

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικοπέδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και Εμβαδόν 667,41τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα :

α) ευρίσκεται επί της οδού ΑΦΩΝ ΓΙΑΝΝΙΔΗ 21, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 230 του Δήμου Μοσχάτου,

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

δ) ηλόσιον του οικοπέδου δεν διέρχονται ρέμα, γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ενώ το κρᾶσπεδο είναι διαμορφωμένα,

ε) εντός του γεωμετρικού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα και στ) εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο δηλών Μηχανικός

ΝΕΣΤΩΡ Α. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε.: 152314
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 144 - Τ.Κ. 112 51 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 160469927 - ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 8252510

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 667,41 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

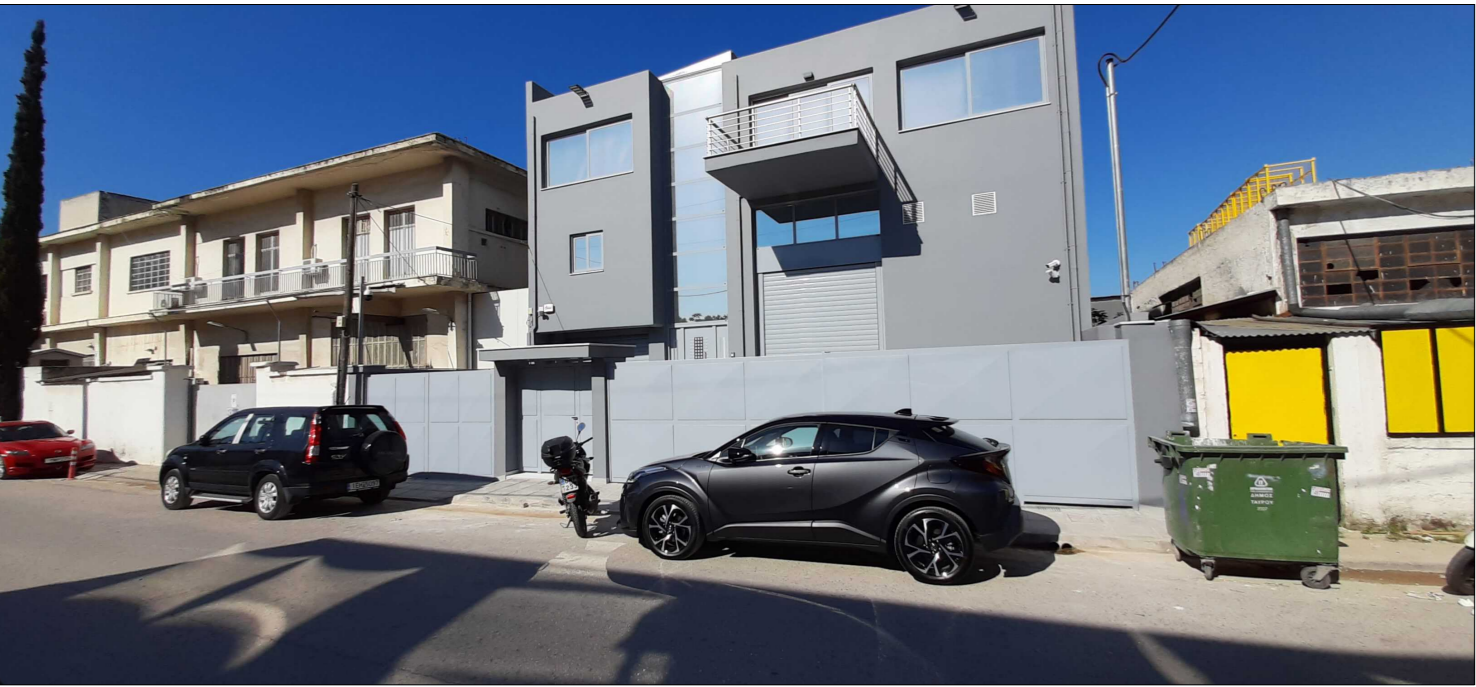
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.

3. Οι ρυμοτομικές γραμμές ετέθησαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

4. Η αρχιτεκτονική και υψομετρική εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS SPECTRA PRECISION ΕΡΟΗ LI/L2 RTK κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού 'ΗΕΡΟΣ'.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας ΠΔ 12-1-1934

Αρτίατητα :

κατά κανόνα : Ε = 500 τ.μ. Π= 15 μ.

κατά παρέκκλιση : Ε = 500 τ.μ. Π= 12 μ.

Σ. Δ. : 1,0

Κάλυψη : 50 %

Ύψος επιπρ. : 15,00 μ.

Χρήση γης : ΒΙΠΑ προς εξυγίανση (ΦΕΚ 103ΑΑΠ/2007)

A/A	x (m)	y (m)
A	471451.255	4200819.856
B	471410.154	4200809.091
Γ	471406.496	4200823.151
Δ	471410.500	4200824.057
Ε	471409.987	4200826.209
Ζ	471447.066	4200834.044
Α	471451.255	4200819.856

Ε = 667.41 τ.μ.

SUSTCHEM Τεχνική Συμβουλευτική ΑΕ

ΠΑΝ.Δ.ΜΠΡΑΪΜΙΩΤΗΣ - ΠΑΝ.Γ.ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ Α.Ε.

3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 144 112 51 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ.: 210 8252510 FAX :210 8252575

www.sustchem.gr e-mail: info@suschem.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΦΑΡΜΑΣΕΠΤ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΓΙΑΝΝΙΔΗ(ΠΕΝΤΕΛΗΣ) 21
Ο.Τ. 230, ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΒΛΑΧΟΣ ΝΕΣΤΩΡ
SUSTCHEM ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T2

ΗΜ/ΝΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 200

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΕΣΤΩΡ Α. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε.: 152314
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 144 - Τ.Κ. 112 51 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 160469927 - ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 8252510