



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

**Απόσπασμα από το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό**  
**Αριθμός Απόφασης: 5**  
**Συνεδρίαση: 28 Φεβρουαρίου 2023**

Στο Μοσχάτο σήμερα **28 Φεβρουαρίου 2023** ημέρα **Τρίτη** με ώρα **έναρξης 9:30 π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, που έλαβε χώρα **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα και με το άρθρο 78 του Ν.4954/22 (ΦΕΚ 136/9-7-22), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3826** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την **23 Φεβρουαρίου 2023**. Πρακτικά της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

##### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

##### ΑΠΟΝΤΕΣ

<b>1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>	<b>1. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>
<b>2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>2. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>3. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ</b>
<b>4. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>	
<b>5. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>6. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης για την ολική ή μη αφαίρεση δέντρων σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 985/18-1-2023 έγγραφο της Δ/σης Πρασίνου και Κηποτεχνίας.**

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υποβάλλει στα μέλη το υπ' αριθμ. 985/18-1-2023 διαβιβαστικό της Δ/σης Πρασίνου & Κηποτεχνίας, η οποία έχει ως εξής:

---



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**Δ/ση: Πρασίνου και κηποτεχνίας**  
Τμήμα: Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού  
Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, Τ.Κ.183.45  
Τηλ.: 213 2036202  
213 2036205  
e-mail:kbalndounis@0168.syzefxis.gov.gr  
Πληροφορίες: Τσιακάλου Κωνσταντούλα

Μοσχάτο 18 / 01 / 2023  
Αρ. πρωτ. 985

**ΠΡΟΣ:**  
• Ε.ΠΟΙ.ΖΩ

ΘΕΜΑ: «ΟΛΙΚΗ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ»

Η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία, ύστερα από τα αιτήματα που της υποβλήθηκαν και αφορούσαν την ολική αφαίρεση δέντρων.

Η άποψη της υπηρεσίας διατυπώνεται για κάθε περίπτωση χωριστά καθώς την διακρίνει ιδιαιτερότητα και σας την συνυποβάλλουμε.

Τα αιτήματα ήταν τα κάτωθι:

- 1) ..... -..... - ΟΜΗΡΟΥ 42 - ΜΟΣΧΑΤΟ
- 2) ..... -..... - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΜΟΣΧΑΤΟ
- 3) ..... -..... - ΜΙΑΟΥΛΗ 23 - ΜΟΣΧΑΤΟ

**Σας ενημερώνουμε ότι τα αντίστοιχα έγγραφα έχουν αποσταλεί στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τις δικές τους ενέργειες .**

ΓΙΑ ΤΗΝ Δ/ΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
& ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΑΣ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**Δ/ση: Πρασίνου και κηποτεχνίας**

Τμήμα: Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού

Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, Τ.Κ.183.45

Τηλ.: 213 2036202

213 2036205

e-mail:kbalndounis@0168.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: Τσιακάλου Κωνσταντούλα

Μοσχάτο 03 /01 /2023

**Αρ. πρωτ. ΔΥ**

**ΠΡΟΣ:**

- Ε.ΠΟΙ.ΖΩ
- Δ/ΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΘΕΜΑ:** «Κοπή 2 δέντρων μπροστά από ακίνητο, λόγω του ότι έχουμε άδεια κατεδάφισης και τα δέντρα εμποδίζουν το μηχάνημα να εξέλθει στο οικόπεδο για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες κατεδάφισης».

Η Υπηρεσία μας στις 3/1/2023 πραγματοποίησε αυτοψία ανταποκρινόμενη στο υπ'αρ.πρωτ.22304/16-12-22 υποβληθέν αίτημα. Το αίτημα αφορούσε την ολική αφαίρεση δύο (2) δέντρων, μίας Μελίας (Melia Azedarach) με στηθαία περίμετρο 1,45 m ύψος 5m και προβολής του πλάτους της κόμης 3m .

Ως προς την φυσική κατάσταση η εικόνα των δέντρων έχει ως κάτωθι:

1. Η Μελία παρουσιάζει ασυνέχεια στους ιστούς των βραχιόνων σαν συνέπεια μυκητολογική προσβολή κατά παρελθόντα χρόνο.

2. Η Λεμονιά βρίσκεται σε καλή φυσική κατάσταση.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας ένα εκ των δύο(2) δέντρων δύναται να κοπεί και συγκεκριμένα η Μελία , η αφαίρεση της οποίας δημιουργεί ένα εύρος εργασία άνω των έξι (6) μέτρων στο μέτωπο εργασίας .

Κατά την άποψη μας εκφράζεται επιφύλαξη ως προς την αναγκαιότητα αφαίρεσης και των δύο (2) δέντρων.

Σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτες σε όφελος των οποίων κρίνεται η αφαίρεση των δέντρων είναι σε κατά νόμο υποχρέωση να φυτεύσουν ισοδύναμα δέντρα.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε φωτογραφικό υλικό και τεχνικό φυλλάδιο αυτοψίας.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**Δ/νση: Πρασίνου και κηποτεχνίας**

Τμήμα: Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού  
Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, Τ.Κ.183.45

Τηλ.: 213 2036202

213 2036205

e-mail:kbalndounis@0168.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: Τσιακάλου Κωνσταντούλα

Μοσχάτο 17 / 01 / 2023

**Αρ. πρωτ. ΔΥ**

**ΠΡΟΣ:**

• Ε.ΠΟΙ.ΖΩ

• Δ/ΝΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΘΕΜΑ:** «Ολική αφαίρεση δέντρου επί της Θερμοπυλών και Αργοστολίου 58».

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία ανταποκρινόμενη στο υπ' αρ. πρωτ.14534/9-8-22 στην οδό Θερμοπυλών και Αργοστολίου 58.

Η εκφορά του αιτήματος ήταν: «Παρακαλώ όπως προβείτε στην λύση του προβλήματος που μας έχουν παρουσιάσει οι ρίζες του δέντρου επί της οδού Θερμοπυλών και Αργοστολίου 58 έξω από το σπίτι δημιουργεί πρόβλημα στην γκαραζόπορτα με αποτέλεσμα συχνά να φωνάζουμε τον τεχνικό για αλλαγή της ράγας».

Το δέντρο είναι Βραχυχίτωνας (*B.acerifolia* (*sterculia acerifolia*) ημιαειθαλή με πυραμοειδή κόμη οικ. *Stercu liaceae*

Διαστάσεις ύψος κόμης 10- 15μ

Πλάτος κόμης 5-8μ

Τα χαρακτηριστικά του ελεγχόμενου δέντρου είναι :

Ύψος 13μ

Πλάτος 6μ

Κλίση 5° ΜΟΙΡΕΣ

Στηθιαία περίμετρος 1μ

Σχήμα τυπικό

Το δέντρο βρίσκεται σε καλή φυσική κατάσταση και προσθέτει λειτουργική και αισθητική αξία στην περιοχή . Έχει ελαφρώς ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου , φθορές στην μάντρα δεν εντοπίστηκαν. Η ανασήκωση των ριζών είναι συνάρτηση της ασφυκτικής κατάστασης στο ριζικό σύστημα συνέπεια των συνθηκών από την πεζοδρόμηση με υλικό αδιαπέραστες τσιμεντόπλακες και του μικρού διαθέσιμου χώρου για την ανάπτυξη του δέντρου.

Κατά την εκτίμηση μας υπάρχει ανάγκη συνεκτίμησης με την Τεχνική Υπηρεσία για την επίλυση των προκαλούμενων προβλημάτων στις υποδομές που επηρεάζονται από την ανάπτυξη του .

Στον παρόντα χρόνο δεν κρίνουμε αναγκαία την ολική του αφαίρεση.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ  
ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**

**Δ/νση: Πρασίνου και κηποτεχνίας**

Τμήμα: Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού  
Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, Τ.Κ.183.45

Τηλ.: 213 2036202

213 2036205

e-mail:kbalndounis@0168.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: Τσιακάλου Κωνσταντούλα

Μοσχάτο 17 / 01 / 2023

**Αρ. πρωτ. ΔΥ**

**ΠΡΟΣ:**

• Ε.ΠΟΙ.ΖΩ

• Δ/ΝΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΘΕΜΑ:** «Ολική αφαίρεση δύο (2) δέντρων»

Η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία ανταποκρινόμενη στο υπ' αρ. πρωτ. 9338/20-5-22 στην οδό Μιαούλη 23.

Η Εκφορά του αιτήματος ήταν: «Παρακαλώ όπως μεριμνήσετε για την κοπή 2 δέντρων δημιουργούν πρόβλημα στο πεζοδρόμιο, έχουν ανασηκώσει χαλάσει τις πλάκες και είναι επικίνδυνο για παιδιά και ηλικιωμένους και κινδυνεύει σπάσει την μάντρα του σπιτιού.

Το είδος των δέντρων είναι: Βραχυχίτωνας (*B.acerifolia* (*sterculia acerifolia*) ημιαειθαλή με πυραμοειδή κόμη οικ. *Stercu liaceae*.

Διαστάσεις ύψος κόμης 10- 15μ

Πλάτος κόμης 5-8μ

Τα χαρακτηριστικά των ελεγχόμενων δέντρων είναι :

Ύψος 7μ

Πλάτος 1) 3μ και 2) 4μ

Στηθιαία περίμετρος 1)1,34 και 2)1,30μ

Σχήμα τυπικό

Τα δέντρα βρίσκονται σε καλή φυσική κατάσταση και προσθέτουν λειτουργική και αισθητική αξία στην περιοχή. Ο ένας έχει ελαφρώς ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου, φθορές στην μάντρα δεν εντοπίστηκαν. Η ανασήκωση των ριζών είναι συνάρτηση της ασφυκτικής κατάστασης στο ριζικό σύστημα συνέπεια των συνθηκών από την πεζοδρόμηση με υλικό αδιαπέραστες τσιμεντόπλακες και του μικρού διαθέσιμου χώρου για την ανάπτυξη του δέντρου.

Κατά την εκτίμηση μας υπάρχει ανάγκη συνεκτίμησης με την Τεχνική Υπηρεσία για την επίλυση των προκαλούμενων προβλημάτων στις υποδομές που επηρεάζονται από την ανάπτυξη του .

Στον παρόντα χρόνο δεν κρίνουμε αναγκαία την ολική τους αφαίρεση.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ  
ΤΣΙΑΚΑΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ

---

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την ανωτέρω εισήγηση και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ****Α) Εισηγείται θετικά για :**

**1. Την ολική αφαίρεση δέντρου είδους** Μελίας (Melia Azedarach), στην ΟΜΗΡΟΥ 42 – ΜΟΣΧΑΤΟ, με στηθαία περίμετρο 1,45 m ύψος 5m και προβολής του πλάτους της κόμης 3m , η οποία παρουσιάζει ασυνέχεια στους ιστούς των βραχιόνων σαν συνέπεια μυκητολογική προσβολή κατά παρελθόντα χρόνο και η αφαίρεση της δημιουργεί ένα εύρος εργασία άνω των έξι (6) μέτρων στο μέτωπο εργασίας.

Σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτες σε όφελος των οποίων κρίνεται η αφαίρεση των δέντρων είναι σε κατά νόμο υποχρέωση να φυτεύσουν ισοδύναμα δέντρα.

**Β) Εισηγείται αρνητικά για την ολική αφαίρεση:**

**1. Δέντρου** λεμονιάς στην ΟΜΗΡΟΥ 42 – ΜΟΣΧΑΤΟ , η οποία βρίσκεται σε καλή φυσική κατάσταση.

**2. Δέντρου** είδους Βραχυχίτωνα (B.acerifolia (sterculia acerifolia) ημιαιθαλή, επί της οδού ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ και ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ 58 , το οποίο βρίσκεται σε καλή φυσική κατάσταση και προσθέτει λειτουργική και αισθητική αξία στην περιοχή . Έχει ελαφρώς ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου , φθορές στην μάντρα δεν εντοπίστηκαν. Η ανασήκωση των ριζών είναι συνάρτηση της ασφυκτικής κατάστασης στο ριζικό σύστημα συνέπεια των συνθηκών από την πεζοδρόμηση με υλικό αδιαπέραστες τσιμεντόπλακες και του μικρού διαθέσιμου χώρου για την ανάπτυξη του δέντρου. Κατά την εκτίμηση μας υπάρχει ανάγκη συνεκτίμησης με την Τεχνική Υπηρεσία για την επίλυση των προκαλούμενων προβλημάτων στις υποδομές που επηρεάζονται από την ανάπτυξη του .

**3. Δέντρων** δύο (2) είδους Βραχυχίτωνα (B.acerifolia (sterculia acerifolia) ημιαιθαλή , στην οδό ΜΙΑΟΥΛΗ 23 με πυραμοειδή κόμη οικ. Sterculiaceae.

Τα δέντρα βρίσκονται σε καλή φυσική κατάσταση και προσθέτουν λειτουργική και αισθητική αξία στην περιοχή. Ο ένας έχει ελαφρώς ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου, φθορές στην μάντρα δεν εντοπίστηκαν. Η ανασήκωση των ριζών είναι συνάρτηση της ασφυκτικής κατάστασης στο ριζικό σύστημα συνέπεια των συνθηκών από την πεζοδρόμηση με υλικό αδιαπέραστες τσιμεντόπλακες και του μικρού διαθέσιμου χώρου για την ανάπτυξη του δέντρου.

Κατά την εκτίμηση μας υπάρχει ανάγκη συνεκτίμησης με την Τεχνική Υπηρεσία για την επίλυση των προκαλούμενων προβλημάτων στις υποδομές που επηρεάζονται από την ανάπτυξη του .

**Γ) Παραπέμπει τα ανωτέρω αιτήματα για (1) δέντρο επί της οδού ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ & ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ 58 και (2) δέντρων στην οδό ΜΙΑΟΥΛΗ 23, για συνεκτίμηση από την Τεχνική Υπηρεσία , προκειμένου να επιλυθούν προκαλούμενα προβλήματα στις υποδομές που επηρεάζονται από την ανάπτυξη του**

**Δ) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**