



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π. Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Καλλιθέα, 14-8-2020

Αρ. Πρωτ.: 3575/20

Αρ.Φακ.: Φ14 ΜΟΣΧ 1776

Προς: ΡΟΗ Α.Ε.Β.Ε.

Πειραιώς 37, Μοσχάτο 183 46

Ταχ. Δ/ση : Κτίριο 220Α
πρώην Ολυμπιακές εγκαταστάσεις
Φαληρικός Όρμος

Ταχ. Κώδικας : 176 02 Καλλιθέα

Πληροφορίες : Μ. Βεργίνη

Τηλέφωνο : 213 2100114

FAX : 213 2100191

Email: anaptyksint1@patt.gov.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΘΕΜΑ: Εγκατάσταση και λειτουργία βιοτεχνίας κατασκευής και επισκευής υδραυλικών συγκροτημάτων – αντλιών και άλλων μηχανημάτων γενικής χρήσης, επί της οδού Πειραιώς 37 στον Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, Δ. Ε. Μοσχάτου. Προσδιορισμός δικαιολογητικών.

ΣΧΕΤ.: α) Η αριθμ. πρωτ. 3575/30-7-2020 αίτηση

β) Η αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1048/Β/2012), όπως ισχύει

γ) Η αριθμ. ΔΓΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ (ΦΕΚ 2471/Β/2016), όπως ισχύει

δ) Η αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15 ΥΑ (ΦΕΚ 2278/Β/2018)

ε) Η αριθμ. 14684/914/Φ15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3533/Β/2012)

στ) Η αριθμ. Φ15/4187/266 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1275/Β/2012), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ. 127402/1487/Φ15 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3924/Β/2016)

Απαντώντας στην παραπάνω (α) σχετική και με βάση τα στοιχεία που παραθέσατε στο Ερωτηματολόγιο που υποβάλατε, σας ενημερώνουμε ότι η αναφερόμενη στο θέμα δραστηριότητα κατατάσσεται στη χαμηλή όχληση και την περιβαλλοντική κατηγορία Β, σύμφωνα με τις (β) και (γ) σχετικές, αντίστοιχα.

Για την εγκατάσταση της δραστηριότητας, εφόσον αυτή εγκαθίσταται σε περιοχή στην οποία καθορίζονται χρήσεις γης βιομηχανίας – βιοτεχνίας με βάση τον πολεοδομικό σχεδιασμό οποιουδήποτε επιπέδου, οφείλετε να υποβάλετε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος www.notifybusiness.gov.gr, γνωστοποίηση εγκατάστασης σύμφωνα με τις διατάξεις (δ) σχετικής, τηρώντας στην έδρα της δραστηριότητας:

1. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της. Σε περίπτωση που στο τοπογραφικό αυτό δεν αποτυπώνονται εγκαταστάσεις ή υποδομές που γειτνιάζουν με τον συγκεκριμένο χώρο και που δυνητικά επηρεάζουν τη χωροθέτηση της δραστηριότητας, απαιτείται ξεχωριστό τοπογραφικό σε κατάλληλη κλίμακα ώστε να αποτυπώνονται τα ανωτέρω,
2. Σε περίπτωση λειτουργίας της δραστηριότητας εντός πολυώροφης οικοδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3741/1929 (ΦΕΚ 4Α') «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», υπεύθυνη δήλωση του φορέα της δραστηριότητας με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι υφίσταται κανονισμός συνιδιοκτησίας με μνεία στον αριθμό αυτού και ότι ο κανονισμός δεν απαγορεύει τη δραστηριότητα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός συνιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι δεν υφίσταται κανονισμός συνιδιοκτησίας και ότι ο ίδιος συμφωνεί για την εγκατάσταση της δραστηριότητας
3. Παράβολο, αξίας €200,00, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της (ε) σχετικής το οποίο κατατίθεται στον λογαριασμό 802-00-2001-004973 (IBAN: GR 95 0140 8020 8020 0200 1004 973) της Περιφέρειας Αττικής στην ALPHA BANK.

Μετά την εγκατάσταση της δραστηριότητας του θέματος οφείλτε να προβείτε σε γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με το εσωτερικό άρθρο 6 της (δ) σχετικής, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος www.notifybusiness.gov.gr, και αφού προηγουμένως έχετε συγκεντρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εκ των αναφερομένων στο εσωτερικό άρθρο 5 και συγκεκριμένα:

4. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου
- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, μηχανολογικός εξοπλισμός, χώροι που καταλαμβάνει η δραστηριότητα κλπ)
- Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους

5. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια, η χρήση του κτιρίου (βιομηχανική – βιοτεχνική, κατάσταση κλπ), ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτιριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητική ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού 4, με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισης της τεχνικής περιγραφής

6. Άδεια δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων

7. Υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, αντίστοιχα με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, εφόσον η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59 KW (δεν καθίσταται σαφές από τα στοιχεία που συμπληρώσατε στο Ερωτηματολόγιο) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

8. Έγκριση απόμνησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου – εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμοδίου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, εφόσον απαιτείται

9. Παράβολο αξίας €60,00, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της (ε) σχετικής. Το παράβολο κατατίθεται στον λογαριασμό 802-00-2001-004973 (IBAN: GR 95 0140 8020 8020 0200 1004 973) της Περιφέρειας Αττικής στην ALPHA BANK.

10. Ισχύον καταστατικό της εταιρείας

Σε περίπτωση που η δραστηριότητα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής ειδικών διατάξεων ή κανονισμών, θα πρέπει να τηρούνται και οι ειδικές αυτές διατάξεις και να τηρούνται στον φάκελο στον χώρο της εγκατάστασης και τυχόν άλλα δικαιολογητικά που προβλέπονται από αυτές.

Επίσης, υποχρεούσθε να τηρείτε τις προβλεπόμενες για τη δραστηριότητα (με Κ.Α.Δ. 28.1, 28.2 καθώς και 25.6 λόγω της κατεργασίας και επικάλυψης των προϊόντων) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της (στ) σχετικής που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
α.α.

Συνημμένα:
Παράρτημα ΠΠΔ

Εσωτερική Διανομή:
Αρχείο Δ/νσης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΘ. ΔΑΓΛΑ – ΜΕΛΙΣΣΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΠΕ/ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Α.Α.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΠΔ

A/A Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις Γενικές Δεσμεύσεις

- A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2 Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
- A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους
- A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), ΚΥΑ 24944/1159/2006 (791/Β) και την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

- B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
- B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακράτησεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

- B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

- Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) (ενδέχεται να επανακαθορισθεί ανάλογα με τον χαρακτήρα της περιοχής).

Αέρια Απόβλητα

- Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την ΥΑ 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.
- Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).
- Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.
- Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

Υγρά Απόβλητα

- Ε1-4 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης.
- Ε2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

- Ζ1 Τα αστικά απόρριμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς
- Ζ3 Η διαχείριση των ρευστών αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:
- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.
 - Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και ΠΔ 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.
 - Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα

1. για επαναχρησιμοποίηση στην ΚΥΑ 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων,
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος,

οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α),
- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Z7 Τα ρινίσματα και τα ρετάλια των μετάλλων θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και θα διατίθενται σε εξειδικευμένη εταιρία ανακύκλωσης.

Z12 Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίησης στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την ΚΥΑ 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων,
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις

H10 Για τις εργασίες βαφής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται καμπίνες ειδικών προδιαγραφών και τα φίλτρα που χρησιμοποιούνται σε αυτές μετά το τέλος κύκλου ζωής τους και τα δοχεία χρωμάτων και διαλυτών να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με την διαδικασία της ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), όπως ισχύει, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.