

Α. Εμβαδόν Οικοπέδου

E = 667,41 μ² (Αναλυτικά στο Τετ/κό Διαγ/μα)

Β. Έλεγχος Καλύψης

1. Επιτρεπόμενη κάλυψη

667,41 x 50% = 333,71 μ²

2. Πραγματοποιούμενη κάλυψη

K1 = 4,20 x 15,60 = 65,52 μ²

K2 = 10,90 x 12,00 x 23,00 = 263,35 μ²

K3 = 0,40 x 4,00 = 1,60 μ²

U2 = 4,25 x 0,60 = 2,55 μ²

Σύνολο κάλυψης K1 + K2 + K3 + U2 = 333,02 < 333,71 μ²

Γ. Έλεγχος Δόμησης

1. Επιτρεπόμενη Δόμηση

667,41 x 1,00 = 667,41 μ² (ΣΔ 1.00)

2. Πραγματοποιούμενη Δόμηση

α. Ισογείου

U2 = 2,90 x 4,40 = 12,76 μ²

U3 = 4,10 x 3,20 x 0,90 = 3,28 μ²

Σ1 = 16,04 μ²

Υπαιθριοί Χώροι Ισογείου

U1 = 2,50 x 2,00 = 4,00 μ²

U2 = 0,60 x 4,40 = 2,64 μ²

Σ2 = 6,64 μ²

Αντιεμεμικός Όρμος

0,05 x 15,60 = 0,78 μ²

0,05 x 23,10 = 1,16 μ²

Σ3 = 1,94 μ²

Κλιμακοστάσια (αρθρ. 7 § 1 Βδ / ΓΟΚ Βδ)

① 2,14 μ²

κυκλικό (αρθρ. 13 § 4,5, 5 ΚΚ Βθ)

② Επιφ. = π · R² = 3,14 x 1,05² = 3,46 μ²

Σ4 = 2,14 + 3,46 = 5,60 μ²

Δόμηση Ισογείου

Κάλυψη - Σ1 - Σ2 - Σ3 - Σ4 = 333,02 - 16,04 - 6,64 - 5,60 = 305,74 μ²

Β. Μεσοπατώματα

Φ1 = 1,50 x 2,55 - 0,30 x 0,4 = 3,70 μ²

ημιμ. x φ: η5 = 0,30 x 3,10 = 0,93 μ²

ημ/μ/εία: 1,50 x 0,05 = 0,08 μ²

0,60 x 1,60 = 0,96 μ²

0,30 x 2,60 = 0,78 μ²

πR² = 3,14 x 1,05² = 3,46 μ²

Αν/ός Όρμος: 0,05 x 7,40 = 0,37 μ²

Σύνολο: 10,91 μ²

Δόμηση Μεσοπατώματος

2,90 x 5,40 + 0,55 x 1,50 x 11,55 + 12,00 x 7,40 + 0,40 x 4,00 - 10,91 = 94,30 μ²

γ. Ορόφου

Ημιμ. Χώρο: η6 = 4,40 x 1,60 = 7,04 μ²

η7 = 4,40 x 0,90 = 3,96 μ²

η8 = 8,60 + 9,05 x 2,00 = 17,65 μ²

η9 = 0,40 x 4,00 + 1,50 x 7,10 - 0,30 x 0,90 = 11,98 μ²

Σ1 Ημιμ. Χ: 40,63 μ²

Φ2 = 3,40 x 2,00 = 6,80 μ²

Φ3 = 2,10 x 2,00 = 4,20 μ²

Αντιεμ. Όρμ. 0,05 x 23,10 = 1,16 μ²

0,05 x 16,20 = 0,81 μ²

Καμ/εία: 2,14 μ²

πR² = 3,14 x 1,05² = 3,46 μ²

Σ2 = 22,57 μ²

Κάλυψη - Σ1 - Σ2 = 333,02 - 40,63 - 22,57 = 269,82 μ²

Συνολική Δόμηση Ορόφων

305,74 + 94,30 + 269,82 = 669,86 μ² < 667,41 μ²

Δ. Έλεγχος Ημιμ. Χώρων - Εξωτερών

Επιτρεπόμενη Επιφ. 667,41 x 40% = 266,96 μ²

η2 = 2,90 x 4,40 = 12,76 μ²

η3 = 4,10 + 3,20 x 0,90 = 3,28 μ²

η6 = 0,40 x 3,10 = 1,24 μ²

η8 = 4,40 x 1,60 = 7,04 μ²

η7 = 4,40 x 0,90 = 3,96 μ²

η8 = 8,60 + 9,05 x 2,00 = 17,65 μ²

η9 = 0,40 x 4,00 + 1,50 x 7,10 - 0,30 x 0,90 = 11,98 μ²

Σ Εξωτερών: 2,40 x 3,40 = 8,16 μ²

Σύνολο Επιφ. 66,07 μ² < 266,96 μ²

Ε. Αντιεμεμικός Όρμος D0

Η: ύψος αρμού από ορόφι ύψογειού

D0 = 0,05 + H/200 = 0,05 + 8,80/200 = 0,094 μ

D0/2 = 0,047 μ ~ 0,05 μ

Στ. Μείγνιστο Η

m x H = 1,00 + 5,62 + 3,18 + 1,50 = 11,30 μ < 15,00 μ

Ζ. Ελάχιστο Δ

Δ = 3,00 + 0,1 H = 3,00 + 0,1 x 11,30 = 4,13 μ

Η. Έλεγχος Όγκου

Σ.Ο.: 4 + 1,00 + 2 x 1,00/3 = 4,67

Επιφ. Όγκος: 667,41 x 4,67 = 3116,81 μ³

Πραγματ. Όγκος: 1) Υπογείου: 333,02 x 1,00/2 = 166,51 μ³

2) Ισογείου: 333,02 x 5,62 = 1871,57 μ³

3) Ορόφου: 333,02 x 3,18 = 1059,00 μ³

4) Τριεμβαδ. Κάτος: 2,00 x 12,00 x 12,00 = 14,40 μ³

Σύνολο: 3111,48 μ³ < 3116,81 μ³

Θ. Έλεγχος Γραφ

ΔΙΚΟΣ ΗΟΣΧΑΤΟΥ - ΖΩΝΗ Δ

(α) Βιοτεχνία 100 μ²

Ισογείος χώρος Ε.π.ρ/ρίου 302,80 μ² : 100 = 3,02, Θέσεις 3.

(β) Γραφεία Βιοτεχνίας 100 μ²

Όροφ. + Μεσοπάτωμα 364,12 μ² : 120 = 3,03, Θέσεις 3.

Σύνολο θέσεων 6 (β)

Επιφ. θέσης 15 μ², άρα 6 x 15 = 90 μ²

Τιθεναι: Σύν (2) θέσεις στην πράσι 5' τέσσερις (4) στο ύψος.

Ι. Έλεγχος Φύτευσης

Οκαλύπτος Χώρος Οικοπέδου 667,41 x 50% = 333,71 μ²

(α) Χώρος για φύτευση: 333,71 x 2 = 222,47 μ²

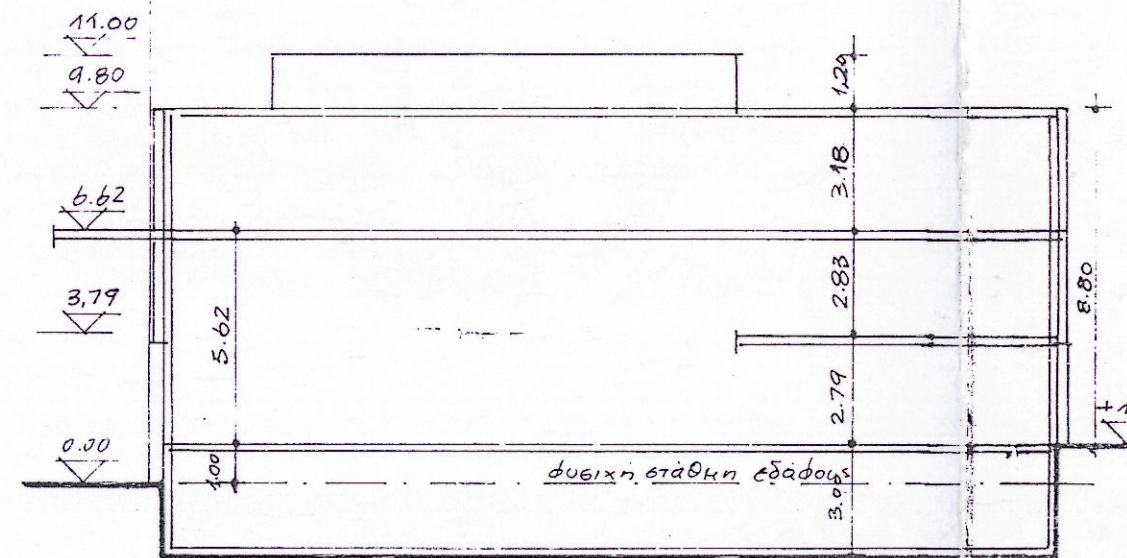
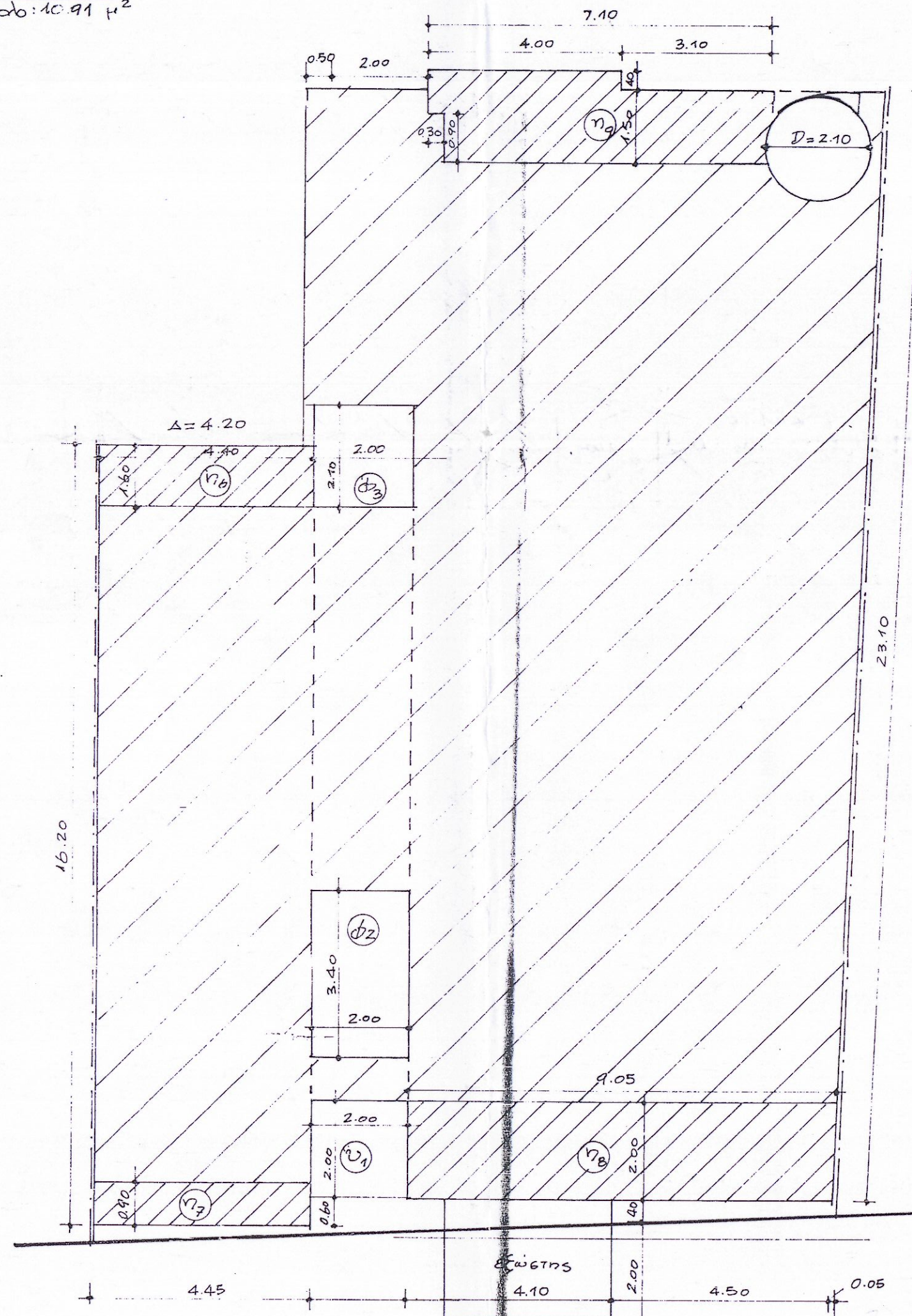
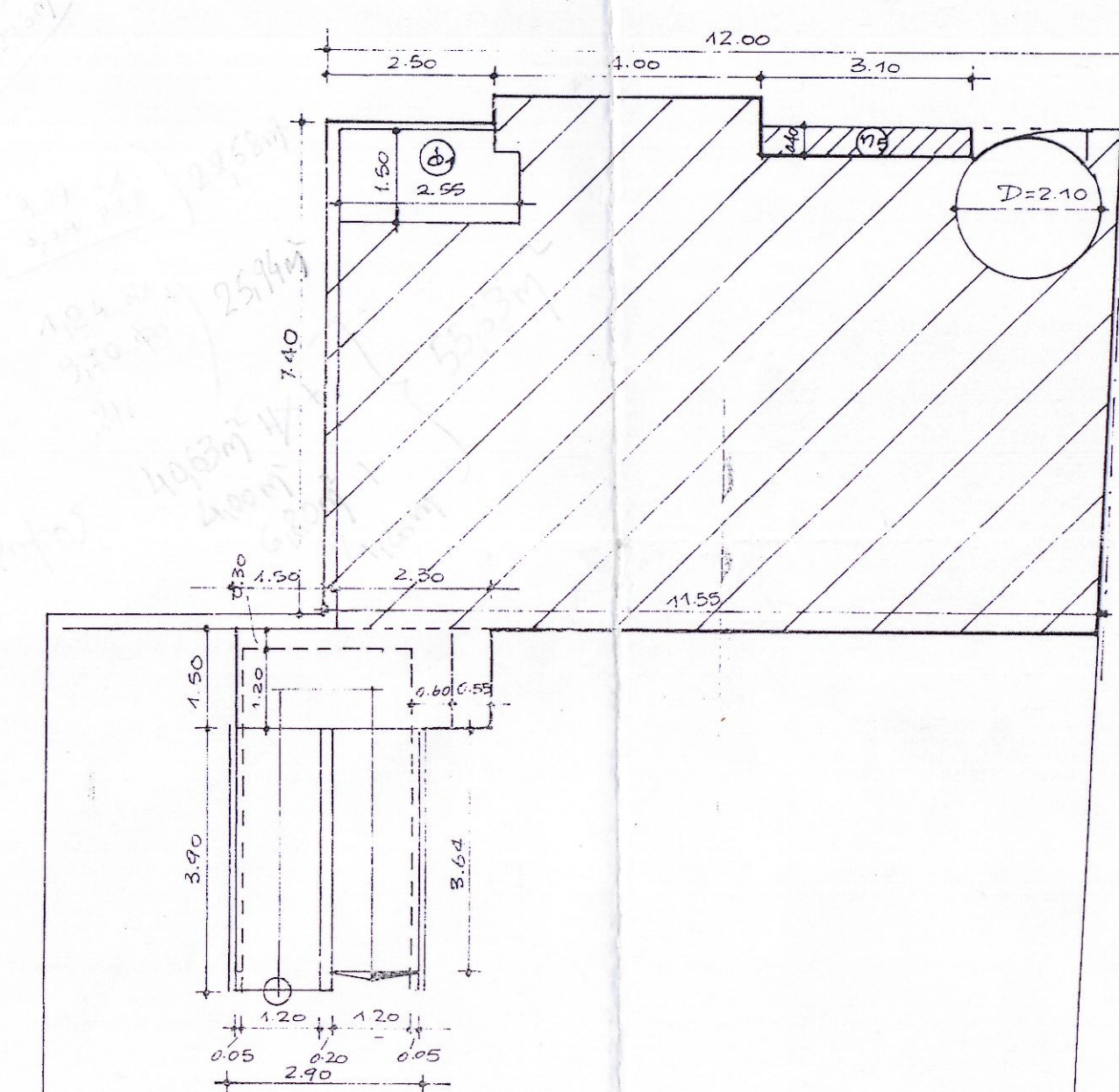
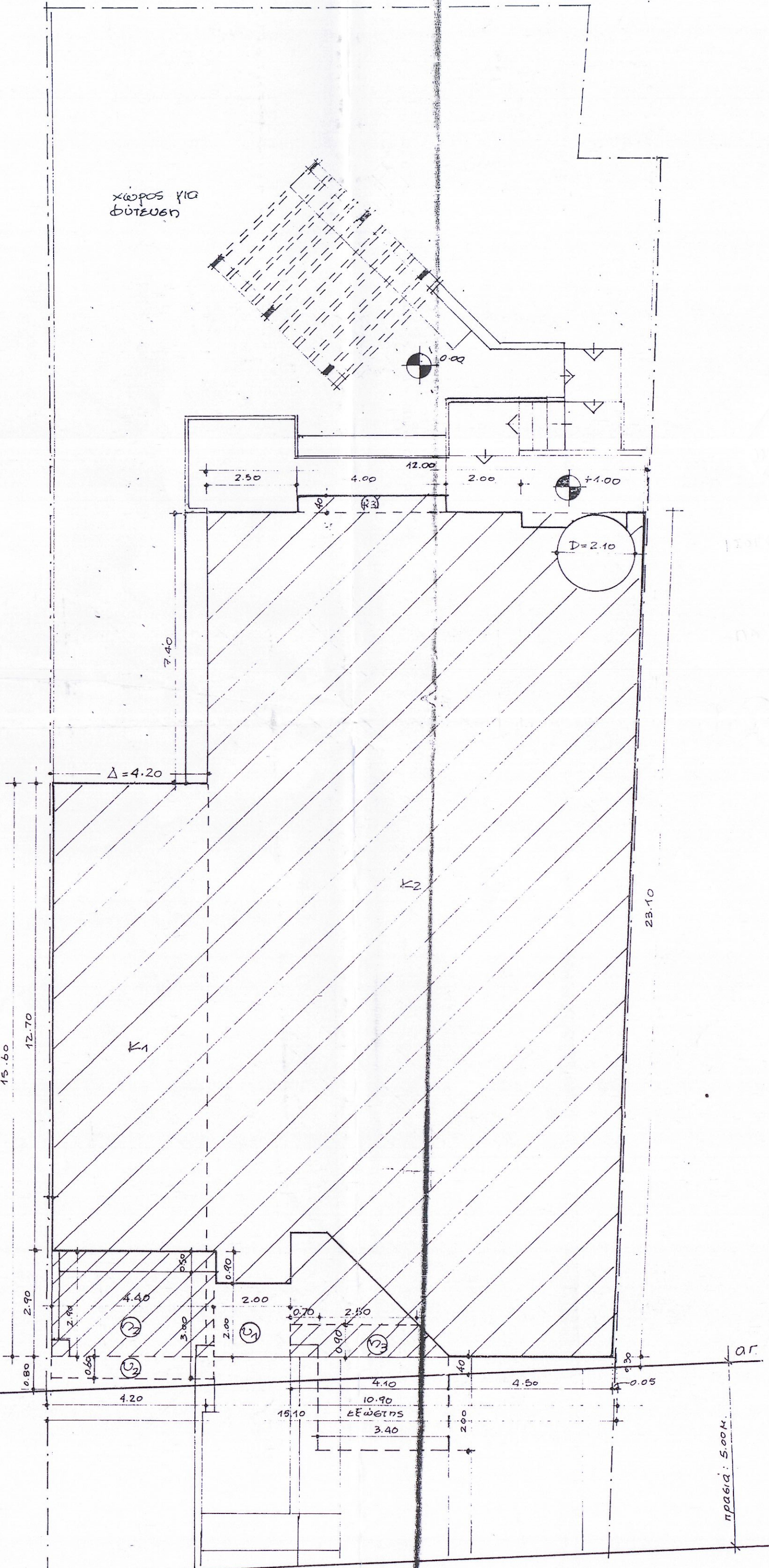
(β) Φύτευση δένδρων: Ένα (1) δένδρων / 200 μ² οικοπέδου

667,42 : 200 = 3,33, Τρία (3)

(γ) Φύτευση δένδρων Προκηπίου

Προκήπιο: 15,00 x 5,00 = 75,00 μ²

Δένδρο Προκηπίου 75,00 : 25,00 = 3 δένδρα



Κλιμακοστάσια (αρθρ. 7 § 1 Βδ / ΓΟΚ Βδ)

3,64 x 0,05 = 0,18

1,50 x 0,05 = 0,08

0,60 x 1,50 = 0,90

0,30 x 2,60 = 0,78

3,90 x 0,05 = 0,20

Σκ: 2,14 μ²

② Κυκλικό Καμ/είο (αρθρ. 13 § 5 ΚΚ/ός Καν. Βδ § 4,5 " Βθ)

R = 1,05 Επιφ.: πR² = 3,14 x 1,05² = 3,46 μ²

ΣΟΦΙΑ ΜΙΓΑΔΗ	
ΕΡΓΟ	
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΥΛΙΝΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 21 - ΜΟΣΧΑΤΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΦΩΤΗΣ ΛΥΓΕΡΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΟ
5/1991	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
1:100	A2