



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 5^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 14
Συνεδρίαση: 4 Ιουλίου 2023

Στο Μοσχάτο σήμερα **4 Ιουλίου 2023** ημέρα **Τρίτη** με ώρα **έναρξης 10:00 π.μ.** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου στο Δημαρχείο Μοσχάτου (Κοραή 36), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12211** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την **30 Ιουνίου 2023**. Πρακτικά της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
3. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	4. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
5. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2º: Λήψη απόφασης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 102Α της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου με χαρακτηρισμό ιδιοκτησιών σε «Κοινόχρηστο Χώρο-Χώρο Πλατείας».

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υποβάλλει στα μέλη της γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Οι ιδιοκτησίες 1,2,3,4, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μάιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, βρίσκονται στο ΟΤ 102Α της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου, επί των οδών Κοραή- Αγίου Γερασίμου- εγκεκριμένου πεζοδρόμου- εγκεκριμένου πεζοδρόμου. Το εν λόγω ΟΤ βρίσκεται ανάμεσα στα ΟΤ 101 και 102 τα οποία είναι Κοινόχρηστοι χώροι- Χώροι Πλατείας, οι οποίοι συνδέονται μεταξύ τους μέσω των εγκεκριμένων πεζοδρόμων δημιουργώντας έναν ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο.

Συγκεκριμένα το ΟΤ 101 με το 09-07-1971 (ΦΕΚ 169Δ/27-07-1971) διάταγμα περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Πειραιώς) χαρακτηρίστηκε Κοινόχρηστος Χώρος (πλατεία). Το ΟΤ 102 με το 22-02-1985 (ΦΕΚ 170Δ/29-04-1985) διάταγμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου χαρακτηρίστηκε Χώρος Πλατείας. Με την υπ. αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 4825/Φ.Τροπ/2002 (ΦΕΚ 1162Δ/31-12-2002) έγινε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο ΟΤ 102 (χώρος πλατείας), με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού βάσει της 642/98 απόφασης του Σ.τ.Ε και της 1794/2000 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, και τη δημιουργία του οικοδομικού τετραγώνου 102Α με ειδικούς όρους δόμησης και επιβολής πεζοδρομίου. Η τροποποίηση αυτή αφορούσε τις απεικονιζόμενες με αριθμό 1,2,3 ιδιοκτησίες στο από Μάιος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου. Με την υπ. αριθ. 4837/132 απόφαση Νομάρχη εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 102 (χώρος πλατείας) και Ο.Τ. 102Α με μετατόπιση του πεζοδρόμου και άρση απαλλοτρίωσης, λόγω δικαστικής απόφασης, της ιδιοκτησίας και ένταξή της στο Ο.Τ. 102Α με ειδικούς όρους δόμησης σύμφωνα με τα ΦΕΚ 1162/31.12.2002 και ΦΕΚ 354/27.4.2004. Η τροποποίηση αυτή αφορούσε τις απεικονιζόμενες με αριθμό 1,2,3 ιδιοκτησίες στο από Μάιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου.

Η ύπαρξη των τεσσάρων ιδιοκτησιών, μεταξύ των κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, αποτελεί μια ασύμβατη χρήση με αυτή που έχει διαμορφωθεί, δημιουργώντας αδυναμία πλήρους σύνδεσης των κοινοχρήστων χώρων των ΟΤ 101 και ΟΤ 102. Οι κοινόχρηστοι χώροι αυτοί φιλοξενούν καθημερινά μεγάλο αριθμό κατοίκων και επισκεπτών όλων των ηλικιών και στη συνείδηση της τοπικής κοινωνίας είναι διαμορφωμένη η άποψη του ενός ενιαίου κοινόχρηστου χώρου.

Προκειμένου να υπάρξει ολοκληρωμένος σχεδιασμός των κοινοχρήστων χώρων, ο οποίος συμβάλλει στη δημόσια ωφέλεια, κρίνεται απαραίτητο να γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 102Α και τον **χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτό ως Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πλατείας**. Συγκεκριμένα οι ως άνω αναφερόμενες ιδιοκτησίες είναι η ιδιοκτησία (1) Α-Ε-Δ-Κ-Λ-Α έκτασης 163,08τ.μ. με ιδιοκτήτη τον Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου, η ιδιοκτησία (2) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α έκτασης 150,21τ.μ. με φερόμενους ιδιοκτήτες την και , η ιδιοκτησία (3) Β-Γ-Ζ-Η-Β έκτασης 171,94τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον - και η ιδιοκτησία (4) Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ έκτασης 184,31τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τη όπως αυτές απεικονίζονται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Ο Δήμαρχος
Μοσχάτου- Ταύρου

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την ανωτέρω εισήγηση, και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 102Α και τον **χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτό ως Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πλατείας** που αφορούν στην ιδιοκτησία (1) Α-Ε-Δ-Κ-Λ-Α έκτασης 163,08τ.μ. με ιδιοκτήτη τον Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου, στην ιδιοκτησία (2) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α έκτασης 150,21τ.μ.με φερόμενους ιδιοκτήτες την, και, στην ιδιοκτησία (3) Β-Γ-Ζ-Η-Β έκτασης 171,94τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τον- και στην ιδιοκτησία (4) Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ έκτασης 184,31τ.μ. με φερόμενο ιδιοκτήτη τη όπως αυτές απεικονίζονται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου.

Η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 102^Α συμβάλλει στη δημόσια ωφέλεια, αφού η ύπαρξη των τεσσάρων ιδιοκτησιών, μεταξύ των κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, αποτελεί μια ασύμβατη χρήση με αυτή που έχει διαμορφωθεί, δημιουργώντας αδυναμία πλήρους σύνδεσης των κοινοχρήστων χώρων των ΟΤ 101 και ΟΤ 102.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ