



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΠΤΑ (7) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 4^ο Πρακτικό 2024
Αριθμός Απόφασης: 27
Συνεδρίαση: 22 Φεβρουαρίου 2024

Στο Μοσχάτο σήμερα **22 Φεβρουαρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης **09:30π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, που έλαβε χώρα δια ζώσης, σύμφωνα και με το άρθ. 55 του ν. 5083/24, στο Δημαρχείο (Κοραή 36), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3218** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **16 Φεβρουαρίου 2024**. Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | |
|---|--|
| 1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | |
| 2. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | |
| 3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 4. ΣΑΛΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 5. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |
| 6. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ | |
| 7. ΒΙΔΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων που είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη, αναφέρει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ότι υπάρχουν θέματα που πρέπει να συζητηθούν ως κατεπείγοντα εκτός ημερήσιας διάταξης και έχουν τίτλο:

- **Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**
- **Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος λέει ότι η Δημοτική Επιτροπή, κατ' άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010, έχει δικαίωμα να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της, ότι ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον και να συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό το θέμα με την ίδια πλειοψηφία. Συνεπώς για να κριθεί ως κατεπείγον το θέμα πρέπει να ψηφίσουν υπέρ 4 μέλη, καθόσον η Δημοτική Επιτροπή είναι 7 μελής. Καταλήγοντας ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν, για το κατεπείγον των θεμάτων προκειμένου, εφόσον ψηφιστούν να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης. Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι τα προβλεπόμενα θέματα:

- **Λήψη απόφασης για την έγκριση του από 19/02/2024 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Εφαρμογή ενεργειακών τεχνολογιών στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Μοσχάτου», προϋπολογισμού 222.776,45€ με Φ.Π.Α.**
- **Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».**

- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 22 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο «Παιδικής Χαράς».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ164 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο κλειστού γυμναστηρίου» και στο Ο.Τ. Γ165 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδων από «χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ».
- Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Κ.Π. 153 της περιοχής «Ελαιώνας» της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο Κοινόχρηστου Πρασίνου.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 13663/19-7-2023 αίτησης του για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Π..... ιδιοκτησία 060139 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.
- Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 215/29-01-2024 αίτησης των και για την αγορά αναγκαστικά προσκυρωτέας οικοπεδικής λωρίδας (καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου) επί της οδού Τ.... ..., στο Ο.Τ.16α της Δ.Κ. Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με συμβιβαστικό καθορισμό τιμής.

είναι κατεπείγοντα και πρέπει να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση αν και δεν είναι γραμμένα στην ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής, αφού λάβουν τον αριθμό 1,2,3,4,5,6 και 7 εκτός ημερησίας θέματα.

ΘΕΜΑ 2^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: Λήψη απόφασης επί αιτήματος για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδου από χώρο «παιδότοπου και πεζόδρομου».

Ο κ. Πρόεδρος (Δήμαρχος) εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η απευθυνόμενη προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου με αριθ. 13379/20-07-2022 αίτηση της εταιρείας «.....»

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αλλά και το εν γένει ιστορικό της υπόθεσης, όπως αυτό προκύπτει από το αρχείο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με το 19-7-1928 (ΦΕΚ 145/Α/30-7-1928) Π.Δ. περί «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου του προαστείου Μοσχάτου» εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην εν λόγω περιοχή.
2. Με την υπ' αριθ. 440361/1614/1989 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ Δ' 688/8-11-1989) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του πρώην Δήμου Μοσχάτου (και ήδη από 1.1.2011 της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου) και κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση σε ακίνητο της περιοχής, με μετατροπή τμήματος του υπ' αριθ. 1 οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) σε παιδότοπο και πεζόδρομο κατά μήκος του παιδοτόπου καθώς επίσης και κάθετου στην οδό Λ..... Το ακίνητο αυτό (οικόπεδο) βρίσκεται επί της οδού Λ..... του Ο.Τ. 1.
3. Με την υπ' αριθ. 10358/209-2000 απόφαση της Διευθύντριας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών Νοτίου Τομέα κυρώθηκε η με αριθμό 1/99 πράξη αναλογισμού.
4. Με τη υπ' αριθ. 9388/160/05 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ Δ' 1272/24-11-2005) έγινε άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 1 του Δήμου Μοσχάτου.
5. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 13379/20-07-2022 αίτηση προς τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020),
6. Το απαλλοτριούμενο οικόπεδο, όπως αυτό φαίνεται στο από Ιουλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ..... Α....., βρίσκεται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ο.Τ. 1), επί της οδού Λ..... και φέρεται ως ιδιοκτησία της εταιρείας Στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το απαλλοτριούμενο οικόπεδο εμφανίζεται με τα στοιχεία Β-Ε-Δ-Γ-Β έκτασης 448,45τμ. Σύμφωνα με το αρθ. 88 παρ. 1α του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.
7. Ήδη, με την απευθυνόμενη προς τον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου αίτησή της (με αριθ. πρωτ. του Δήμου 13379/20-07-2022) η εταιρεία ως φερόμενη ιδιοκτήτρια, και σε εφαρμογή των άρθρων 88 επ., του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, που είχε επανεπιβληθεί με τη με αριθ. 9388/160/05 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ Δ' 1272/24-11-2005), με τον αποχαρκτηρισμό του ανωτέρω ρυμοτομούμενου οικοπέδου επί της οδού Λ..... από «παιδότοπο και πεζόδρομο», καθώς έχουν παρέλθει άνω των δεκαπέντε (15) ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πρώτη φορά. Την παραπάνω αίτηση συνοδεύουν δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.
8. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τα εξής:

- α. Ότι πλησίον της παραπάνω ιδιοκτησίας, κατασκευάστηκαν παιδικές χαρές εντός α) του Ο.Τ.69, μετά από χαρακτηρισμό ιδιοκτησίας σε χώρο παιδικής χαράς σύμφωνα με το 6-7-2016 ΠΔ (ΦΕΚ 145ΑΑΠ/20-7-2016) και β) του Ο.Τ. 16 σύμφωνα με 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 231Δ/20-5-1985), οι οποίες μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες της περιοχής που είχαν οδηγήσει στη δέσμευση του παραπάνω χώρου για παιδική χαρά.
- β. Ότι πλησίον της παραπάνω ιδιοκτησίας θα γίνει η «Ανάπλαση της παρακηφίσιας περιοχής»
- γ. Ότι έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πρώτη φορά.
- δ. Ότι μετά την ακύρωση της 1/99 πράξης αναλογισμού δεν έχει ανασυνταχθεί κατά νόμο η εν λόγω πράξη
- ε. Στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 η εν λόγω έκταση δεν περιλαμβάνεται στους προς απαλλοτρίωση χώρους

Για όλους τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου είτε να αποδεχτεί την αίτηση και να εκκινήσει την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της, Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή **να αποφανθεί:**

- α. για την αναγκαιότητα διατήρησης του ανωτέρω ακινήτου και την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση και εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την καταβολή αποζημίωσης σε εξειδικευμένο κονδύλιο στον προϋπολογισμό του Δήμου ή
- β. για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρκτηρισμό του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου (Ο.Τ. 1) επί της οδού Λ..... και εμφανίζεται με τα στοιχεία Β-Ε-Δ-Γ-Β με έκταση 448,45τμ στο από Ιουλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ..... Α....., από παιδότοπο και πεζόδρομο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. 13379/20-07-2022 αίτηση
2. Συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στην υπ' αριθ. 13379/2022 αίτηση
3. Συνημμένα αποδεικτικά κυριότητας στην υπ' αριθ. 13379/2022 αίτηση

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία, την ισχύουσα νομοθεσία, **1) την υπ' αριθ. 13379/20-07-2022 αίτηση, 2) το τοπογραφικό διάγραμμα στην υπ' αριθ. 13379/2022 αίτηση, 3) τα αποδεικτικά κυριότητας στην υπ' αριθ. 13379/2022 αίτηση** και την προαναφερόμενη εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρούμενων ψήφων)

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, που βρίσκεται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου (Ο.Τ. 1) επί της οδού Λ..... και εμφανίζεται με τα στοιχεία Β-Ε-Δ-Γ-Β με έκταση 448,45τμ στο από Ιουλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σ..... Α....., από παιδότοπο και πεζόδρομο.

*Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βαλαβάνη Στυλιανή και Νικόλαος Βιδάλης

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ