



**ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**

οικοπεδικής λωρίδας - καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Πρ. Δανιήλ ιδιοκτησία 0601039 στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου.

Μοσχάτο 08–09-2023 συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου η οποία συγκροτήθηκε με την απόφαση με αριθ. 5/2021 του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους κ.κ. 1) Αθανάσιο Ντερέκα Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο, 2) Σταμάτη Καζαντζή, Δημοτικό Σύμβουλο ως μέλος & 3) Αγγελική Καραμάνου, υπάλληλο του Δήμου κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχ/κων, προκειμένου να προβεί στον καθορισμό τιμήματος οικοπεδικής έκτασης-καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου, επιφανείας 47,78 μ<sup>2</sup>, που παρεμβάλλεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησία με ΚΑΚ 060139 και της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Πρ. Δανιήλ, στο Ο.Τ 230 της περιοχής Ελαιώνας της Δ.Κ. Ταύρου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου., και η οποία έκταση πρέπει να προσκυρωθεί αναγκαστικά στην ιδιοκτησία με ΚΑΚ 060139 του Γεωργίου Μαλαβάκη.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την Μ10/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την αρ. 11926/512/10-8-2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13663/19-07-2023 αίτηση Μαλαβάκη Γεωργίου με την οποία ζητά, για την προσκύρωση με ιδιωτικό διακανονισμό με τον Δήμο, να καθοριστεί η αξία του προσκυρωτέου τμήματος σε τιμή, 5.848,27€.

3. Ότι το προσκυρωτέο τμήμα θα αποτελέσει μετά την προσκύρωσή του, χώρο εκμετάλλευσης του ακινήτου επί της οδού Πρ. Δανιήλ στο οποίο προσκυρώνεται.
4. Ότι η αντικειμενική αξία της εν λόγω οικοπεδικής έκτασης στη περιοχή του Δήμου μας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ, 230 της Δ.Κ. Ταύρου, λόγω προσκύρωσης ανέρχεται στο ποσό των **5.848,27€**, δηλαδή στα 122,40€/μ<sup>2</sup>, όπως τούτο προκύπτει από το θεωρημένο από τη Συμ/φο Αθηνών Αγγελική Σ. Μιχαλοπούλου στο από 19-7-2023 φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας της οικοπεδικής λωρίδας αυτής.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής, η επιτροπή προτείνει ομόφωνα την πώληση της πιο πάνω αναφερόμενης έκτασης επιφανείας 47,78μ<sup>2</sup>, στο συνολικό ποσό των **6.000,00 €**.

Μοσχάτο

Ο Γραμματέας



Ιωάννης Μακρής

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ



2. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ



3. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ

