



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 4^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 29
Συνεδρίαση: 22 Φεβρουαρίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης **09:30π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα δια ζώσης, σύμφωνα και με το άρθ. 55 του ν. 5083/24, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3218** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **16 Φεβρουαρίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
4. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	
7. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

- Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Δημοτική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 4 μέλη, καθόσον η Δημοτική Επιτροπή είναι 7 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

- Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, αφού λάβουν τον αριθμό 1,2,3,4,5,6 και 7 εκτός ημερησίας θέματα.

ΘΕΜΑ 4° ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος) εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η απευθυνόμενη προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου με αριθ. 1442/07-09-2023 (με αριθ. πρωτ. Δήμου : 15701/01-09-2023) αίτηση του- κατατεθείσα από την

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αλλά και το εν γένει ιστορικό της υπόθεσης, όπως αυτό προκύπτει από το αρχείο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με το 07-07-1939 (ΦΕΚ 288/Α/17-7-1939) Β.Δ περί « Περί τροποποίησης του σχεδίου Ταύρου (Ν. Σφαγείων)» εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην εν λόγω περιοχή.
2. Με το 21-01-1960 (ΦΕΚ 13/Δ/4-2-1960) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα υπ. αριθ. 88 και 88^Α οικοδομικά τετράγωνα.
3. Με την υπ. αριθ. 59509/2362/21-8-1984 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 503/Δ/30-9-1984 347/Δ/19-7-1985) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο υπ. αριθ. 88 οικοδομικό τετράγωνο με χαρακτηρισμό α) τμήματος αυτού ως χώρου για ανέγερση Επαγγελματικής Σχολής (ΚΕΤΕ) και β) τμήματος αυτού ως χώρο Κλειστού Γυμναστηρίου.
4. Με το 24-6-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 347/Δ/19-7-1985) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στο υπ. αριθ. 88 Ο.Τ, μεταξύ των οποίων εγκρίθηκε η κατάτμηση του Ο.Τ.88 και η δημιουργία μικρότερων ΟΤ και ο χαρακτηρισμός του νέου Ο.Τ. Γ165 σε χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου και υπόγειου γκαράζ.
5. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου- υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 15701/01-09-2023 αίτηση προς τον Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020),
6. Τα τρία απαλλοτριούμενα οικόπεδα, όπως αυτά αποτυπώνεται στο από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π..... που συνοδεύει την ανωτέρω αίτηση,, βρίσκονται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και καταλαμβάνουν τμήματα των Ο.Τ. Γ164, Γ165, Γ166 καθώς και ανωνύμων αδιάνοικτων οδών. Το ΟΤ Γ164 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος κλειστού γυμναστηρίου και το ΟΤ Γ165 ως χώρος πρασίνου με υπόγειο γκαράζ. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις παρακάτω ιδιοκτησίες
 - Η ιδιοκτησία 1, επί της οδού Δήμητρος 41-43, φέρεται ως ιδιοκτησία των- και με ποσοστό κυριότητας 50% ο καθένας. Η ιδιοκτησία αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Φ-Δ-Ω3-Ζ-Η-Ψ-Χ-Φ-Α στο ως άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο έχει έκταση 2378,78τμ. Η ιδιοκτησία αυτή ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου, και συγκεκριμένα, κατά το τμήμα Γ-Δ-Ω3-Ζ-Η-Ψ-Γ εμβαδού 1546,40τμ για χώρο κλειστού γυμναστηρίου (ΟΤ 164), κατά το τμήμα Α-Β-Χ-Φ-Α

εμβαδού 546,57τμ για χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ (ΟΤ 165) και κατά το τμήμα Β-Γ-Ψ-Χ-Β εμβαδού 285,81τμ ως εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό. Εντός της ιδιοκτησίας βρίσκεται ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα εμβαδού 243,08τμ, ισόγειο κτίσμα με ελληνίτ εμβαδού 83,71τμ, ισόγειο κτίσμα με ελληνίτ εμβαδού 157,67τμ και ερειπωμένο κτίσμα εμβαδού 20,11τμ

- Η ιδιοκτησία 2, επί της οδού Κ..... & Δ....., φέρεται ως ιδιοκτησία των με ποσοστό κυριότητας 1/6, με ποσοστό κυριότητας 1/6, με ποσοστό κυριότητας 1/3 και με ποσοστό κυριότητας 1/3. Η ιδιοκτησία αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Φ-Χ-Ψ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-ΥΑ στο ως άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με το οποίο έχει έκταση 4441,49τμ. Η ιδιοκτησία αυτή ρυμοτομείται κατά το τμήμα Ψ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ω-Ψ εμβαδού 1828,70τμ για χώρο κλειστού γυμναστηρίου (ΟΤ 164), κατά το τμήμα Α-Φ-Χ-Ω1-Ω2-Σ-Τ-Υ-Α εμβαδού 1629,09τμ για χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ (ΟΤ 165), κατά το τμήμα Χ-Ψ-Ω-Ω1 εμβαδού 407,25 ως εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό μεταξύ των ΟΤ Γ164 και Γ165 και κατά το τμήμα Ω-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ρ-Σ-Ω2-Ω1-Ω εμβαδού 297,88τμ ως εγκεκριμένη αδιάνοικτη οδό μεταξύ των ΟΤ Γ164, Γ165 και Γ166. Απομένει ένα άρτιο οικοπέδο κατά το τμήμα Ρ-Ξ-Ο-Π-Ρ εμβαδού 278,57τμ εντός του ΟΤ Γ166. Εντός της ιδιοκτησίας βρίσκονται λαμαρινοσκεπές κτίσμα εμβαδού 285,93τμ, λαμαρινοσκεπές κτίσμα εμβαδού 155,69τμ, λαμαρινοσκεπές κτίσμα εμβαδού 134,84τμ και λαμαρινοσκεπές κτίσμα εμβαδού 239,40τμ,
- Η ιδιοκτησία 3, επί της οδού Δ....., φέρεται ως ιδιοκτησία των Αγνώστου με ποσοστό κυριότητας 68/480, με ποσοστό κυριότητας 32/80, Β..... σε ποσοστό κυριότητας 1/24, με ποσοστό κυριότητας 2/24, με ποσοστό κυριότητας 2/24, με ποσοστό κυριότητας 100/800 και με ποσοστό κυριότητας 100/800. Η ιδιοκτησία αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Ε-Ζ-Ω3-Δ-Ε στο ως άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με το οποίο έχει έκταση 188,86τμ. Η ιδιοκτησία αυτή ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για χώρο κλειστού γυμναστηρίου (ΟΤ 164).

7. Σύμφωνα με το αρθ. 88 παρ. 1α του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

8. Ήδη, με την απευθυνόμενη προς τον Δήμο Μοσχάτου– Ταύρου αίτησή του (με αριθ. πρωτ. του Δήμου 15701/01-09-2023) ο ως φερόμενος ιδιοκτήτης, και σε εφαρμογή των άρθρων 88 επ., του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ.Γ164 και Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, που είχε επιβληθεί με την υπ. αριθ. 59509/2362/21-8-1984 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 503/Δ/30-9-1984 347/Δ/19-7-1985) και το 24-6-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 347/Δ/19-7-1985), και τον αποχαρκτηρισμό των ανωτέρω ρυμοτομούμενων οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου και χώρου πρασίνου με υπόγειο γκαράζ», καθώς έχουν παρέλθει άνω των δεκαπέντε (15) ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πρώτη φορά. Την παραπάνω αίτηση συνοδεύουν δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

9. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τα εξής:

α. Ότι έχει εκδοθεί: 1) η υπ' αριθμ. 11680/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών μετά από αίτηση των και με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή των αιτούντων και ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοικήσεως να άρει την ένδικη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του οικοπέδου των προσφευγόντων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ165 οικοδομικό

τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ταύρου Αττικής και 2) η υπ' αριθμ. 11681/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών μετά από αίτηση των , , , και- , με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή των αιτούντων και ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της Διοικήσεως να άρει την ένδικη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του οικοπέδου των προσφευγόντων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ164 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ταύρου Αττικής

β. Ότι πλησίον της παραπάνω ιδιοκτησίας, υπάρχουν α) το κλειστό γυμναστήριο «Τιμόθεος Ευγενικός» στο Ο.Τ86 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) με το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Γυμναστηρίου σύμφωνα με την υπ. αριθμ. Γ.56736/2309/21-9-1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 623Δ/15-11-1983) και β) το γήπεδο ποδοσφαίρου «Σ. Γιαλαμπίδης» στο Ο.Τ Γ158 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, μετά από την ένταξη της περιοχής «Περιβόλια», η οποία βρίσκεται έναντι των ιδιοκτησιών του αιτούντα, στο σχέδιο πόλης σύμφωνα με το ΠΔ 28-9-1989 (ΦΕΚ 623Δ/15-11-1983).

γ. Ότι έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πρώτη φορά.

δ. Στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 η εν λόγω έκταση δεν περιλαμβάνεται στους προς απαλλοτρίωση χώρους

ε. Το γεγονός ότι η οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας, λόγω της γνωστής οικονομικής κρίσης που διήλθε η χώρα μας τα τελευταία δέκα και πλέον χρόνια, είναι περιορισμένης ισχύος σήμερα για την απόκτηση του ως άνω ρυμοτομούμενου ακινήτου με την καταβολή στους ιδιοκτήτες τους της προσήκουσας αποζημίωσης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου είτε να αποδεχτεί την αίτηση και να εκκινήσει την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της, Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή **να αποφανθεί**

α. για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρω ακινήτου και την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση και εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου ή

β. για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω ρυμοτομούμενων οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου

στα Ο.Τ. Γ 164 και Γ165 και περιγράφονται στο από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π....., από «χώρο κλειστού γυμναστήριου» και «χώρου πρασίνου με υπόγειο γκαράζ»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα:

1. Η υπ. αριθμ. 15701/1-9-2023 αίτηση
2. Το από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π.....
3. Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π.....
4. Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα ιδιοκτησίας (1)
5. Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα ιδιοκτησίας (2)
6. Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα ιδιοκτησίας (3)

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, την ισχύουσα νομοθεσία, **1) την υπ. αριθμ. 15701/1-9-2023 αίτηση, 2) το από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π....., 3) την Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π....., 4) το Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα ιδιοκτησίας (1), 5) το Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα ιδιοκτησίας (2), 6) το Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα ιδιοκτησίας (3)** και την προαναφερόμενη εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω ρυμοτομούμενων οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου στα Ο.Τ. Γ 164 και Γ165 και περιγράφονται στο από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Θ..... Π....., από «χώρο κλειστού γυμναστήριου» και «χώρου πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».

*Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βαλαβάνη Στυλιανή και Νικόλαος Βιδάλης

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ