

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- α) Η υπ' αριθμ. 4/2022 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου.
- β) Με την υπ' αριθμ. 151/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας.
- γ) Στις **01-09-2022** διενεργήθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός για την κατασκευή του έργου: **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ» Α.Μ.4/2022**, προϋπολογισμού **200.000,00 € με ΦΠΑ** και με την υπ' αριθμ. 265/25-11-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (ΑΔΑ:6ΗΜΚΩΚΡ-77Υ), εγκρίθηκε η κατακύρωση του αποτελέσματος του ως άνω διαγωνισμού και η ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΚΟΡΑΛΛΗ Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ», με ποσοστό έκπτωσης 18,86%.
- δ) Στις **08-02-2023** υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση με αρ. πρωτ. 2588/08-02-2023 (23ΣΥΜΝ012097365 2023-02-08) για συνολικό ποσό **162.580,55 €** συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%.
- ε) Με την υπ' αριθμ. 63/11-04-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (ΑΔΑ ΨΤΝΩΩΚΡ-ΥΨΤ) εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
- στ) Η συνολική προθεσμία περάτωσης του όλου έργου, ορίστηκε σε **δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, όπως ορίζεται στο σχετικό άρθρο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έγινε έναρξη εργασιών βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το εν λόγω έργο έχει σαν στόχο την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, αποκατάστασης και συντήρησης πεζοδρομίων. Περιλαμβάνεται η κατασκευή νέων πεζοδρομίων, η επισκευή πεζοδρομίων με προβλήματα βατότητας και ασφάλειας, η αποκατάσταση κατεστραμμένων κρασπεδορείθρων και η διαμόρφωση διόδων πρόσβασης ΑΜΕΑ.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α.Π.Ε.)

Ο προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών του έργου όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του με ακριβέστερες προμετρήσεις, χωρίς όμως να αλλάξει το αρχικό προβλεπόμενο αντικείμενο.

Ειδικότερα:

1. ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε - σε σχέση με την κύρια σύμβαση - προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες.

1.1 ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων κονδυλίων σε σχέση με την αρχική σύμβαση οφείλονται σε ακριβέστερη προσαρμογή στις υφιστάμενες στο έργο συνθήκες καθώς και στην ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών, όπως είναι η κατασκευή αντιστοίχου (χτενιστού) βιομηχανικού δαπέδου, η ανακατασκευή δικτύου Ο.Κ.Ω. και η τοποθέτηση χειρολισθήρα σε νέα ράμπα ΑΜΕΑ, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική προσέγγιση της μελέτης. Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της κύριας σύμβασης αναλύονται ως εξής (ποσά χωρίς ΓΕ & ΟΕ):

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Έχουμε αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών: -

Έχουμε μείωση των ποσοτήτων των εργασιών: -

Έχουμε αμετάβλητες τις ποσότητες των εργασιών: Α.Τ.1, Α.Τ.2, Α.Τ.3, Α.Τ.4, Α.Τ.5, Α.Τ.6, Α.Τ.7, Α.Τ.8, Α.Τ.9.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας δεν μεταβάλλεται.

ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Έχουμε αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών: Α.Τ.12, Α.Τ.21.

Έχουμε μείωση των ποσοτήτων των εργασιών: Α.Τ.11, Α.Τ.22.

Έχουμε αμετάβλητες τις ποσότητες των εργασιών: Α.Τ.10, Α.Τ.13, Α.Τ.14, Α.Τ.15, Α.Τ.16, Α.Τ.17, Α.Τ.18, Α.Τ.19, Α.Τ.20, Α.Τ.23.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας μειώνεται σε σχέση με την συμβατική δαπάνη κατά 224,10 € (ποσοστό -0,31%).

Έχουμε έξι (6) Νέες Τιμές (βλ. Κατωτέρω).

1.2 ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει την εκτέλεση έξι (6) νέων εργασιών που αφορούν στην κύρια σύμβαση, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στη μελέτη και η εκτέλεση των οποίων κατέστη αναγκαία για να καλύψει την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου. Η δαπάνη τους ισούται με 2.608,96 € και πραγματοποιείται από το ποσό των απροβλέπτων σύμφωνα το άρθρο 158 του Ν. 4412/2016. Οι νέες αυτές εργασίες περιλαμβάνονται στο 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Α.Π.Ε., και είναι οι ακόλουθες:

N.T. 2/1: Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχερειών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.

N.T. 2/2: Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου

N.T. 2/3: Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου. Για συνολικό πάχος επίχωσης έως 50 cm

N.T. 2/4: Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου

N.T. 2/5: Διαμόρφωση αντιστοίχου δαπέδου πεζοδρομίου

N.T. 2/6: Χειρολισθήρας ΑΜΕΑ επί δαπέδου

Οι πιο πάνω τιμές μονάδος συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016. Ως τρίμηνο εκκίνησης λήφθηκε το τρίμηνο δημοπράτησης, ήτοι Γ' 2022, και εφαρμόστηκε η μέση τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας στις νέες τιμές μονάδος εργασιών.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι απαραίτητες για την περαίωση του έργου και δεν προέρχονται από τη διαφοροποίηση της μελέτης, των συμβατικών σχεδίων, της ποιότητας του έργου ή της μορφής αυτού. Η επιπλέον δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και έτσι δεν προκύπτει υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του συνόλου των εργασιών. Τέλος, έγινε

επιπλέον απορρόφηση από τα απρόβλεπτα, ποσού 587,63€ για αύξηση της αρχικής πρόβλεψης προς εκτέλεση απολογιστικών εργασιών (έξοδα ανακύκλωσης προϊόντων εκσκαφής).

Με την παραπάνω χρήση:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της κύριας σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση, ούτε γίνεται εισαγωγή νέας συμβατικής δαπάνης, η οποία δεν είχε αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2^{ου} ΑΠΕ

Ο παρών 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαμορφώνεται σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό οικονομικό συμβατικό αντικείμενο, στο ποσό των 162.580,55 € με Φ.Π.Α. Οι δαπάνες του 2^{ου} ΑΠΕ, σε σχέση και με την Αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ, αναλύονται ως εξής (ποσά σε €):

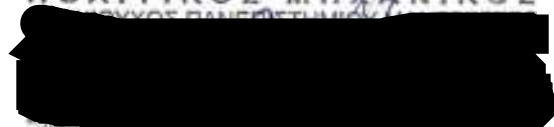
	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.
Εργασίες	94.905,72	103.502,62	105.887,48
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	17.083,03	18.630,47	19.059,57
Απρόβλεπτα 15%	16.798,31	6.653,97	3.152,20
Σύνολο εργασιών με απρόβλεπτα	128.787,06	128.787,06	128.099,43
Απολογιστικά με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.456,85	1.456,85	2.144,48
Αναθεώρηση	869,44	869,44	869,44
Αθροισμα	131.113,35	131.113,35	131.113,35
Φ.Π.Α. 24%	31.467,20	31.467,20	31.467,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	162.580,55	162.580,55	162.580,55

Η συνολική δαπάνη του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται - με τον Φ.Π.Α. - στο ποσό των εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (**162.580,55 €**).

Μοσχάτο 18/7/2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΚΟΡΑΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΟΡΑΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Μοσχάτο/7/2023

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μοσχάτο/7/2023

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μοσχάτο/7/2023

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε