



Προκαταρκτική

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/8659/102

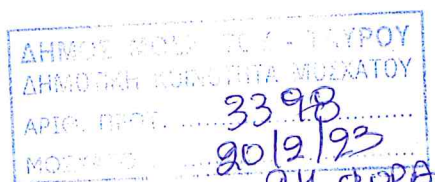
Ημ/νία: 15/02/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας - Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Κ. Αγκρά
Τηλέφωνο : 2106430166
E-mail : k.agra@prv.ypeka.gr



ΠΡΟΣ: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μοσχάτου –
Ταύρου

Κοραή Αδαμαντίου 36 & Αγ. Γεράσιμου
Μοσχάτο ΤΚ 18345
xypeteon@otenet.gr

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Ανάπτυξης και
Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών
Επενδύσεων & ΣΔΙΤ/Γενική Δ/ση
Στρατηγικών Επενδύσεων/Δ/ση
Αδειοδοτήσεων/Τμήμα Β Έκδοσης Αδειών
Λέκκα 23-25
Αθήνα ΤΚ 10562
tsinaris.p@mne.gr

2. Noval Property

Λ. Μεσογείων 2-4 ΤΚ 11527
ihadjigeorgiou@noval-property.com
emourousia@noval-property.com

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση έκθεσης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και συνοδευτικών εγγράφων και διαγραμμάτων για την τήρηση της διαδικασίας της περ. β' της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 στο πλαίσιο της έκδοσης π.δ. Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του επενδυτικού σχεδίου «Ανάπτυξη σύνθετου πολιτιστικού, εμπορικού, επιχειρηματικού, οικιστικού και τουριστικού πόλου» επί της οδού Πειραιώς 252 στον Ελαιώνα Δ.Ε. Ταύρου Αττικής.

Σχετικά: Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/8659/223/25.01.2023 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ/Γενική Δ/ση Στρατηγικών Επενδύσεων/Δ/ση Αδειοδοτήσεων/Τμήμα Β Έκδοσης Αδειών, με θέμα τη διαβίβαση της έκθεσης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και συνοδευτικών εγγράφων και διαγραμμάτων για την τήρηση της διαδικασίας της περ. β' της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 στο πλαίσιο της έκδοσης π.δ. Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του επενδυτικού σχεδίου «Ανάπτυξη σύνθετου πολιτιστικού, εμπορικού, επιχειρηματικού, οικιστικού και τουριστικού πόλου» επί της οδού Πειραιώς 252 στον Ελαιώνα Δ.Ε. Ταύρου Αττικής.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας διαβιβάζουμε την έκθεση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, συνοδευτικά έγγραφα και διαγράμματα για την τήρηση της διαδικασίας της περ. β' της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 στο πλαίσιο της έκδοσης π.δ. Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του επενδυτικού σχεδίου «Ανάπτυξη σύνθετου πολιτιστικού, εμπορικού, επιχειρηματικού, οικιστικού και τουριστικού πόλου» επί της οδού Πειραιώς 252 στον Ελαιώνα Δ.Ε. Ταύρου Αττικής.

Επισημαίνεται ότι η κίνηση της διαδικασίας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου γίνεται από τον οικείο Δήμο, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, αφού κατατεθεί πλήρης φάκελος, σύμφωνα με τις διατάξεις περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τις σχετικές εγκυκλίους (Εγκ-123/15/1/61, Εγκ-4546/551/8/75, Εγκ-32282/1209/43/80, Εγκ-43511/161/55/13-6-88).

6/3/23
Τουπαδάκη

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα προς Αποδέκτη για ενέργεια με φυσικό φάκελο:

Έντυπη μορφή:

1. Έκθεση τροποποίησης ρ.σ. και διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρ.σ. (κλ 1:500)
2. Τεχνική έκθεση κτηματογράφησης και κτηματογραφικό διάγραμμα (κλ 1:500)
3. Τοπογραφικό διάγραμμα

Ψηφιακή μορφή: ψηφιακό αρχείο – usb stick

Εσωτερική Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.