

Θέμα: Τεχνική Έκθεση

Έργο: Έγκριση εισόδου –εξόδου εγκατάστασης

Θέση: Κονδύλη 4 / Μοσχάτο /Ο.Τ 217

Με την παρούσα Τεχνική Έκθεση αιτείται ή έγκριση εισόδου εξόδου για τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου που διαμορφώνεται στο οπίσθιο μέρος των κτιρίων επί της οδού Κονδύλη 4 στο Μοσχάτο εντός του Ο.Τ 217 και συγκεκριμένα στο ακίνητο με στοιχεία ιδιοκτησίας Β (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διανομής ιδιοκτησιών του

ι). Στον εν λόγω χώρο θα πραγματοποιείται διέλευση, αυτοκινήτων και φορτηγών της εταιρείας ΡΟΗ Α.Ε.Β.Ε., προς το ακίνητο που μισθώνει, με σκοπό την φόρτωση και την εκφόρτωση υλικών. Στην παραπάνω εταιρεία ο προαναφερθέν χώρος έχει παραχωρηθεί μέσω του μισθωτηρίου της 2^{ης} Δεκεμβρίου 2019, μεταξύ της ίδιας και την ανώνυμης εταιρείας Ελληνικά Χρωματουργεία Β.Κολοκοτρώνη.

Θέση: Κονδύλη 4

Ο προαναφερθέν χώρος έχει επιφάνεια 854,25τ.μ όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διανομής ιδιοκτησιών του μηχανικού και περικλείεται από τα στοιχεία ΚΜΔΕΝΙΚ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β).



Φωτογραφία 1. Όψη εισόδου-εξόδου από την οδό Κονδύλη 4.



Φωτογραφία 2. Όψη εισόδου-εξόδου από την οδό Κονδύλη 4.

Η είσοδος – έξοδος έχει πλάτος 4,94μ. ,είναι τοποθετημένη σε απόσταση 21μ. από το σημείο N και 18μ από το σημείο H, σημεία όπως εμφανίζονται στο σχέδιο αποτύπωσης του Μαρτίου 2021 του πολ. Μηχανικού Κωνσταντίνου Μοσχανδρέου, ενώ παράλληλα εισχωρεί 5μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή που καθορίστηκε με το διάταγμα ρυμοτομίας της 12/01/1934.

Για την αίτηση έγκρισης εισόδου εξόδου εξετάστηκαν τα κριτήρια που αναφέρονται στο Β.Δ. 465/70 και στο Π.Δ 118/06 και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

- Η χρήση της εταιρείας ΡΟΗ Α.Ε.Β.Ε. επιτρέπεται στην εν λόγω περιοχή.
- Μήκη ορατότητας για δημοτική οδό: Δεν υπάρχει οπτικό εμπόδιο εντός της απόστασης των 70 μέτρων (Β.Δ. 465/70 και στο Π.Δ 118/06).
- Μήκος απόστασης διασταύρωσης οδού: Δεν υφίσταται διασταύρωση σε απόσταση μικρότερη των 150 και πλέον μέτρων. (Β.Δ. 465/70 και στο Π.Δ 118/06).
- Τα όμβρια ύδατα του χώρου στάθμευσης καταλήγουν φυσικά στο υπέδαφος μέσω του μηχανισμού απορρόφησης του εδάφους.
- Θα γίνει εγκατάσταση σήμανσης της εισόδου-εξόδου για την ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων αλλά και για την ασφαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν.2696/1999. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν εντός του

χώρου του οικοπέδου και πρίν την είσοδο-έξοδο ρυθμιστική πινακίδα STOP (P2) και πινακίδα απαγόρευσης αριστερής στροφής (P27).

- Τέλος να σημειωθεί ότι από τη λειτουργία της συγκεκριμένης εισόδου –εξόδου δεν θα υπάρχει κίνδυνος στην ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

23/03/2021

Ο Μηχανικός

