



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
183 45

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ 'ΣΦΑΓΕΙΩΝ' ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛ. :

1.200.000,00€

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε.(τακτοποιητικό)

Υποβάλλεται για έγκριση ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (τακτοποιητικός) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ 'ΣΦΑΓΕΙΩΝ' ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ» που συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Για την μέχρι σήμερα διαδικασία εκτέλεσης του έργου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Δήμος Μοσχάτου Ταύρου με την υπ' αριθμό πρωτ. 601/2021 πρόσκλησή του, οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν με την 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 3/2021 τροποποίησή της, προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ 'ΣΦΑΓΕΙΩΝ' ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ» προϋπολογισμού 1.200.000,00€ (με Φ.Π.Α.), με διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης λόγω πυρκαγιάς (κατά τα άρθρα 32 παρ. 2γ & 32 Α του Ν. 4412/2016). Η σχετική μελέτη του έργου 4/2020 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων στην Ε055 του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την υπ' αρ. 111998/22-10-2020 υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: ΩΔ3546ΜΤΛΡ-ΕΙΖ)

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η υπ' αριθμ. 4/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου του έργου, η οποία εγκρίθηκε με την 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Μοσχάτου – Ταύρου.

2. Το από 29-12-2020 Πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό 20REQ007948864.
3. Το από 15-01-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
4. Η υπ' αριθμ. 14/19-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού στον ανάδοχο με έκπτωση 12,57% και η υπ' αριθμ. 37971/2021 εγκριτική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την κατακύρωση.
5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 6419/23-4-2021 Σύμβαση Εργολαβίας που υπογράφηκε στις 07-09-2020 ποσού 1.069.083,33€ με πρόβλεψη απολογιστικών και Φ.Π.Α. και προθεσμία περαίωσης έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης (ΑΔΑΜ: 21SYMV008522902, ΑΔΑ:92Γ7ΩΚΡ-ΞΥ)
6. Η υπ' αρ. 671 - 29/12/2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Οι υπ' αριθμ. 256/11-10-2021, 46/01-03-2022 και 161/8-7-2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περάτωσης, με αναθεώρηση, κατά δώδεκα (12) μήνες συνολικά, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως την 23-10-2022.
8. Η υπ' αριθ. 180/25-7-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου (ΑΔΑ: Ψ280ΩΚΡ-ΑΒΘ).
9. Η υπ' αρ. πρωτ. 15560/6-9-2022 Συμπληρωματική Σύμβαση εργολαβίας υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου και του αναδόχου κατασκευής του ανωτέρω έργου (ΑΔΑΜ: 22SYMV011195313), ποσού 160.256,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και συνήφθη κατόπιν της υπ' αρ. 317324/21-04-2022 θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε.Π.Α. και της υπ' αριθμ 43303/18-8-2022 Πράξης της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου.
10. Το έργο περατώθηκε σύμφωνα με την 19682/14-11-2022 βεβαίωση περαίωσης στις 23-10-2022. Επομένως η περαίωση είναι εμπρόθεσμη.
11. Η τελική δαπάνη του έργου (αρχική και συμπληρωματική σύμβαση), ανέρχεται στο ποσό των 1.177.639,71€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
12. Με την εργολαβία αυτή εκτελέστηκαν οι συμβατικές εργασίες.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται για να τακτοποιήσει τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώθηκαν τελικώς από τις επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών που έχουν προκύψει από τα δεδομένα της κατασκευής.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Σύμφωνα με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.177.656,36€. Κατά τη σύνταξη του 2^{ου} Α.Π.Ε δεν γίνεται χρήση των επί ελάσσον δαπανών, δηλαδή μεταφορές δαπανών μεταξύ των ομάδων.

Τελικώς επέρχεται μείωση της δαπάνης του έργου, ως προς την συμβατική δαπάνη (αρχική και συμπληρωματική σύμβαση), κατά 41.693.72€ (ποσοστό 4,21%), η οποία ανέρχεται στο ποσό των 51.700,23€ (με ΦΠΑ) πλέον της αναθεώρησης, όπως φαίνεται στον πίνακα:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.
Σύνολο εργασιών με ΓΕ&ΟΕ & έκπτωση	632.003,73	839.176,52	814.448,48
Απρόβλεπτες δαπάνες 15%	94.800,56	16.866,96	-
Σύνολο 1	726.804,29	856.043,48	814.448,48
Απολογιστικές εργασίες	47.127,72	47.127,72	135.260,97
Σύνολο 2	862.163,98	991.403,17	949.709,45
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	206.919,36	237.936,77	227.930,26
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.069.083,34	1.229.339,94	1.177.639,71

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Μοσχάτο 29/12/2022

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Η Προϊσταμένη
Τμ. Κτιριακών – Υδρ. Έργων
& Υπαίθριων Χώρων

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΙΩΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΑΧΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

