



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : 4635

ΜΟΣΧΑΤΟ 26/03/2021

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Στο Μοσχάτο και στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου σήμερα την 26^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2021 οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμαρχος Μοσχάτου - Ταύρου κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου, που ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, Ν.Π.Δ.Δ., με Α.Φ.Μ.: 997564129 Δ.Ο.Υ.: Μοσχάτου «δυνάμει» του άρθρου 58 & 1, στοιχ. στ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010), που θα αποκαλείται στη συνέχεια **«Αναθέτουσα Αρχή»** και
2. Ο κ. Μουστάκας Κωνσταντίνος, ο οποίος διατηρεί ατομική επιχείρηση, που εδρεύει στην Κορυζή 13, Ταύρος, τηλ. 210-3461144, με Α.Φ.Μ.: 035976033, Δ.Ο.Υ.: Α' Αθηνών και με αριθμό ΓΕΜΗ 83544702000, που θα αποκαλείται στη συνέχεια **«Ανάδοχος»**,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2016 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-7-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]....»
6. Τον Προϋπολογισμό έτους 2021 και την υπάρχουσα στο σκέλος των εξόδων πίστωση στους Κ.Α.: 15.6261.0002 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή κτηρίου πολιτιστικού κέντρου», Κ.Α.:10.6261.0002 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή δημοτικών κτηρίων» και Κ.Α.:15.6262.0001 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή δημοτικών γυμναστηρίων – γηπέδων»
7. Την υπ' αρ. 14/2021 μελέτη του Τμήματος Έργων Συντήρησης Κτηριακών Υποδομών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης με θέμα: «Συντήρηση ανελκυστήρων δημοτικών και σχολικών

κτιρίων για τα έτη 2021 και 2022».

8. Την υπ' αρ. 121/2021 Απόφαση Δημάρχου για έγκριση ανάληψης δαπάνης πολυετούς υποχρέωσης.
9. Το υπ' αρ. πρωτ.:3307/25-02-2021 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου για την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης, συνολικού ποσού 24.787,60€ που θα βαρύνει τους ανωτέρω Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. ετών 2021 και 2022 ως εξής:
10. ΕΤΟΣ 2021
 - α) Κ.Α. 15.6261.0002 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή κτιρίου πολιτιστικού κέντρου» με το ποσό των 1.029,20€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24%
 - β) Κ.Α. 10.6261.0002 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή δημοτικών κτηρίων», με το ποσό των 2.430,40 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
 - γ) Κ.Α. 15.6262.0001 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή δημοτικών Γυμναστηρίων –Γηπέδων» με το ποσό των 967,20€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
 - δ) Κ.Α. 15.6261.0004 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτηρίων» με το ποσό των 7.030,80€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
- ΕΤΟΣ 2022
 - α) Κ.Α. 15.6261.0002 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή κτιρίου πολιτιστικού κέντρου» με το ποσό των 1.202,80€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
 - β) Κ.Α. 10.6261.0002 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή δημοτικών κτηρίων», με το ποσό των 2.852,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
 - γ) Κ.Α. 15.6262.0001 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή δημοτικών Γυμναστηρίων –Γηπέδων» με το ποσό των 1.128,40€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
 - δ) Κ.Α. 15.6261.0004 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτηρίων» με το ποσό των 8.146,80€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%
11. Τις υπ' αρ. 288,289,290,291/2021 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης, οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου και έχουν αναρτηθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 21REQ008223502.
12. Την υπ' αρ. 152/2021 Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και η σχετική μελέτη.
13. Τις από 03/03/2021 προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην εταιρεία Intralift, στον κ. Μουστάκα και στον κ. Πανταζή.
14. Την υπ' αρ. πρωτ.: 3934/09-03-2021 υποβληθείσα προσφορά του κ. Πανταζή, την υπ' αρ. πρωτ.: 3940/09-03-2021 υποβληθείσα προσφορά του κ. Μουστάκα και την υπ' αρ. πρωτ.: 3901/09-03-2021 υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας Intralift για την υπηρεσία συντήρησης ανελκυστήρων δημοτικών και σχολικών κτηρίων για τα έτη 2021 και 2022.
15. Την υπ' αρ. 186/2021 απόφαση Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η συντήρηση των ανελκυστήρων των δημοτικών και σχολικών κτηρίων και μετά την προσκόμιση πρόσφατων βεβαιώσεων φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, απόσπασμα ποινικού μητρώου, και πρόσφατου πιστοποιητικού ΓΕΜΗ (βλ. το υπ' αρ. πρωτ.:1426877.2055394/04-03-2021

Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου Αθήνας).

16. Την από 22/03/2021 πρόσκληση για την υπογραφή σύμβασης

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο συμβαλλόμενο, «Ανάδοχο», την υπηρεσία συντήρησης ανελκυστήρων του Πολιτιστικού Κέντρου, του Δημαρχείου Μοσχάτου, του Δημαρχείου Ταύρου και του κλειστού Γυμναστηρίου Μοσχάτου έναντι του συνολικού ποσού 5.738,72€ συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ για τα έτη 2021 και 2022 όπως περιγράφεται στον πίνακα:

ΕΤΟΣ 2021				
(Κ.Α. 15.6261.0002)				
A/A	Συντήρηση εγκατάστασης ανελκυστήρα / κτήριο	Υπηρεσία	τιμή (€)	Δαπάνη (€)
1	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ / μήνα . Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	10	40	400
2	Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης - έκδοση πιστοποιητικού- καταχώρηση σε μητρώα ανελκυστήρων	1	100	100
ΣΥΝΟΛΟ (I)				500
(Κ.Α. 10.6261.0002)				
1	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ / μήνα Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	10	50	500
2	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΤΑΥΡΟΥ / μήνα (Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	10	50	500

3	Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης - έκδοση πιστοποιητικού- καταχώρηση σε μητρώα ανελκυστήρων	2	100	200
ΣΥΝΟΛΟ (II)				1200
1	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ / μήνα. Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	10	34	340
2	Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης - έκδοση πιστοποιητικού- καταχώρηση σε μητρώα ανελκυστήρων	1	100	100
ΣΥΝΟΛΟ (III)				440

ΕΤΟΣ 2022				
(Κ.Α. 15.6261.0002)				
A/A	Συντήρηση εγκατάστασης ανελκυστήρα / κτήριο	Υπηρεσία	τιμή (€)	Δαπάνη (€)
1	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ / μήνα . Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	12	40	480
2	Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης - έκδοση πιστοποιητικού- καταχώρηση σε μητρώα ανελκυστήρων	1	100	100
ΣΥΝΟΛΟ (I)				580
(Κ.Α. 10.6261.0002)				

1	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ / μήνα Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	12	50	600
2	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΤΑΥΡΟΥ / μήνα (Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	12	50	600
3	Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης - έκδοση πιστοποιητικού- καταχώρηση σε μητρώα ανελκυστήρων	2	100	200
ΣΥΝΟΛΟ (II)				1400
1	Συντήρηση ανελκυστήρα-κτηρίου ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ / μήνα. Στην τιμή της περιοδικής συντήρησης περιλαμβάνεται πάσης φύσεως υλικό, ανταλλακτικό αξίας έως 150 €	12	34	408
2	Έλεγχος από φορέα πιστοποίησης - έκδοση πιστοποιητικού- καταχώρηση σε μητρώα ανελκυστήρων	1	100	100
ΣΥΝΟΛΟ (III)				508

Οι τιμές του τιμολογίου παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες για όλο το χρονικό διάστημα της συμβάσεως. Προς το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος δηλώνει, ότι προϋπολόγισε με ακρίβεια το κόστος της προσφερόμενης υπηρεσίας του και εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του. Συνεπώς αύξηση των ανωτέρω τιμών δεν επιτρέπεται να γίνει για οποιοδήποτε λόγο και αιτία ούτε και με προσφυγή στα άρθρα 288 και 388 Α.Κ. καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως.

Αναπόσπαστο μέρος με την παρούσα σύμβαση και ενιαίο με αυτήν όλο αποτελούν η υπ' αριθ. 14/2021 μελέτη της υπηρεσίας και τα συνημμένα σε αυτή συμβατικά στοιχεία, ήτοι: α) Η Τεχνική Έκθεση, β) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός, γ) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές, δ) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και ε) Το Τιμολόγιο Προσφοράς του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος δηλώνει, ότι έχει λάβει πλήρη και σαφή γνώση των συμβατικών αυτών στοιχείων, στα οποία προσχωρεί ανεπιφύλακτα και τα αποδέχεται στο σύνολό τους.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, το οποίο είναι υποχρεωμένος χωρίς την παραμικρή ανάμιξη της Αναθέτουσας Αρχής να ασφαλίσει στους οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και γενικότερα να συμμορφώνεται με την παρ.4 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.

Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη μελέτη, τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση πλημμελούς ή μη προσήκουσας εκτέλεσής της εκ μέρους του Αναδόχου και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της. Η καταγγελία γίνεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και τα αποτελέσματά της επέρχονται αμέσως μόλις επιδοθεί στον Ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος επιπροσθέτως να καταβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, το ποσοστό του 10% της συμβατικής αξίας (καθαρή αξία), ως ποινική ρήτρα και αποζημίωσή της, που τα συμβαλλόμενα μέρη θεωρούν, συνομολογούν και συναποδέχονται ως ανάλογη, δίκαιη, εύλογη, θεμιτή και πλήρως εκκαθαρισμένη. Η ποινική αυτή ρήτρα και αποζημίωση εισπράττεται αναγκαστικά είτε με την παρακράτησή της από την αμοιβή του Αναδόχου είτε, εφ' όσον έχει μεσολαβήσει καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Σε κάθε δε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει τυχόν απαιτήσεις του Αναδόχου εναντίον της από οποιαδήποτε σχέση και αιτία με την ως άνω ποινική ρήτρα.

Η παρακολούθηση της συμβάσεως, καθώς και η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής, που έχει ορισθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Επιτροπή Παραλαβής μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο όργανο, για την επιβολή κυρώσεων στον Ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του, αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση και στη μελέτη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 216 «Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας», 217 «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας», 218 «Ποινικές ρήτρες», 219 «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών» και 220 «Απόρριψη παραδοτέου – αντικατάσταση», του Ν.4412/2016.

Η πληρωμή της συμβατικής αξίας θα γίνει, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την οικονομική λειτουργία των ΟΤΑ και αφού έχει προηγηθεί τμηματική ή ολική παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να εκχωρήσει καταπιστευτικώς λόγω ενεχύρου την αμοιβή – απαίτησή του κατά της Αναθέτουσας Αρχής προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και προς το Δημόσιο ακόμη, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχεται η αμοιβή (απαίτησή) του αυτή.

Δηλώνει, επιπροσθέτως, ότι δεν τελεί σε σχέση προσήσεως προς την Αναθέτουσα Αρχή και υπόκειται, βάσει των κείμενων διατάξεων, σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα πληρωμής του, πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Το επιτόκιο τυχόν υπερημερίας της Αναθέτουσας Αρχής ως προς την αποπληρωμή τυχόν καθυστερούμενων λογαριασμών, για την οποία πάντως απαιτείται ειδική όχληση, ανέρχεται σε 3% ετησίως.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται βάσει των κειμένων διατάξεων, με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα πληρωμής του, πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί επίσης, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και οι προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται στα άρθρα 132 και 133 του Ν.4412/2016.

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί και να παραταθεί βάσει των διατάξεων των άρθρων 132 και 217 του Ν. 4412/2016.

Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καθώς και την επίλυση των διαφορών που τυχόν προκύψουν μετά την υπογραφή της, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ισχύει από την ανάρτησή της στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 και η διάρκεια της ορίζεται από την υπογραφή της ήτοι από 26/03/2021 έως 31/12/2022.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης, η οποία συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα. Οι συμβαλλόμενοι ανέγνωσαν το περιεχόμενό της, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ