

21/9/2023  
ΥΔΟΜ  
Το ποσό είναι

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΥΠΟΧΡΩΣΗ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1303  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25-9-2023

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΣΧΑΤΟΥ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 13663  
ΜΟ. ΧΑΤΟ 19/9/23

Α/ση 9.4  
13/2

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

Μοσχάτο 19/9/2023

ΠΡΟΣ :

Τ.....

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ ΜΑΝΑΒΑΚΗΣ

Παρακαλώ όπως

Ενημερωθεί

ΟΝΟΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

μεριμνήσετε για την

Φύλλο Υποχρεώσεως

ΟΝ. ΠΑΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

πρωτότυπη 4€ Φ.Φ.

Αξίας Ακινήτου

ΟΝ. ΜΗΤΡΟΣ ΟΛΓΑ

Σ.Μ. Οικονομικού ανει-

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΗΜ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ 31/3/1966

μεικτών αξίας νέων

Ευθυμιογράμμο

ΟΔΟΣ/ΑΡ ΚΛΕΟΒΟΥΛΗΣ 24

χρημάτων οικονομικών δια-

Αθηνών

ΠΟΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ρύντα σκαμ' ευρώ & είκοσι

Αφελιώς

Τ.Κ. 15773

επτά χιλιάδων (5848,2€)

Μιχαλοπούλου

ΤΗΛ. 6979114517

βάσει της Μ.10/2005

ΚΙΝΗΤΟ 6979114517

Μεμονωμένη πράξης

EMAIL gmanavakis1@gmail.com

επιχορηγίας ΟΤ 230

Α.Δ.Τ. ΑΕ 159449

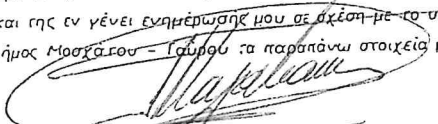
Αρ. Ακινήτου 060.139

Α.Φ.Μ. 033161672

(Κωδ. Καταχώρησης)

Δ.Ο.Υ. 13' ΑΘΗΝΩΝ

Έχω ενημερωθεί για την γήρηση και επεξεργασία των δεδομένων μου από το Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, καθώς και για τα δικαιώματά μου σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων 679/2016/ΕΕ και αποδέχομαι τη χρήση των δηλωθέντων στην παρούσα προσωπικών δεδομένων μου από το Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου για το σκοπό της αξιολόγησης της σχετικής αίτησής μου, της εξυπηρέτησής και της εν γένει ενημέρωσής μου σε σχέση με το υποβληθέν δια της παρούσης αίτησή μου. Συγκρατείται να χρησιμοποιεί ο Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου τα παραπάνω στοιχεία μου με σκοπό την ενημέρωσή μου για όλα τα ανωτέρω ζητήματα.

  
ΟΤΗ ΔΗΜΟΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ



# ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

## ΟΙΚΟΠΕΔΟ

### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:

- α) Οικοπέδου
  - β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.
  - γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.
  - δ) Δουλείας χρήσης ορισμένης επιφάνειας (σε δώμα, όροφο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).
- Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατά νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας.

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. .... \*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ..... ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ \* .....

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λπ.)

	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α. Φ. Μ.)				
Δ/ση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Δ.Ο.Υ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Δ.Ο.Υ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Ποσοστό ακινήτου				
Συνολική αξία ακινήτου **				
Αξία μεριδίου				

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	*	ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ	*
Νομός		Δήμος ή Κοινότητα	
ΤΑΥΡΟΥ ΡΕΜΑ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ			*
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)			ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΡΕΜΑ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΑΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ			
<b>ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ</b>			
Γράψτε τους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.			

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.

\* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

\*\* Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε ( 320 ).

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<b>A. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ</b> από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ). Τ.Ζ.: <input type="text" value="750"/> Σ.Α.Ο.: <input type="text" value="0,60"/> Τ.Ο.: <input type="text" value="127,50"/> Σ.Ε.: <input type="text" value="1,00"/> Κ.: <input type="text" value="0,26"/> (βλέπε οδηγίες 1) (βλέπε οδηγίες 2) (βλέπε οδηγίες 3) (βλέπε οδηγίες 4) (βλέπε οδηγίες 5)			
<b>B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)</b> Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6) <input type="text" value="1,20"/> 301			
<b>Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b> 1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: Τ.Ο. <input type="text" value="127,50"/> 2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο. <input type="text"/> (I) $\Delta.T.O. = \frac{\text{Τ.Ο.}}{\text{Σ.Α.Ο.}} \times \text{Κ} \times \frac{\text{ΣΕ}-1,00}{\text{ΣΕ}} = \text{  } \text{ (II)}$ ΣΥΝΟΛΟ (I+II) <input type="text" value="127,50"/> 302			
<b>Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ</b> Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:			
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γεινικά χώρο;	<input checked="" type="checkbox"/> ΝΑΙ	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="1,00"/> 303
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο;	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="1,08"/>	<input type="text"/> 304
3. Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους του δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μέτρα;	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0,80"/>	<input type="text"/> 305
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με <b>πραγματική δουλειά διόδου</b> και είναι οικοδομήσιμο;	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0,70"/>	<input type="text"/> 306
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> α) Οι συντελεστές πρόσοψης των πιο πάνω παραγράφων 2 και 3 <b>δεν εφαρμόζονται</b> σε ορισμένους <b>οικισμούς</b> (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών. β) Σε περίπτωση <b>τυφλού οικόπεδου</b> που δεν οικοδομείται ή οικόπεδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).			
<b>E. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.)</b> Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικοπέδου επί τον ευατόν του επί τρία. Δηλαδή: <input type="text"/> x <input type="text"/> x 3 = <input type="text"/> Κ.Β. <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο με πραγματική δουλειά διόδου, σε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα ή οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτέα οικόπεδα.			
<b>ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ</b> Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπέδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7) <input type="text" value="47,78"/>			
Αν (Ε) είναι <b>μικρότερη</b> από το κριτήριο βάθους (Κ.Β.)	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="47,78"/>	<input type="text" value="47,78"/> 307
Αν (Ε) είναι <b>μεγαλύτερη</b> από το κριτήριο βάθους (Κ.Β.), τότε	<input type="checkbox"/>		
$\frac{\text{Κ.Β.} + \frac{\text{Ε} - \text{Κ.Β.}}{2}}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$ <input type="text"/> 308			

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<b>Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ</b>			
Το οικοπέδο:			
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί (βλέπε οδηγίες 8)	<input type="checkbox"/>	0.60	<input type="checkbox"/> 309
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8)	<input type="checkbox"/>	0.80	<input type="checkbox"/> 310
3. Έχει κυρηχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9)	<input type="checkbox"/>	0.80	0,80 <input type="checkbox"/> 311
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10)	<input type="checkbox"/>	0.90	<input type="checkbox"/> 312
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11)	<input type="checkbox"/>	0.70	<input type="checkbox"/> 313
<b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι απαλλοτριωτέο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.			
<b>Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.</b>			
Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:			
1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.			
<b>Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.</b>			
Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)	Επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ.	Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)	
$\boxed{\phantom{000}} + \left( \boxed{\phantom{000}} \times \frac{\Sigma.Ε.}{\phantom{000}} \right) + \left( \boxed{\phantom{000}} \times 0,50 \right) = \boxed{\phantom{000}}$			
Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)	Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)	K <sub>1</sub> (βλέπε οδηγίες 16)	Σ.Ε. - 1
$\boxed{\phantom{000}} \times \left[ \boxed{\phantom{000}} + \left( \boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} \right) \right]$			
Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος). Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρετε στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδό και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.			
2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί.			
<b>Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.</b>			
Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)	Επιφάνεια ισογείου που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ.	Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)	
$\boxed{\phantom{000}} + \left( \boxed{\phantom{000}} \times \frac{\Sigma.Ε.}{\phantom{000}} \right) + \left( \boxed{\phantom{000}} \times 0,50 \right) = \boxed{\phantom{000}}$			
Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)	Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)	K <sub>1</sub> (βλέπε οδηγίες 16)	Σ.Ε. - 1
$\boxed{\phantom{000}} \times \left[ \boxed{\phantom{000}} + \left( \boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} \right) \right]$			
Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία τους επί των κοινοχρήστων χώρων.			

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<b>Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b> Το οικοπέδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17);	<input type="checkbox"/>	0.90	<input type="checkbox"/> 316
<b>I. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ <input type="text"/> ----- = ----- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ <input type="text"/>			<input type="text"/> 317
<b>ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>  Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον «αέρα» του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκώμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης; (βλέπε οδηγίες 18)	<input type="checkbox"/>	0.15	<input type="checkbox"/> 318
Αν η απάντηση είναι <b>ΝΑΙ</b> , τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου.			<input type="text"/> 319
<b>ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ</b>  Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί <b>δουλεία</b> , βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοτών εξ' αδιαίρετου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπή, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη «Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο ΣΔ». Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη «επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο ΣΔ». Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε. = 1,0). Αν το οικοπέδο έχει πρόσωση σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιο δρόμο έχει πρόσωση το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η <b>δουλεία</b> , ως ΣΕ εφαρμόζεται ο <b>μεγαλύτερος</b> των δρόμων.			
<b>ΑΞΙΑ:</b> Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου <b>πολλαπλασιάστε</b> τα δεδομένα της <b>στήλης Β</b>			<input type="text"/> 5.848,27 320

19.7.2023

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Σ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΣΤΑΔΙΟΥ 10 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64  
 ΑΦΜ: 046026520 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
 ΤΗΛ. 210 3310443



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	558,490 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	557 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ Β	ΤΑΥΡΟΣ	17778	ΤΑΥΡΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ: 11/05/2021			
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΠΟ: 01/11/2017 ΕΩΣ: 11/05/2021 (ΦΕΚ: Β' 1868/7.5.2021)			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 1/11/2017

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΜΑΛΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΜΑΛΑΒΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΜΑΛΑΒΑΚΗ ΟΛΓΑ	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	31-03-1966 ΑΘΗΝΑ	Α.Φ.Μ.:033161672
Διεύθυνση:	ΚΛΕΟΒΟΥΛΗΣ 24, ΤΚ: 15773 ΖΩΓΡΑΦΟΥ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ	
Α.Δ.Τ.:	ΑΕ159449 18-04-2007 Τ.Α ΖΩΓΡΑΦΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ		
ΑΠΟΦΑΣΗ		
Αριθμός & Ημερομηνία:	11926/512, 10-08-2006, ΝΟΜΑΡΧΗΣ, ΑΘΗΝΑ	
Υποθηκοφυλακείο:	Τόμος:	Αριθμός: Ημ/νία Μεταγραφής:
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΠΑΡ.3γ ν. 2308/95.	
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ		
Αριθμός & Ημερομηνία:	8710, 22-05-2014, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΞΑΝΘΗ ΣΙΣΚΟΥ-ΤΣΙΓΚΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
Υποθηκοφυλακείο: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Τόμος: ΥΠΒ	Αριθμός: 368 Ημ/νία Μεταγραφής: 03-06-2014
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΠΑΡ.3γ ν. 2308/95.	
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	

## ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

(για τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου/Χώρου	Αριθμός στον Τίτλο	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Είδος	Επί >1 ΚΑΕΚ	Παρατηρήσεις
		331,50	1	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	