστον του καθορισθέντος από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου συνολικού ποσού των 12.000,00 ευρώ, το οποίο, όπως προαναφέρθηκε, υπερβαίνει την αντικειμενική αξία της εκποιούμενης οικοπεδικής λωρίδας.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος

Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. πρωτ. 215/29-1-2024 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου) αίτηση των και , την από 15-02-2024 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, την από 16-02-2024 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη και τις αναφερόμενες σ' αυτή ισχύουσες διατάξεις και εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τη με αριθ. 2/2022 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και το συνοδεύον την πράξη αυτή από 12-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας υπηρεσίας καθώς και τη με αριθ. πρωτ. 303097/13-3-2023 κυρωτική της άνω Πράξης Προσκύρωσης απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Χ..... Γ.... από 25-01-2024 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της οικοπεδικής λωρίδας αυτής, την από 14-02-2024 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου για την αξία της προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας και όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της απευθείας μεταβίβασης με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης στους αιτούντες και μίας ανήκουσας στην ιδιωτική περιουσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας 5,80 τ.μ., που προήλθε από καταργηθέντα λόγω ρυμοτομίας κοινόχρηστο χώρο (με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την έγκριση της οδού Τήνου (πεζόδρομος) και η οποία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και βρίσκεται επί της οδού Τ..... στο Ο.Τ. 16α της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, όπως αυτή εμφανίζεται με γράμματα Α-Α' -Β' -Β στο από 12-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου. Η οικοπεδική αυτή λωρίδα είναι **αναγκαστικά προσκυρωτέα**, μετά από αποζημίωση, στην επί της οδού Τ..... αρ. στο Ο.Τ. 16α της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου κειμένη όμορη ιδιοκτησία των αιτούντων (φερόμενων ιδιοκτητών), επιφάνειας 156,46 τ.μ., σύμφωνα με τη με αριθ. 2/2022 Πράξη Προσκύρωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου που κυρώθηκε με τη αριθ. πρωτ. 303097/13-3-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής. Ειδικότερα, η ανωτέρω αναγκαστικά προσκυρωτέα οικοπεδική λωρίδα, τμήμα καταργηθέντος λόγω ρυμοτομίας κοινόχρηστου χώρου, που παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας των και και των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών της οδού Τ....., αποτελεί τμήμα της τμήμα καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 16α της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου. Από τη μεταβίβαση (εκποίηση) αυτή διαπιστώνεται προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου διότι α) αυξάνονται τα έσοδα του Δήμου και τα χρήματα που θα εισπράξει από τη μεταβίβαση (εκποίηση) του πιο πάνω προσκυρωτέου ακινήτου θα διατεθούν και αυτά για την απαλλοτρίωση ή αγορά άλλων δεσμευμένων από αυτόν κοινόχρηστων χώρων για την κάλυψη των μεγάλων αναγκών του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου καθόσον αυτός στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και β) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με την τακτοποίηση του ακινήτου των αιτούντων.

2. Παραπέμπει, λόγω αρμοδιότητας, την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου για τη λήψη της σχετικής απόφασης για τη μεταβίβαση (εκποίηση) ή μη της ανωτέρω αναγκαστικά προσκυρούμενης οικοπεδικής λωρίδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ