



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

**Απόσπασμα από το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό**  
**Αριθμός Απόφασης: 6**  
**Συνεδρίαση: 28 Φεβρουαρίου 2023**

Στο Μοσχάτο σήμερα **28 Φεβρουαρίου 2023** ημέρα **Τρίτη** με ώρα **έναρξης 9:30 π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, που έλαβε χώρα **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα και με το άρθρο 78 του Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/9-7-22), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3826** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την **23 Φεβρουαρίου 2023**. Πρακτικά της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

##### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

##### ΑΠΟΝΤΕΣ

<b>1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>	<b>1. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>
<b>2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>3. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ</b>
<b>4. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>5. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>6. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου-εξόδου (υποβιβασμού πεζοδρομίου) επί της οδού Αφοί Γιαννίδη 21 στην Κ. Μοσχάτου για την PHARMASEPT ΑΕ.**

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υποβάλλει στα μέλη της εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. : η με αρ. πρωτ. 9328/22 αίτηση του κ Βλάχου Νέστωρα για λογαριασμό της "PHARMASEPT ΑΕ".

Σας υποβάλλουμε τον φάκελο της υπόθεσης που αναφέρεται στο θέμα και σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την παραπάνω σχετική αίτηση του κ Βλάχου Νέστωρα για λογαριασμό της "PHARMASEPT ΑΕ", ζητείται η έγκριση για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου οχημάτων (υποβιβασμό του πεζοδρομίου), επί της οδού Αφοί Γιαννίδη 21, στην Δ.Κ. του Μοσχάτου, προκειμένου να διέρχονται οχήματα με σκοπό την φόρτωση και την εκφόρτωση υλικών.

Ύστερα από το άνω σχετικό και λαμβάνοντας υπόψη:

- το παραπάνω αίτημα του κ Βλάχου Νέστωρα για λογαριασμό της "PHARMASEPT ΑΕ",
- τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των Ιδιοκτητών: του κυρίου Μουρκάκου Μιχαήλ ως νόμιμο εκπρόσωπο της Pharmasept,
- την προσκόμιση στην υπηρεσία σχεδιαγράμματος, "Λεπτομέρεια Εισόδου - Εξόδου" Τ2, κλ.: 1/200 Ιούλιος 2022, του πολιτικού μηχανικού Βλάχου Νέστωρος και των σχεδίων που συνοδεύουν την Οικοδομική Άδεια 101/12-11-1991,
- Το γεγονός ότι η οδός Αφοί Γιαννίδη είναι δημοτική οδός για την οποία, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στην παραπάνω σχετική αίτηση τεχνική έκθεση και σχεδιάγραμμα του μηχανικού, εξασφαλίζεται η ασφαλή προσέλευση και αποχώρηση των οχημάτων από και προς την εν λόγω εγκατάσταση όπως και η ασφαλής διέλευση των πεζών αλλά και η υποχρεωτική διακοπή πορείας (ρυθμιστική πινακίδα Ρ-2) στα εξερχόμενα οχήματα,
- την πληρότητα του φακέλου του αιτήματος, με την παρατήρηση κατασκευής ασφαλούς όδευσης τυφλών με ράμπες ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου όπου χρειάζεται,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 79 & 82 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση της δημιουργίας εισόδου – εξόδου οχημάτων (υποβιβασμό του πεζοδρομίου), επί της οδού Αφοί Γιαννίδη 21, στην Κοινότητα του Μοσχάτου, προκειμένου να διέρχονται οχήματα με σκοπό την φόρτωση και την εκφόρτωση υλικών. Η απόφαση αυτή δεν θα αποτελεί τυχόν άλλη απαιτούμενη έγκριση, συναίνεση ή άδεια.

Οι υποβιβασμοί θα γίνουν: α) σε τμήμα πεζοδρομίου μήκους τεσσάρων μέτρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05μ.) και σε απόσταση τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (4,30μ.) από το βόρειο όριο της πρόσοψης του οικοπέδου (σημείο Ζ, είσοδος σε ισόγειο χώρο στάσης και στάθμευσης), και β) σε τμήμα πεζοδρομίου μήκους τεσσάρων μέτρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05μ.) και σε απόσταση δέκα μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (10,75μ.) από το βόρειο όριο της πρόσοψης του οικοπέδου (σημείο Ζ, είσοδος σε υπόγειο χώρο στάσης και στάθμευσης και φορτοεκφόρτωσης). Το πεζοδρόμιο που θα κατασκευασθεί θα πρέπει να έχει ομαλή κλίση που δε θα ξεπερνά το 5%, καθώς και το ύψος της εισόδου στο κρασπεδόρειθρο τα τέσσερα εκατοστά (4εκ.). Κατά την ανακατασκευή του πεζοδρομίου θα κατασκευαστεί όδευση τυφλών. Επίσης εντός του οικοπέδου θα τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα (Ρ-2) υποχρεωτικής διακοπής πορείας στα εξερχόμενα οχήματα και ρυθμιστική πινακίδα (Ρ-28) απαγόρευσης της δεξιάς στροφής.

Για την κατασκευή των πεζοδρομίων ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ (Ν.4067/12) (με την επισήμανση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων).

Η παρούσα εισήγησή μας συνοδεύεται από το σχεδιάγραμμα, "Λεπτομέρεια Εισόδου - Εξόδου" Τ2, κλ.: 1/200 Ιούλιος 2022, του πολιτικού μηχανικού Βλάχου Νέστωρος.

Αγγελική Καραμάνου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σάββας Ιωάννης

Αμαλία Τσιώλη  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.  
Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την ανωτέρω εισήγηση και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο** για την έγκριση της δημιουργίας εισόδου – εξόδου οχημάτων (υποβιβασμό του πεζοδρομίου), επί της οδού Αφοί Γιαννίδη 21, στην Κοινότητα του Μοσχάτου, προκειμένου να διέρχονται οχήματα με σκοπό την φόρτωση και την εκφόρτωση υλικών. Η απόφαση αυτή δεν θα αποτελεί τυχόν άλλη απαιτούμενη έγκριση, συναίνεση ή άδεια.

Οι υποβιβασμοί θα γίνουν: α) σε τμήμα πεζοδρομίου μήκους τεσσάρων μέτρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05μ.) και σε απόσταση τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (4,30μ.) από το βόρειο όριο της πρόσοψης του οικοπέδου (σημείο Ζ, είσοδος σε ισόγειο χώρο στάσης και στάθμευσης), και β) σε τμήμα πεζοδρομίου μήκους τεσσάρων μέτρων και πέντε εκατοστών του μέτρου (4,05μ.) και σε απόσταση δέκα μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (10,75μ.) από το βόρειο όριο της πρόσοψης του οικοπέδου (σημείο Ζ, είσοδος σε υπόγειο χώρο στάσης και στάθμευσης και φορτοεκφόρτωσης). Το πεζοδρόμιο που θα κατασκευασθεί θα πρέπει να έχει ομαλή κλίση που δε θα ξεπερνά το 5%, καθώς και το ύψος της εισόδου στο κρασπεδόρειθρο τα τέσσερα εκατοστά (4εκ.). Κατά την ανακατασκευή του πεζοδρομίου θα κατασκευαστεί όδευση τυφλών. Επίσης εντός του οικοπέδου θα τοποθετηθεί ρυθμιστική πινακίδα (Ρ-2) υποχρεωτικής διακοπής πορείας στα εξερχόμενα οχήματα και ρυθμιστική πινακίδα (Ρ-28) απαγόρευσης της δεξιάς στροφής.

Για την κατασκευή των πεζοδρομίων ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ (Ν.4067/12) (με την επισήμανση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενων ατόμων).

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**