



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 4^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 31
Συνεδρίαση: 22 Φεβρουαρίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης **09:30π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα δια ζώσης, σύμφωνα και με το άρθ. 55 του ν. 5083/24, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3218** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **16 Φεβρουαρίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
4. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
7. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

- **Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Δημοτική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 4 μέλη, καθόσον η Δημοτική Επιτροπή είναι 7 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

- **Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».**

- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, αφού λάβουν τον αριθμό 1,2,3,4,5,6 και 7 εκτός ημερησίας θέματα.

ΘΕΜΑ 6° ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής και β) για την καταβολή της οφειλόμενης, εκ του λόγου αυτού, αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος) εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την υπ' αριθ. 13663/19-7-2023 αίτηση του, κατατέθηκε αίτηση-προσφορά, για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Π.. ιδιοκτησία 0601039 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου και αφορά την προσκύρωση, στην ιδιοκτησία του, οικοπεδικής λωρίδας - καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σύμφωνα με την Μ10/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής η με ΚΑΚ 060139 πρέπει να προσλάβει λόγω προσκύρωσης οικοπεδική λωρίδα, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα επτά και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (47,78 μ²). Η ανωτέρω προσκυρωτέα οικοπεδική λωρίδα, είναι τμήμα καταργηθέντος λόγω ρυμοτομίας πρώην κοινόχρηστου χώρου, που παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησία με ΚΑΚ 060139 και της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Π....., στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλουμε: α) υπ' αριθ. 13663/19-7-2023 αίτηση του β) την από 14-02-2024 συνταχθείσα έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου για την εν λόγω προσκυρωτέα οικοπεδική γ) το πίνακα και το διάγραμμα της ΜΠΕ και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. 13663/19-07-23 αίτησης, μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Ακολουθεί γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Α. – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο αιτών, με τη με αριθμ. πρωτ. 13663/19-7-2023 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου) αίτησή του, ζητεί να του μεταβιβάσει ο Δήμος Μοσχάτου–Ταύρου, με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης μία οικοπεδική λωρίδα επιφάνειας 47,78 τ.μ., που παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 060139 και της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Π....., στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας

Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, και η οποία έκταση πρέπει να προσκυρωθεί αναγκαστικά στην ιδιοκτησία με ΚΑΚ 060139 του, όπως αυτή αποτυπώνεται με τους αριθμούς 22-24 στο Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005 και 36-37 στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα της Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005. Η οικοπεδική αυτή λωρίδα αποτελεί καταργηθέντα λόγω ρυμοτομίας κοινόχρηστο χώρο, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του αιτούντος (επί της οδού Π..... ..) και η οποία είναι αναγκαστικά προσκυρωτέα, σύμφωνα με τη με αριθ. Μ10/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την αρ. 11926/512/10-8-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών στην όμορη ιδιοκτησία του αιτούντος, επιφάνειας 510,71 τ.μ. Περαιτέρω, ο αιτών, κύριος του άνω ακινήτου των 510,71 τ.μ., ζητεί να της μεταβιβάσει ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου την παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέα στην ιδιοκτησία του οικοπεδική λωρίδα των 47,78 τ.μ. με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής της στο ποσό των 5.848,27 ευρώ.

Β. – ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Σχετικά με την αίτηση αυτή, αφού έλαβα υπόψη τη γραμματική διατύπωση και ερμηνεία των διατάξεων των άρθρων 186 ν. 3463/2006, 72 παρ. 1 στοιχ. ι' και παρ. 2 ν. 3852/2010, 3 παρ. 4 ν.δ. 690/1948 και 25, 28 και 36 ν. 1337/1983 καθώς και τα από 20-09-1995 (ΦΕΚ 1049 Δ'/1995) και 12-06-2001 (ΦΕΚ 500 Δ'/2001) διατάγματα ρυμοτομίας, Μ10/2005 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την αρ. 11926/512/10-8-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και τις εγκυκλίους με αριθ. 19/16-10-2001 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και ΔΤΕ/Β/14721/ 923/9-6-2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εκθέτω προς το Συμβούλιό σας, ως προς το νομικό μέρος της υπόθεσης, τα εξής:

Ι. α. Η αναφερόμενη στο ιστορικό της παρούσας οικοπεδική λωρίδα αποτελεί πλέον ιδιωτική περιουσία του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, αφού προέρχεται από παλαιό καταργηθέντα κοινόχρηστο χώρο (ΑΠ 1824/2014, 2206/2013) και δεν δύναται να αποτελέσει οικόπεδο δεκτικό τακτοποίησης ακόμη και εάν έχει το απαιτούμενο όριο αρτιότητας, αλλά προσκυρώνεται υποχρεωτικά στα παρακείμενα οικόπεδα (ΣΤΕ 98/2016, 272/2008, 906/ 2005, 1766/1998, 1637/1998, 783/1989, ΑΠ 1192/2012, 157/2009, ΕφΘεσ 461/2008 κ.ά.) και συγκεκριμένα στην προκειμένη περίπτωση, κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του Ελαιώνα του πρώην Δήμου Ταύρου (και ήδη της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου), με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και την κύρωση της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής

Μ10/2005, προσκυρώνεται υποχρεωτικά στην ιδιοκτησία του αιτούντος με ΚΑΚ 060139, όπως προκύπτει από τον Πίνακα της ΜΠΕ.

β. Η οικοπεδική αυτή λωρίδα είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και κυρίως είναι **αναγκαστικά προσκυρωτέα**, μετά από αποζημίωση, στην κειμένη επί της οδού Π..... στο Ο.Τ. 230 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου ιδιοκτησία του αιτούντος με ΚΑΚ 060139, όπως αυτή αποτυπώνεται με τους αριθμούς 22-24 στο Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005 και 36-37 στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005

γ. Σύμφωνα με τη με αριθ. 19/16-10-2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων από Δήμο δεν απαιτείται η κατά το άρθρο 22 του ν. 2753/1999 (όπως αυτό ισχύει σήμερα) εκτίμηση της αγοραίας αξίας αναγκαστικά προσκυρωτέων εδαφικών εκτάσεων από το Σ.Ο.Ε. και ήδη πιστοποιημένων εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 ν. 3463/2006).

δ. Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου συνήλθε νόμιμα και καθόρισε με την από 8-09-2023 έκθεσή της (άρθρο 186 παρ. 5 ν. 3463/2006) την τιμή της παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας στο συνολικό ποσό των 6.000,00 ευρώ δηλαδή σε ποσό μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας αυτής, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 5.848,27 ευρώ, όπως τούτο προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Α..... Σ.... Μ..... από 19-7-2023 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της οικοπεδικής λωρίδας αυτής.

ε. Η μετάσταση της κυριότητας επί των προσκυρούμενων λόγω ρυμοτομίας ακινήτων δεν αποκλείεται να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου (πρβλ. ΣΤΕ Ολομ. 1664/2009), ήτοι με απευθείας μεταβίβαση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Κ.Δ.Κ. (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση (πρβλ. Ελ.Συν. Πράξεις VII Τμήματος 14, 15/2006, 118/2011, 172/2011).

στ. Στην προκειμένη περίπτωση, για την εν λόγω προσκυρούμενη λόγω ρυμοτομίας οικοπεδική λωρίδα, δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωσή της.

ζ. Από τη μεταβίβαση (εκποίηση) της προαναφερόμενης αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας διαπιστώνεται αναμφίβολα προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου–

Ταύρου, διότι i) αυξάνονται τα έσοδα του Δήμου και τα χρήματα που θα εισπράξει από τη μεταβίβαση του παραπάνω προσκυρωτέου ακινήτου θα διατεθούν και αυτά για την απαλλοτρίωση ή αγορά άλλων δεσμευμένων από αυτόν κοινόχρηστων χώρων για την κάλυψη των μεγάλων αναγκών του μικρού και πυκνοδομημένου Δήμου καθόσον στερείται επαρκών ακάλυπτων χώρων και ii) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με την τακτοποίηση του ακινήτου του αιτούντος.

II. Ενόψει των προεκτεθέντων, **έχω τη γνώμη**, ότι α) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου πρέπει με την απόφασή της να γνωμοδοτήσει θετικά υπέρ της μεταβίβασης της προαναφερόμενης αναγκαστικά προσκυρωτέας λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής λωρίδας και β) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, μετά την παραπεμπτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με απόφασή του, στην οποία θα βεβαιώνεται η προφανής ωφέλεια του Δήμου και η οποία θα ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του (άρθρο 186 παρ. 1 εδ. β' ν. 3463/2006), μπορεί να αποδεχθεί με συμβιβασμό, εφόσον είναι εφικτός, τον καθορισμό οριστικής αποζημίωσης υπέρ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, για την εκποίηση χωρίς δημοπρασία στον αιτούντα (φερόμενο ιδιοκτήτη του ακινήτου με ΚΑΚ 060139) με μεταβιβαστικό συμβόλαιο της παραπάνω αναγκαστικά προσκυρωτέας στην ιδιοκτησία του οικοπεδικής λωρίδας επιφάνειας 47,78 τ.μ., κειμένης επί της οδού Π..... στο Ο.Τ. 230 της περιοχής Ελαιώνας (με ΚΑΚ 060139) της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, όπως αυτή αποτυπώνεται με τους αριθμούς 22-24 στο Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005 και 36-37 στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005, στο ύψος όμως τουλάχιστον του καθορισθέντος από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου συνολικού ποσού των 6.000,00 ευρώ, το οποίο, όπως προαναφέρθηκε, υπερβαίνει την αντικειμενική αξία της εκποιούμενης οικοπεδικής λωρίδας.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
Ηλίας Ν. Μπιζάνης

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. πρωτ. 13663/19-7-2023 (εισερχομένων εγγράφων του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου) αίτηση του, την από 15-2-2024 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, την από 16-2-2024 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Δικηγόρου του Δήμου Ηλία Ν. Μπιζάνη και τις αναφερόμενες σ' αυτή ισχύουσες διατάξεις και εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τη με αριθ. Μ10/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την αρ. 11926/512/10-8-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και το συνοδεύον την πράξη αυτή Διάγραμμα Πράξης Εφαρμογής, το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Α..... Σ. Μ... από 19-7-2023 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της οικοπεδικής λωρίδας αυτής, την από 8-09-2023 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου για την αξία της προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας και όλα εν γένει τα υποβληθέντα στοιχεία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της απευθείας μεταβίβασης με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και με συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης στον αιτούντα μίας ανήκουσας στην ιδιωτική περιουσία του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου προσκυρωτέας λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής λωρίδας 47,78 τ.μ., και συγκεκριμένα, κατ' εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του Ελαιώνα του πρώην Δήμου Ταύρου (και ήδη της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου), που προήλθε από καταργηθέντα λόγω ρυμοτομίας κοινόχρηστο χώρο με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και την κύρωση της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005 και βρίσκεται επί της οδού Π..... ..της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου και προσκυρώνεται υποχρεωτικά στην ιδιοκτησία με ΚΑ 060139 του αιτούντος, όπως προκύπτει από τον Πίνακα της ΜΠΕ όπως αυτή αποτυπώνεται με τους αριθμούς 22-24 στο Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005 και 36-37 στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής Μ10/2005. Η οικοπεδική αυτή λωρίδα είναι **αναγκαστικά προσκυρωτέα**, μετά από αποζημίωση, στην επί της οδού Π..... .. στο Ο.Τ. 230 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Ενότητας/Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, κειμένη ιδιοκτησία του αιτούντος και φερόμενου ιδιοκτήτη με ΚΑ 060139, επιφάνειας 510,71 τ.μ., σύμφωνα με τη με αριθ. Μ10/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την αρ. 11926/512/10-8-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών. Από τη μεταβίβαση (εκποίηση) αυτή διαπιστώνεται προφανής ωφέλεια του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου διότι α) αυξάνονται τα έσοδα του Δήμου και τα χρήματα που θα εισπράξει από τη μεταβίβαση (εκποίηση) του πιο πάνω προσκυρωτέου ακινήτου θα διατεθούν και αυτά για την απαλλοτρίωση ή αγορά άλλων δεσμευμένων από αυτόν κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή του «Ελαιώνα» ή σε άλλη περιοχή του Δήμου και β) υλοποιείται το πολεοδομικό κριτήριο με την τακτοποίηση του ακινήτου του αιτούντος

Β) Παραπέμπει, λόγω αρμοδιότητας, την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου για τη λήψη της σχετικής απόφασης για τη μεταβίβαση (εκποίηση) ή μη της ανωτέρω αναγκαστικά προσκυρούμενης οικοπεδικής λωρίδας.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ