



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**ΣΥΝΘΕΣΗ 33 ΜΕΛΗ**

**Απόσπασμα από το 9ο Πρακτικό**  
**Αριθμός Απόφασης: 50**  
**Συνεδρίαση: 27 Μαρτίου 2023**

Στο Μοσχάτο σήμερα **27 Μαρτίου 2023** ημέρα **Δευτέρα** με ώρα **έναρξης 19:30** συνήλθε σε **τακτική μεικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Μοσχάτου (Σολωμού & Κωνσταντινουπόλεως), που έλαβε χώρα **(δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης)**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022), ύστερα από την υπ' αριθ. **5661** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις **23 Μαρτίου 2023**. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	1. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΡΥΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	6. ΠΕΛΕΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
7. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	7. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
8. ΚΡΕΜΜΥΔΑ ΑΝΝΑ	8. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
9. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	9. ΚΑΡΑΦΩΤΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
10. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
11. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
12. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	
13. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
14. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
15. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ	
16. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
17. ΠΑΡΣΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
18. ΒΟΛΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
19. ΔΟΛΙΑΝΙΔΗ (ΚΑΡΑΓΙΛΑΝΗ) ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
20. ΜΠΙΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
21. ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΙΑΣΩΝ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
22. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
24. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

- Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> τακτικού θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κοτζαμπασάκης Ευάγγελος, Κονιδάρης Γρηγόριος και Πελέκη Ελευθερία.
- Κατά την διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> τακτικού θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κελεσιδής Δημήτριος.
- Μετά την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> τακτικού θέματος αποχώρησε ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Σούτος Δημήτριος.
- Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μοσχάτου κ. Γεώργιος Σφυρόερας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ταύρου κ. Παναγιώτης Καπλάνης.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για υποβολή πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 102Α της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για χαρακτηρισμό οικοπέδων σε «Κοινόχρηστο Χώρο- Χώρο Πλατείας».**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου την εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

Οι ιδιοκτησίες 1,2,3,4, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, βρίσκονται στο ΟΤ 102Α της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου, επί των οδών Κοραή- εγκεκριμένου πεζόδρομου Αγ. Γερασίμου - εγκεκριμένου πεζόδρομου- εγκεκριμένου πεζόδρομου. Το εν λόγω ΟΤ βρίσκεται ανάμεσα στα ΟΤ 101 και 102 τα οποία είναι Κοινόχρηστοι χώροι- Χώροι Πλατείας, οι οποίοι συνδέονται μεταξύ του μέσω των εγκεκριμένων πεζοδρόμων δημιουργώντας έναν ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο.

Η ύπαρξη των τεσσάρων ιδιοκτησιών, μεταξύ των κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, αποτελεί μια ασύμβατη χρήση με αυτή που έχει διαμορφωθεί, δημιουργώντας αδυναμία πλήρους σύνδεσης των κοινοχρήστων χώρων. Οι κοινόχρηστοι χώροι αυτοί φιλοξενούν καθημερινά μεγάλο αριθμό κατοίκων και επισκεπτών όλων των ηλικιών και στη συνείδηση της τοπικής κοινωνίας είναι διαμορφωμένη η άποψη του ενός ενιαίου κοινόχρηστου χώρου.

Προκειμένου να υπάρξει ολοκληρωμένος σχεδιασμός των κοινοχρήστων χώρων κρίνεται απαραίτητο να γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 102Α και τον χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών 1,2,3,4 σε Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πλατείας. Για την αποφυγή οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας στην αναφερόμενη ως άνω έκταση, που αποτελείται από τις ιδιοκτησίες (1) Α-Ε-Δ-Κ-Λ-Α έκτασης 163,08τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, της (2) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α έκτασης 150,21τ.μ. ιδιοκτησίας των ..... και ..... της (3) Β-Γ-Ζ-Η-Β έκτασης 171,94τ.μ. ιδιοκτησίας ..... και ..... και της (4) Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ έκτασης 184,31τ.μ. ιδιοκτησίας ..... που θα ήταν ασύμφωνη με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εισηγούμεστε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών στο Ο.Τ. 102Α για ένα (1) έτος, σύμφωνα με το άρθρο 159 παρ. 2 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999) και το άρθρο 152 παρ. 6 του ίδιου ως άνω Κ.Β.Π.Ν.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Ο Δήμαρχος  
Μοσχάτου- Ταύρου  
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο** μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη του, τις ισχύουσες διατάξεις, τα υποβληθέντα στοιχεία και την προαναφερόμενη απόφαση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την αναστολή για ένα (1) έτος έκδοσης** οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 102Α, που περικλείεται από τις οδούς Κοραή - εγκεκριμένου πεζόδρομου Αγ. Γερασίμου - εγκεκριμένου πεζόδρομου-εγκεκριμένου πεζόδρομου στην Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου Ταύρου, λόγω επικείμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 159 παρ. 2 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999) και το άρθρο 152 παρ. 6 του ίδιου ως άνω Κ.Β.Π.Ν..

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΛΙΣΤΑΣ**