



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μοσχάτο 28 – 9- 2018

Αριθ.Πρωτ. : 1440

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Ταχ. Κώδ. : 183 45
Τηλέφωνο : 213 2019614
FAX : 210 9416154
Πληροφορίες : Σ. Κυριακού

Προς
PHARMASEPT A.E
Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 23
18233 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ

ΘΕΜΑ : Πληροφορίες για χρήσεις γης.

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 1440/26-9-2018 (μ αρ. πρωτ. Δήμου:15797/24-9-18) αίτησή σας.

Απαντώντας στην παραπάνω σχετική αίτηση και όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε ακίνητο ευρισκόμενο στο Ο.Τ. 234-235-229-230-236, που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς, Αφων Γιαννίδη (πρώην Πεντέλης), Κοντονή, Κηφισού της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω Ο.Τ. βρίσκεται σε περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, σύμφωνα με την από 4-11-2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ περί «τροποποίησης του Γ.Π.Σ. των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (ν. Αττικής)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1063 Δ'/16-11-04, και ως εκ τούτου οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παραπάνω απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8-12-1990 Π. Δ/γμα (Δ' 706) και από 29-6-2018 παράλληλα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ., ισχύουν και οι χρήσεις που προβλέπονται στο αρθ. 8 του Π.Δ. 59/18 (ΦΕΚ 114 Α'/2018), με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων και τις αποθήκες.

Επιπλέον, στην περιοχή αυτή επιτρέπονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 1063 Δ'/16-11-04 και οι παρακάτω χρήσεις :

- Κατοικία (στα Ο.Τ. που δεν έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς).
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τα πολυκαταστήματα και τις υπεραγορές
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Τράπεζες
- Εστιατόρια

Για τα διατηρητέα ακίνητα του προαναφερόμενου οικοδομικού τετραγώνου, Βιομ. Συγκρότημα "ΜΑΝΟΣ" επί της οδού Πειραιώς 11, ισχύουν οι διατάξεις που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 7863/1383/30-1-97 Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 267Δ'/7-4-97).

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης



ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ