



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ- ΤΑΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ :Τ. Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΜ.ΥΠΑΛ:ΜΠΑΧΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΗΛ:2132019677

ΜΟΣΧΑΤΟ: 3/5/2023

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠ'ΑΡΙΘ. **E2/2023** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
«Υπηρεσία συλλογής – επικαιροποίησης στοιχείων φακέλου μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων»

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	18.951,62€
Φ.Π.Α.24%	4.548,38€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	23.500.00€
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΟΧΙ
Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	30.6117.0039
CPV	71350000-6: Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα 71530000-2: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	E2/2023
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας αφορά στον έλεγχο της υπάρχουσας μελέτης που εκπονήθηκε για την αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 17/2008 οικοδομικής άδειας που αφορά την αλλαγή χρήσης του κτιρίου με θέση Τιμόθεου Ευγενικού 5, Ο.Τ. 125, σε Κ.Α.Π.Η. και τη ρύθμιση με το Ν. 4178/2003.

Το κτίριο είναι τριών επιπέδων:

- Υπόγειο με γκαράζ , βοηθητικούς χώρους και μηχανοστάσια
- Ισόγειο με χώρους εντευκτηρίου , βιβλιοθήκης , τραπεζαρίας , κουζίνας , χώρους γραφείων και χώρο υποδοχής (reception)
- Α΄ όροφο με χώρους γραφείων, ιατρείου, γυμναστηρίου και εφαρμογής θεραπειών
- Δώμα με την συγκρότηση μηχανολογικού εξοπλισμού

Ο Ανάδοχος είναι υπόχρεος για τα εξής:

- Έλεγχο και επικαιροποίηση των σχεδίων που αφορούν τις κατόψεις των υδραυλικών υποδοχέων και τα είδη υγιεινής, την εγκατάσταση της αποχέτευσης και της διάθεσης των λυμάτων στον τελικό αποδέκτη (δίκτυο ΕΥΔΑΠ), όπως και την εγκατάσταση συλλογής και απορροής των βρόχινων νερών.
- Έλεγχος και επικαιροποίηση των σχεδίων υδραυλικών δικτύων σωληνώσεων, του κατακόρυφου διαγράμματος αποχέτευσης και ύδρευσης. Τεχνικές περιγραφές – προδιαγραφές ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Έλεγχος και επικαιροποίηση των σχεδίων κατόψεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων. Έλεγχος και πιστοποίηση των σχεδίων διαγράμματος ηλεκτρικών πινάκων και ανάλυσης ηλεκτρικών πινάκων. Τεχνικές περιγραφές – προδιαγραφές ηλεκτρολογικών ισχυρών και ασθενών. Η σχεδίαση περιλαμβάνει ισχυρά (φωτισμό με σύστημα KNX), ασθενή με πυρανίχνευση, συναγερμό , κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης CCTV, δίκτυα data- voice, δίκτυο λήψεων TV, θυροτηλεόρασης και μουσικής.
- Έλεγχος και επικαιροποίηση των σχεδίων κατόψεων δικτύων αεραγωγών εξαερισμού – αερισμού.
- Έλεγχος και επικαιροποίηση των σχεδίων κατόψεων δικτύων σωληνώσεων και τοπικών μονάδων κλιματισμού, των δικτύων σωληνώσεων μηχανοστασίων υπογείου και δώματος και των κατόψεων αεραγωγών μηχανοστασίου δώματος. Το κατακόρυφο διάγραμμα εγκατάστασης κλιματισμού και εγκατάστασης παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και ηλιακών συστημάτων και διάγραμμα κεντρικών κλιματιστικών μονάδων επεξεργασίας αέρα και εξοικονόμησης ενέργειας. Τέλος το διάγραμμα πινάκων ισχύος και αυτοματισμού BMS.
- Έλεγχος και επικαιροποίηση των σχεδίων κατακόρυφης και οριζόντιας τομής φρέατος και κάτοψη μηχανοστασίου.

Η δαπάνη για την παροχή της υπηρεσίας εκτιμάται στο ποσό 23.500,00€ συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α. 24%. και θα καλυφθεί από τον Κ.Α 30.6117.0039 με τίτλο «**Υπηρεσία συλλογής – επικαιροποίησης στοιχείων φακέλου μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων**»

Η παρούσα υπηρεσία προσφέρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 στο άρθρο 50.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Τίτλος	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδας μέτρησης	Τιμή μονάδας (Ευρώ)	Ποσότητα	Αξία (Ευρώ)
1	«Υπηρεσία Συλλογής – Επικαιροποίηση Στοιχείων Φακέλου Μελετών Η/Μ Εγκαταστάσεων»	Έλεγχος και επικαιροποίηση όλων των σχεδίων των Η/Μ εγκαταστάσεων του φακέλου που αφορούν την αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 17/2008 οικοδομικής άδειας περί αλλαγής χρήσης ισογείου και Α' ορόφου σε Κ.Α.Π.Η, από ομάδα μελέτης	ΩΡΕΣ	56,572	335	18.951,62
	ΣΥΝΟΛΟ					18.951,62€
	ΦΠΑ 24%					4.548,38€
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					23.500,00€

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο συγγραφής

Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας αφορά στον έλεγχο της υπάρχουσας μελέτης που εκπονήθηκε για την αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 17/2008 οικοδομικής άδειας που αφορά την αλλαγή χρήσης του κτιρίου με θέση Τιμόθεου Ευγενικού 5, Ο.Τ. 125, σε Κ.Α.Π.Η.. και τη ρύθμιση με το Ν. 4178/2003

Άρθρο 2^ο: Προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται σε 23.500,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου.

Άρθρο 3^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-16) με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

Άρθρο 4^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Ο Προϋπολογισμός
- β. Η Τεχνική περιγραφή
- γ. Το συμφωνητικό
- δ. Η οικονομική προσφορά
- ε. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 5^ο: Χρόνος εκτέλεσης παροχής υπηρεσίας

Η υπηρεσία πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο: Υποχρεώσεις του αναδόχου

Είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την παροχή υπηρεσίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεσή της, μέχρι και την έκδοση της πιστοποίησης.

Άρθρο 7^ο: Υποχρεώσεις αναθέτουσας αρχής

Η αναθέτουσα αρχή οφείλει να μεριμνήσει για:

- α. την παροχή στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.
- β. τον ορισμό ομάδας παρακολούθησης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412/2016

Άρθρο 8^ο: Φάκελος Αίτησης Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να προσκομίσουν:

- Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η έγγραφη τους.
- Πιστοποιητικό Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Υπηρεσίας
- Οικονομική Προσφορά

Άρθρο 9°: Αξιολόγηση προσφορών-Κατακύρωση αποτελέσματος

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 10° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή η αναθέτουσα αρχή είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια προσωπικού του αναδόχου κ.α.

Στην περίπτωση κατά την οποία τεκμηριώνεται λόγος ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί την αναθέτουσα αρχή και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 11° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 12° : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή της υπηρεσίας η καταβολή του ανωτέρω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται και οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη κατά την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 13° : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαίρετως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, ΟΤΑ ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 14° : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΠΑΧΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΟΣΧΑΤΟ 3 / 5 /2023
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ
α.α.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ.Δ/νση: Κοραή 36 & Αγ.Γερασίμου
Ταχ.Κώδ.: 183 45

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Υπηρεσία συλλογής – επικαιροποίησης
στοιχείων φακέλου μελετών Η/Μ
εγκαταστάσεων»

ΠΡΟΫΠΟΛ : 23.500,00 €

CPV.: 71350000-6: Επιστημονικές και τεχνικές
υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα
71530000-2: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών
σε θέματα κατασκευών

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Τίτλος	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδας μέτρησης	Τιμή μονάδας (Ευρώ)	Ποσότητα	Αξία (Ευρώ)
1	«Υπηρεσία Συλλογής – Επικαιροποίησης Στοιχείων Φακέλου Μελετών Η/Μ Εγκαταστάσεων»	Έλεγχος και επικαιροποίηση όλων των σχεδίων των Η/Μ εγκαταστάσεων του φακέλου που αφορούν την αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 17/2008 οικοδομικής άδειας περί αλλαγής χρήσης ισογείου και Α' ορόφου σε Κ.Α.Π.Η, από ομάδα μελέτης	ΩΡΕΣ		335	
	ΣΥΝΟΛΟ					€
	ΦΠΑ 24%					€
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					€

Ημερομηνία,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα-υπογραφή)