



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΔΚ ΜΟΣΧΑΤΟΥ»  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΡΟΫΠΟΛ: 1.264.622,80€ (με ΦΠΑ)

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

των εργασιών που έγιναν για την εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΔΚ ΜΟΣΧΑΤΟΥ» από τον Ανάδοχο «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ»

Στο Μοσχάτο σήμερα **01/06/2023**, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Καραμάνου Αγγελική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,
2. Μπαλντούνη Κωνσταντίνα, Γεωπόνος ΤΕ, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Κυκλικής Οικονομίας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
3. Σάββας Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής

που αποτελούν την Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του παραπάνω έργου βάσει της υπ' αριθμό 38/06-03-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΝΤ2ΩΚΡ-ΞΛΞ), πήγαμε επί τόπου του έργου με τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, Ευάγγελο Σπηλιόπουλος και τους Επιβλέποντες Μηχανικούς του έργου Δήμητρα Ευσταθίου (για τις οικοδομικές εργασίες), Αντώνιο Μπαχά (για τις Η/Μ εργασίες) και Τσιάκαλου Κωνσταντούλα (για τις εργασίες πρασίνου) και αφού ελέγξαμε κατά το εφικτό από ποιοτικής απόψεως τις εργασίες του έργου,

**Π Ρ Ο Β Η Κ Α Μ Ε**

στην ποιοτική παραλαβή των εργασιών του έργου του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

 Σελίδα 1 από 4

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το παραλαμβανόμενο έργο, κατασκευάστηκε σύμφωνα με την 14/2017 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, προϋπολογισμού δαπάνης 1.264.622,80€ με Φ.Π.Α. (24%) με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.
- 2) Με την υπ' αριθμό 379/20-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου (ΑΔΑ: ΩΤΖ9ΩΚΡ-860).
- 3) Το πρωτογενές αίτημα αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 20-08-2018 (ΑΔΑΜ: 18REQ003579042).
- 4) Έγκριση δαπάνης και δέσμευση πίστωσης με την υπ' αριθμ. 2043/24-07-2018 απόφαση της Ο.Ε. της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΨΑ467Λ7-ΠΡ2).
- 5) Το εγκεκριμένο αίτημα αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 01-11-2018 (ΑΔΑΜ: 18REQ003930801).
- 6) Στις 19-10-2018, υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, Προγραμματική Σύμβαση για την κατασκευή του εν λόγω έργου, η οποία παρατάθηκε έως τις 19-10-2023, μετά την υπ' αρ. 1894/2021 απόφαση της Ο.Ε. της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: Ψ5ΥΙ7Λ7-Π8Ψ) και την υπ' αρ. 227/14-9-2021 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου (ΑΔΑ: Ω0ΜΖΩΚΡ-ΞΓΦ).
- 7) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 251338/13-12-2018 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, συγκροτήθηκε Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου (ΑΔΑ: ΩΑ0Α7Λ7-ΣΣΓ).
- 8) Οι όροι διακήρυξης καταρτίστηκαν με την 293/12-11-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: Ω2ΣΙΩΚΡ-Α6Ρ).
- 9) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19304/2018 διακήρυξη της ανοικτής διαδικασίας αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 13-11-2018 (ΑΔΑΜ: 18PROC004000312).
- 10) Ο διαγωνισμός διεξάχθηκε ηλεκτρονικά μέσω του ΕΣΗΔΗΣ και είχε Α.Α. 77844.1
- 11) Με την υπ' αριθμ. 341/24-12-2018 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7Α10ΩΚΡ-ΖΚΧ), εγκρίθηκε το με αριθ. πρωτ. 22539/20-12-2018 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου και αναδεικνύεται προσωρινός μειοδότης η εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», με ποσοστό έκπτωσης 54,95% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
- 12) Με την υπ' αριθμ. 2/22-01-2019 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6511ΩΚΡ-ΝΧ3) εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση για την κατασκευή του ανωτέρω έργου από την «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο: «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ».
- 13) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12154/3505/21-03-2019 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε ο έλεγχος νομιμότητας της υπ' αριθμ. 2/22-1-2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου.
- 14) Μεταξύ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και της αναδόχου εταιρείας, υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 7208/05-04-2019 Σύμβαση (ΑΔΑ: 61ΖΔΩΚΡ-Ω3Ζ), με συμβατικό αντικείμενο 584.144,36€, στο οποίο περιλαμβάνονται ποσά για: εργασίες 329.608,48€, ΓΕ&ΟΕ 59.329,53€, απρόβλεπτα 58.340,70€, απολογιστικά 22.904,45€, αναθεώρηση 901,00€ και ΦΠΑ 113.060,20€.
- 15) Η σύμβαση του έργου αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 05-04-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ004746010).



- 16) Η εγκατάσταση του εργολάβου έγινε στις 05-04-2019 με την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου.
- 17) Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν εννιά (9) μήνες.
- 18) Μεταξύ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και της αναδόχου εταιρείας, υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 20277/08-12-2020 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΑΔΑ: Ψ5ΕΑΩΚΡ-ΖΝΚ), ποσού 87.315,06€ με Φ.Π.Α. η οποία εγκρίθηκε με την 243/16-10-2020 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΚ9ΘΩΚΡ-ΟΣΦ). Για την έγκριση προηγήθηκε η σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (αρ. πρωτ. 450784/10-07-2020, 5η συνεδρία, Θέμα 16<sup>ο</sup>).
- 19) Η 1<sup>η</sup> ΣΣΕ του έργου αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 08-12-2020 (ΑΔΑΜ: 205ΥΜΝ007795442).
- 20) Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7326/08-04-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. & Δόμησης, ορίστηκαν οι επιβλέποντες μηχανικοί του έργου: Δήμητρα Ευσταθίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός για τις Οικοδομικές Εργασίες, Φωστήρα Νικολαΐδου, Μηχανολόγος Μηχανικός για τις Η/Μ Εργασίες και Κωνσταντούλα Τσιάκαλου, Γεωπόνος ΤΕ για τις εργασίες Πρασίνου. Με το Δ.Υ. 47/20-01-2021 έγγραφο, έγινε αντικατάσταση επιβλέποντα των Η/Μ εργασιών από τον Αντώνιο Μπαχά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ.
- 21) Με την υπ' αριθμό 197/17-12-2019 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΥ42ΩΚΡ-ΩΙ9) δόθηκε παράταση στο συμβατικό χρόνο του έργου τέσσερις (4) μήνες.
- 22) Με την υπ' αριθμό 94/04-05-2020 απόφαση της Ο.Ε. (ΨΗ7ΜΩΚΡ-ΡΙΞ) δόθηκε παράταση στο συμβατικό χρόνο του έργου δύο (2) μήνες, ήτοι έως τις 04-07-2020.
- 23) Με την υπ' αριθμό 138/23-06-2020 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6925ΩΚΡ-9ΛΥ) δόθηκε παράταση στο συμβατικό χρόνο του έργου έως τις 20-10-2020.
- 24) Με την υπ' αριθμό 228/05-10-2020 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 9Ρ2ΨΩΚΡ-705) δόθηκε παράταση στο συμβατικό χρόνο του έργου έως τις 20-01-2021.
- 25) Με την υπ' αριθμό 15/09-01-2021 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ψ4Λ7ΩΚΡ-ΘΡΞ) δόθηκε παράταση μέχρι 20-5-2021.
- 26) Με την υπ' αριθμ. 13086/07-08-2020 αίτηση, υποβλήθηκε από την ανάδοχο εταιρεία Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 13086/31-08-2020 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης.
- 27) Το έργο περαιώθηκε την 20-5-2021, εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ 8970/8-6-2021 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου.
- 28) Με την υπ' αριθμ. 243/16-10-2020 απόφαση της Ο.Ε., εγκρίθηκαν ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ (ΑΔΑ: ΨΚ9ΘΩΚΡ-ΟΣΦ).
- 29) Με την υπ' αριθμ. 138/14-05-2021 απόφαση της Ο.Ε., εγκρίθηκαν ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ και τα 2<sup>ο</sup> & 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ (ΑΔΑ: 6021ΩΚΡ-ΨΗΠ).
- 30) Με την υπ' αριθμ. 252/27-09-2021 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΚΝΜΩΚΡ-ΨΒΝ), εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ (τακτοποιητικός) ποσού 581.465,23€ με ΦΠΑ, δηλαδή μειωμένο κατά 2.679,13€ από αυτό της Αρχικής σύμβασης και επί πλέον ποσού 86.301,69€ με ΦΠΑ, μειωμένο κατά 1.013,36€ από το εγκεκριμένο της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης.
- 31) Η δαπάνη του έργου, μετά την 18<sup>η</sup> και 19<sup>η</sup> εντολή πληρωμής, ανέρχεται σε: 581.460,59€ (με ΦΠΑ) για την αρχική σύμβαση και 83.217,74€ (με ΦΠΑ) για την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση.

- 32) Η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 11919/21-7-2021 και εγκρίθηκε στις 20-9-2021.
- 33) Το Μητρώο Έργου υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 11922/21-7-2021.
- 34) Ο ΦΑΥ του έργου υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 20470/10-12-2021.
- 35) Στις 19-08-2021 διενεργήθηκε **Διοικητική Παραλαβή** του έργου για την οποία συντάχθηκε Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για Χρήση.
- 36) Στις 19-01-2022, έγινε η Προσωρινή Παραλαβή του έργου και συντάχθηκε το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 32/28-03-22 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 37) Η ανάδοχος εταιρεία κλήθηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 10017/30-05-2023 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Παραλαβής, να παραστεί στην Οριστική παραλαβή του εν λόγω έργου.
- 38) Υπόλοιπες παρατηρήσεις της επιτροπής:

---



---



---



---

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή παραλαμβάνει οριστικά τις επί μέρους εργασίες που περιλαμβάνει το έργο, όπως αυτές καταγράφονται αναλυτικά στο σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Το παρόν υπογράφηκε σε πέντε (5) αντίτυπα. Ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

#### ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1) ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

2) ΜΠΑΛΝΤΟΥΧΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

3) ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

#### Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**  
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΠΤΙΚΩΝ  
 Α.ΣΑΛΑΜΙΝΟΥ/ΣΑΛΑΜΙΝΤΕΙΟΥ-ΣΑΛΑΜΙΝΑ  
 ΤΗΛ.210-4644021 FAX: 210-4644020  
 ΑΦΜ: 099124144 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 44614807000

ΣΠΗΛΩΡΟΥΚΗΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

#### ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΜΠΑΧΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΚΩΝ.