



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στο Μοσχάτο Αττικής σήμερα **6/12/2023** η παρακάτω υπογράφουσα, υπάλληλος του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, ύστερα από παραγγελία του κ. Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, τοιχοκόλλησα στην εξώθυρα του **Δημοτικού Καταστήματος Μοσχάτου-Ταύρου** (που εδρεύει στην οδό Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου Μοσχάτου) ενώπιον δύο μαρτύρων και υπαλλήλων του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου: Δημητρίου Πάλλη και Ελευθερίας Δάβου, την υπ' αριθμ. **210/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά στην **«Λήψη απόφασης για την έγκριση του κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2024»**.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΥΝΘΕΣΗ 33 ΜΕΛΗ**

**Απόσπασμα από το 38ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 210
Συνεδρίαση: 4 Δεκεμβρίου 2023**

Στο Μοσχάτο σήμερα **4 Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, που έλαβε χώρα **δια ζώσης**, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.5043/2023, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Μοσχάτου (Σολωμού & Κωνσταντινουπόλεως), με ώρα **έναρξης 20:00**, ύστερα από την υπ' αριθ. **21557** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο στις **30 Νοεμβρίου 2023**. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	1. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
2. ΚΑΡΥΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4. ΠΑΡΣΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
6. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΜΑΡΚΕΖΙΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
7. ΛΟΥΚΑΚΗ - ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	7. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
8. ΚΡΕΜΜΥΔΑ ΑΝΝΑ	8. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
9. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	9. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
10. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	10. ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΙΑΣΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
11. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	11. ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
12. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
13. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	
14. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
16. ΓΑΒΑΛΑ-ΠΙΠΕΡΙΔΗ ΖΑΜΠΙΑ	
17. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ	
18. ΔΟΛΙΑΝΙΔΗ (ΚΑΡΑΓΙΛΑΝΗ) ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
19. ΠΕΛΕΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	
20. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
22. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω είκοσι δύο (22) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθε η δημοτική σύμβουλος Αντωνία Συριανού.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μοσχάτου κ. Γεώργιος Σφυρόερας.

ΘΕΜΑ 4^ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση του κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2024.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου την υπ' αριθμ. 145/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 26^ο Πρακτικό 2023
Αριθμός Απόφασης: 145
Συνεδρίαση: 29 Νοεμβρίου 2023

Στο Μοσχάτο σήμερα **29 Νοεμβρίου 2023** ημέρα **Τετάρτη** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου στο Δημαρχείο (Κοραή 36) , που έλαβε χώρα **δια ζώσης**, με ώρα έναρξης **09:30 π.μ.**, ύστερα και από την υπ' αριθμ. πρωτ. **21158** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη στις **24 Νοεμβρίου 2023**. Πρακτικά της Οικονομικής Επιτροπής τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Δάβου Ελευθερία.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΛΟΥΚΑΚΗ- ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
2. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	2. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3. ΔΟΛΙΑΝΙΔΗ (ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ) ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4. ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΙΑΣΩΝ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 4ο: Ψήφιση κανονισμού επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους 2024.

Ο κ. Πρόεδρος υποβάλλει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06 οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου.

2. Το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ Α' 137/04, και ισχύει έως σήμερα, βάσει του οποίου οφείλετε να προβείτε στην λήψη απόφασης για την επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων και τον καθορισμό του ύψους του τελών για το οικονομικό έτος 2024.

3. Το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο»

4. Το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, βάσει του οποίου, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2022, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2022

5. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν 4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Με την 162/29.11.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενεκρίθη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, καθορίστηκαν οι συντελεστές επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών

κοινοχρήστων χώρων, οικονομικού έτους **2023**, για όλες τις περιοχές του Δήμου, οι οποίες διακρίνονται σε τρεις (3) ζώνες, **Α', Β' και Γ'**, ανάλογες με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε) που ισχύει, από το έτος 2006 μέχρι και σήμερα και εμφανίζεται στους πίνακες τιμών αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου, ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ: Από Σ.Ε 1,8 και άνω

Β' ΖΩΝΗ: Από Σ.Ε. 1,1 έως Σ.Ε. 1,7

Γ' ΖΩΝΗ: Σ.Ε. ίσος με 1,00

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το **2024**, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις **31 Δεκεμβρίου 2024**. **Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω** παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος **2024**.

Κατόπιν αυτών, εισηγούμαστε την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **162/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ισχύοντες μέχρι σήμερα συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, ανά κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ., είναι οι εξής:

- Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, καθώς και για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων **από πρατήρια υγρών καυσίμων** οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **45,00 €** ανά μ2 ετησίως.

Β' ΖΩΝΗ : Σε **28,00 €** ανά μ2 ετησίως ,

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **10,50 €** ανά μ2 ετησίως.

1α. Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, παραμένει ο ίδιος και δεν προσαυξάνεται.

1β. Για κατάληψη ανεξαρτήτως επιφάνειας, το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

- Για κατάληψη πεζοδρομίων , με οικοδομικά υλικά , από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες σε 50 € / τ.μ. μηνιαίως ανεξαρτήτως ζώνης.
- Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και για μία ζώνη, σε :**

Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** , ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη , από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λπ. , το τέλος ορίζεται σε **20,00 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις τής παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου σε ενδιαφερόμενους της ανωτέρω κατηγορίας, είναι η ύπαρξη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του άρθρου 39 του Ν.4497/17.

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος**, που ορίζεται σε **2,00 €** ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις

του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδείας **3,00 €**, για όλες τις πανηγύρεις του Δήμου.

- Για τον κοινόχρηστο χώρο, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα – **πέραν του χώρου του κουβουκλίου, ο οποίος υπόκειται κανονικά σε τέλος (2,55μ2)** - με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες:

Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α' ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3,00 μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2, που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος (Δ. Κ. Μοσχάτου), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

- Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.
- Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €**, ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **100,00 €**, ανά μ3 ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06, όπως ισχύει σήμερα με το άρθρο 151 του Ν. 4727/2020, και υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) Χ μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) Χ 0,175 Χ 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 12 του Ν.4070/12 (όπως ισχύει σήμερα), 123 παρ. 8 του Ν.4001/2011, 5 παρ. 2 του Ν.2744/1999 και 15 παρ. 2 του Ν.4203/2013, από την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων του άρθρου 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 και του τέλους χρήσης υπεδάφους αυτών, απαλλάσσονται οι κοινωφελείς επιχειρήσεις και οργανισμοί, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, η ΕΥΔΑΠ, καθώς και οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης φυσικού αερίου».

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά κατηγορία κατάληψης ως εξής:

α) Το ποσόν των **5.000 € ανά μ2 ετησίως**, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού.

β) Το ποσόν των **50 € ανά μ2 ετησίως**, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων».

9. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου (ΣΤΕ 766/87). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α΄ ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικ. από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου**, η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α΄ ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης**, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10 € έως 1.000 €.**

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4257/14, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4483/17, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και αφαίρεσής των αντικειμένων από ειδικό συνεργείο του Δήμου, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των αντικειμένων, το οποίο ορίζεται στα 10 €. Εάν το ειδικό πρόστιμο δεν καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κλπ., καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80, το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

Η υποβολή αιτήσεων για την ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, θα διενεργείται υποχρεωτικά **μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους.**

Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και χορήγηση της άδειας.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η σταδιακή καταβολή μέσα στο έτος του αναλογούντος τέλους, σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο μέρος του τέλους πριν από τη χορήγηση της άδειας. Με την απόφαση του συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του τέλους που καταβάλλεται πριν από τη χορήγηση της άδειας και το οποίο **δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 30%** του συνολικού ποσού. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου.

Στην ανωτέρω περίπτωση η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση της εμπρόθεσμης καταβολής όλων των δόσεων και αναγράφονται σε αυτή ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης του ποσού που προκαταβλήθηκε, οι δόσεις που απομένουν και οι αντίστοιχες προθεσμίες καταβολής. Η μη καταβολή ή η εκπρόθεσμη καταβολή έστω και μιας δόσης συνεπάγεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση την ανάκληση της άδειας, οπότε η χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Οι αριθμοί των αποδεικτικών είσπραξης όλων των δόσεων αναγράφονται στο σώμα της άδειας (άρθρο 13 παρ. 3 περίπτ. γα΄ ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως η περίπτ. γ΄ αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 5043/2023).

Εναλλακτικά, στην απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η προκαταβολή ποσοστού 20% του τέλους έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπολοίπου έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Οι αριθμοί των γραμματίων είσπραξης αναγράφονται στο σώμα της άδειας (άρθρο 13 παρ. 3 περίπτ. γβ΄ ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως η περίπτ. γ΄ αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 5043/2023).

Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο άδεια ή την έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία υπέχει θέση προσωρινής άδειας.

Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :

- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
- Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
- Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
- Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
 - Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματάρχη, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματάρχης σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
 - Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου

- Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:
 1. η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
 2. Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται
- Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορίας υπόχρεων. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/06.

Η υπηρεσία μας α) εισηγείται, για το έτος **2024**, οι συντελεστές τελών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου, να παραμείνουν στο ίδιο ύψος, με τους συντελεστές του έτους 2023.

Πέραν των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017 προβλέπεται για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, για πρόσκαιρη χρήση, η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και σε χώρους οι οποίοι θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' εξαίρεση θα παραχωρούνται χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική με το θέμα απόφαση.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΟΔΩΝ**

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΕΛΛΟΣ

**Ο ΑΝΑ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της, τις σχετικές διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την διατήρηση του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων **για το έτος 2024, στο ίδιο ύψος** , με τους συντελεστές του έτους 2023,

Οι ισχύοντες συντελεστές τελών χρήσεως πεζοδρομίων -πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων οικ. Έτους 2024, ανά κατηγορία υπόχρεων, ανά ζώνη κλπ, είναι οι εξής:

1. Για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων (εκτός πλατειών), για την έκθεση **εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων**, καθώς και για κατάληψη πεζοδρομίων ή κοιν/στων χώρων **από πρατήρια υγρών καυσίμων** οι συντελεστές ανέρχονται σε :

Α' ΖΩΝΗ : Σε **45,00 €** ανά μ2 ετησίως.

Β' ΖΩΝΗ : Σε **28,00 €** ανά μ2 ετησίως ,

Γ' ΖΩΝΗ : Σε **10,50 €** ανά μ2 ετησίως.

1α. Για κατάληψη πλατείας, ο αναλογούν συντελεστής ζώνης, παραμένει ο ίδιος και δεν προσαυξάνεται.

1β. Για κατάληψη ανεξαρτήτως επιφάνειας, το αναλογούν τέλος καταβάλλεται στο 100%

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων , με οικοδομικά υλικά , από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες σε 50 € / τ.μ. μηνιαίως ανεξαρτήτως ζώνης.

3. Για κατάληψη πεζοδρομίων και κοινόχρηστων χώρων, για τοποθέτηση πάγκων, προς πώληση διαφόρων ειδών από μικροπωλητές κατά τις θρησκευτικές πανηγύρεις και εορτές το τέλος ορίζεται, ανά μέτρο μήκους πεζοδρομίου **εβδομαδιαίως και** για μία ζώνη, σε :

Θρησκευτικές πανηγύρεις :

(α) Για τις πανηγύρεις, της Μεταμορφώσεως Του Σωτήρος και της Αγίας Σοφίας, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(β) Για την πανήγυρη του Εσταυρωμένου, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** το τρέχον μέτρο εβδομαδιαίως.

(γ) Για τις λοιπές πανηγύρεις, το τέλος ορίζεται σε **10,00 €** , ανά μ εβδομαδιαίως.

Για κατάληψη , από μηχανικά παιχνίδια, λούνα πάρκ κ.λπ. , το τέλος ορίζεται σε

20,00 € ανά μ2 εβδομαδιαίως, για τις πανηγύρεις τής παρ.(α) και σε **11,50 €** ανά

μ2 εβδομαδιαίως, για την πανήγυρη της παρ.(β).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου σε ενδιαφερόμενους της ανωτέρω κατηγορίας, είναι η ύπαρξη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του άρθρου 39 του Ν.4497/17.

Επίσης επιβάλλεται και **ανταποδοτικό τέλος καθ/τος** , που ορίζεται σε **2,00 €**

ανά μέτρο ή **8,00 €** ανά θέση (εκάστη θέση είναι 4 μέτρα), για όλες τις πανηγύρεις

του Δήμου. Επίσης επιβάλλεται **παράβολο** έκδοσης αδειας **3,00 €** , για όλες τις

πανηγύρεις του Δήμου.

4. Για τον κοινόχρηστο χώρο, που καταλαμβάνουν τα περίπτερα – **πέραν του χώρου του κουβουκλίου, ο οποίος υπόκειται κανονικά σε τέλος (2,55μ2)** - με ρολά, σκαλιέρες, ψυγεία παγωτών, σταντ πώλησης εντύπων και μηχανικά παιχνίδια, οι συντελεστές ορίζονται σε **δύο (2)** ζώνες:

Η **Α' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις οδούς Μακρυγιάννη, Χρ.Σμύρνης (Μοσχάτου) και Πειραιώς. Η **Β' ΖΩΝΗ** περιλαμβάνει τις υπόλοιπες οδούς του Δήμου.

Α' ΖΩΝΗ : Σε **70,00 €** ανά μ2 ετησίως

Β' ΖΩΝΗ : Σε **35,00 €** ανά μ2 ετησίως

Οι ίδιοι συντελεστές ισχύουν και για τα καταστήματα, που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, με ψυγεία, υαλόφρακτες βιτρίνες, μηχανικά παιχνίδια κ.λ.π.

Το ανώτατο όριο κατάληψης, στα περίπτερα ορίζεται στα **3,00 μ2**, και για τις δύο κοινότητες, αφού κατόπιν ελέγχου, **δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών**, ενώ σε αντίθετη περίπτωση η κατάληψη θα περιορίζεται στα μ2, που υποδεικνύονται από την αρμόδια κατά κοινότητα Τροχαία.

Σε περίπτωση που οι συνθήκες το επιτρέπουν, η παραχώρηση περισσότερων μέτρων, η οποία δεν θα ξεπερνά τα 10 τ.μ. για τις περιοχές: Πειραιώς, Χαμοστέρας, Π. Ράλλη, Κωνσταντινουπόλεως (Δ.Κ. Ταύρου) και Λ. Ποσειδώνος (Δ. Κ. Μοσχάτου), θα δίνεται μετά από το ενδιαφέρον που θα δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας τα απαραίτητα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία.

5. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από στάσιμους πωλητές εποχιακών φρούτων, λαχανικών και διαφόρων ειδών, το τέλος ορίζεται σε **30,00 €**, ανά μ2 ετησίως, ανεξαρτήτως από την χρονική διάρκεια της κατάληψης.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από «Καντίνες», το τέλος ορίζεται σε **50,00 €**, ανά μ2 ετησίως, εκτός της «Καντίνας» επί της οδού Πειραιώς αρ.176, της οποίας το ετήσιο τέλος ορίζεται σε **2.160 €**.

7. Για την χρήση υπεδάφους, το τέλος ορίζεται σε **100,00 €**, ανά μ3 ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να ευρίσκεται **κάτωθεν** κοινοχρήστων χώρων, που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και επιβάλλεται σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος, για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Στην παρούσα κατηγορία περιέχεται και το τέλος χρήσης για τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, που καταβάλλουν **τέλος διέλευσης**, βάσει του άρθρ. 6 της 528/075/10-7-09 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρου 29 του Ν.3431/06, όπως ισχύει σήμερα με το άρθρο 151 του Ν. 4727/2020, και υπολογίζεται από τον εξής μαθηματικό τύπο :

Εμβαδόν δικτύου (σε km) X μέση αντικειμενική αξία ακινήτων (σε € ανά km) X 0,175 X 1 έτος. Για τον Δήμο μας η μέση αντικειμενική αξία ακινήτων έχει καθορισθεί ενιαία σε 1.229 € ανά km, ύστερα από την 66/20-9-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28 παρ. 12 του Ν.4070/12 (όπως ισχύει σήμερα), 123 παρ. 8 του Ν.4001/2011, 5 παρ. 2 του Ν.2744/1999 και 15 παρ. 2 του Ν.4203/2013, από την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων του άρθρου 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 και του τέλους χρήσης υπεδάφους αυτών, απαλλάσσονται οι κοινωφελείς επιχειρήσεις και οργανισμοί, όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, η ΕΥΔΑΠ, καθώς και οι εταιρείες που εκτελούν εργασίες εγκατάστασης φυσικού αερίου».

Επίσης επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά κατηγορία κατάληψης ως εξής:

α) Το ποσόν των **5.000 € ανά μ2 ετησίως**, από αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ) τραπεζών, για συναλλαγές του κοινού.

β) Το ποσόν των **50 € ανά μ2 ετησίως**, στις εισόδους και εξόδους των πρατηρίων καυσίμων».

9. Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (μουσικές εκδηλώσεις-προβολή προϊόντων κλπ), το τέλος ορίζεται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, από **1.050 έως 3.150 €** και με διάρκεια κατ' ανώτατο όριο, τις 5 ημέρες.

Β) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου (ΣΤΕ 766/87). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικ. από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί, με απόφαση του συμβουλίου**, η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης**, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίσθηκε με απόφαση του συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν.4257/14).

Επίσης **επιβάλλεται αυτοτελές πρόστιμο**, σε όσους χωρίς άδεια τοποθετούν μεγαφωνικές εγκαταστάσεις, το οποίο ορίζεται κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, **από 10 € έως 1.000 €**.

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4257/14, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4483/17, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και αφαίρεσής των αντικειμένων από ειδικό συνεργείο του Δήμου, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των αντικειμένων, το οποίο ορίζεται στα 10 €. Εάν το ειδικό πρόστιμο δεν καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Από το τέλος της παρ.8 και το αυτοτελές πρόστιμο, **εξαιρούνται** οι εκδηλώσεις, που πραγματοποιούνται από πολιτικά κόμματα, νεολαίες κομμάτων κλπ., καθώς επίσης και αυτές των πολιτιστικών φορέων.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ. 3 του Ν.1080/80, το Δημοτικό Συμβούλιο, πρέπει να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, που επιτρέπεται η παραχώρηση τής χρήσης.

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

Η υποβολή αιτήσεων για την ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, θα διενεργείται υποχρεωτικά **μέχρι και το τέλος Φεβρουαρίου εκάστου έτους**.

Τρόπος καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων και χορήγηση της άδειας.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η σταδιακή καταβολή μέσα στο έτος του αναλογούντος τέλους, σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο μέρος του τέλους πριν από τη χορήγηση της άδειας. Με την απόφαση του συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του τέλους που καταβάλλεται πριν από τη χορήγηση της άδειας και το οποίο **δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 30%** του συνολικού ποσού. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολοίπου.

Στην ανωτέρω περίπτωση η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση της εμπρόθεσμης καταβολής όλων των δόσεων και αναγράφονται σε αυτή ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης του ποσού που προκαταβλήθηκε, οι

δόσεις που απομένουν και οι αντίστοιχες προθεσμίες καταβολής. **Η μη καταβολή ή η εκπρόθεσμη καταβολή έστω και μιας δόσης συνεπάγεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση την ανάκληση της άδειας, οπότε η χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη.** Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Οι αριθμοί των αποδεικτικών είσπραξης όλων των δόσεων αναγράφονται στο σώμα της άδειας (άρθρο 13 παρ. 3 περίπτ. γα' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως η περίπτ. γ' αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 5043/2023).

Εναλλακτικά, στην απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η προκαταβολή ποσοστού 20% του τέλους έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπολοίπου έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Οι αριθμοί των γραμματίων είσπραξης αναγράφονται στο σώμα της άδειας (άρθρο 13 παρ. 3 περίπτ. γβ' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως η περίπτ. γ' αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 5043/2023).

Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την απαιτούμενη από το νόμο άδεια ή την έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία υπέχει θέση προσωρινής άδειας.

Γ) Την υποβολή εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως :

1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
 - Για φυσικά πρόσωπα: 1) ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματάρχη, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούνται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματάρχη σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
 - Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου

6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

* η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

* Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται

7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που θα είναι ίσο με το ετήσιο τέλος ανά κατηγορίας υπόχρεων. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/06.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017 προβλέπεται για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, για πρόσκαιρη χρήση, η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και σε χώρους οι οποίοι θα καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο και κατ' εξαίρεση θα παραχωρούνται χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του τις σχετικές διατάξεις, **την υπ' αριθμ. 145/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** και τα υποβληθέντα σε αυτή στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον κανονισμό επιβολής τελών χρήσεως πεζοδρομίων - πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων οικονομικού έτους **2024**, όπως αυτός ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ **145/2023** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

- Υπέρ ψηφίζουν οι δημοτικοί σύμβουλοι Δείξιμος Παντελεήμων, Κατερίνα Καρύδη, Γεώργιος Φελλάς, Αθανάσιος Ντερέκας, Ιωάννης Σάββας, Δημήτριος Κελεσιδης, Δέσποινα Λουκάκη-Κουτσούκου, Άννα Κρεμμύδα, Βασίλειος Γρούμπας, Βασιλική Καραβία, Απόστολος Σιώκας, Αθανάσιος Μελίστας, Σπύρος Αγγελόπουλος, Δημήτριος Ζώταλης, Παναγιώτης Χατζηαντωνίου, Ζαμπία Γαβαλά-Πιπερίδη, Συμεών Χαλκίδης και Ιωάννης Κόλλιας.
- Κατά ψηφίζουν οι Δημοτικές Σύμβουλοι Χριστίνα Καραγιάνη-Δολιανίδη, Ελευθερία Πελέκη και Αντωνία Συριανού.
- Παρών στην ψηφοφορία δηλώνουν οι Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι Γεώργιος Δαμηλάκος και Δημήτριος Σούτος.
- Υπέρ ψηφίζει και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μοσχάτου Γεώργιος Σφυρόερας.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΛΙΣΤΑΣ

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΟΥ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΕ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΕΥΑΝΘΙΑ ΚΥΜΙΝΟΥ

1. ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

2. ΔΑΒΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

Η Δ/ντρια Διοικητικών Υπηρεσιών

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ