



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)  
 Ελλειμματικός αριθμός  $a = 63791.37$   $f = 17298.292236$   
 Ελλειμματικό μήκος (μ)  $K = 0.999600$   
 Κεντρικός Μεσημέριος  $\lambda = 24^\circ$   $K = 0.999600$   
 Στην κεντρική Μεσημέριση Αναφοράς το  $\lambda = 500.000$  μ.  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:  $0^\circ 00' 00''$
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.
- Η έλευση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

**ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΓΔΕ**

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ				ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	473997.83	4202495.35	102.29	Γ	473916.93	4202432.62	29.30
B	473919.04	4202430.11	3.28	Δ	473888.09	4202455.06	14.99
Γ	473916.93	4202432.62	29.30	Ε	473888.42	4202466.51	33.48
Δ	473888.09	4202455.06	14.99	Ζ	473866.93	4202492.18	52.48
Ε	473888.42	4202466.51	33.48	Η	473901.49	4202531.68	50.77
Ζ	473866.93	4202492.18	52.48	Θ	473935.62	4202569.26	93.30
Η	473901.49	4202531.68	50.77	Ι	473995.70	4202497.88	3.31
Θ	473935.62	4202569.26	93.30				
Ι	473995.70	4202497.88	3.31				

**ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΣΕ**  
**ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**

Ε(1,2,3,4,Η,Ζ,Ι) = 3.660,72 τ.μ.

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	473846.19	4202524.51	54.03
2	473871.14	4202563.42	40.12
3	473891.02	4202598.95	53.45
4	473925.44	4202538.06	35.64
Η	473901.49	4202531.68	52.48
Ζ	473866.93	4202492.18	50.77

**ΕΜΒΑΔΑ**  
**ΧΩΡΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΓΔΕ**  
 Αρχική Επιφάνεια Ιδιοκτησίας: Ε[Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α] = 9.107,28 τ.μ.  
 Επιφάνεια Ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση: Ε[Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Γ] = 8.770,23 τ.μ.  
 Ρυμοτομώμενο Τμήμα Ιδιοκτησίας: Ε[Α-Β-Γ-Ι-Α] = 337,05 τ.μ.

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΕ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
 Επιφάνεια Ιδιοκτησίας: Ε[1,2,3,4,Η,Ζ,Ι] = 3.660,72 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Δ/γμα: 24.05.2013 (Φ.Ε.Κ. 221 Α.Α.Π. / 14.06.2013)  
 Έγκριση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου και του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων όρων και περιφερειών δόμησης.

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: Ε = 1.000 τ.μ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: Π = 20 μ.  
 Υποχρεωτικό Προκήψιο: 4,00 μ.  
 Συντελεστής δόμησης: 0,80

1,80 μ για τα άρτια οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Περαιός  
 2,26 μ για την έκταση της Κ.Ε.Δ.Ε όπως και π.δ/γμα 15.01.1977 (Δ'10)  
 13,00 μ.  
 15,00 μ (για τα ειδικά κτίρια πλην γραμμών)  
 21,00 μ (για την έκταση της Κ.Ε.Δ.Ε όπως και π.δ/γμα 15.01.1977 (Δ'10))

Κλίση: 60 % Ν.Ο.Κ.  
 Επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α: Παλεοδομικό κέντρο (άρθρο 4 του από 23.02.1987 «Δ.δ/ματος (Δ' 166)) Καθαρίζοντα, Υποχρεωτικά Ακαθάριτα Χώρια (Υ.Α.Χ.) οι οποίοι ενσωματώνονται με εσωτερικές στοές.  
 Ενδεδειγμένα κτίρια: Ενοίκια σύνθετα κτίρια.  
 Έλεγχος: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τις Ιδιοκτησίες με στοιχεία και εμβαδόν Ε(Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ) = 8.770,23 τ.μ. και Ε(1,2,3,4,Η,Ζ,Ι) = 3.660,72 τ.μ. που βρίσκονται επί της Λεωφ. Αθηνών - Περαιός αρ. 116, στο Ο.Τ. 59α της Δημ. κοιν. ΤΑΥΡΟΥ του δήμου ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ της περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών ότι:  
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παλεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου ΤΑΥΡΟΥ,  
 γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1397/83 περί εισαγωγής σε γη και σε χρήση,  
 δ) εντός του Ο.Τ. δε διέγκονται ενδεδειγμένες χρήσεις με τη μορφή υψηλής τάσης της Δ.Ε. αγωγών φυσικού αερίου, οδών προφραγμένων του 1923 ή ρέματι,  
 ε) εντός των εν θέματι Ιδιοκτησιών υπάρχουν δέντρα,  
 στ) εντός των ορίων γεωμετρησιών δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΓΛΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΣ.ΑΕΕ  
 ΜΥΛΙΝΩ 95 - 164141 ΒΟΗΘΑ - ΤΗΛ. 6973435504  
 Α.Φ.Μ. 946674278 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΙΟΑΝΝΑ CHASIOTOU  
 05.10.2022 18:19

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

Ευκλείδειο μήτρο	Κλίμακα ΟΤΕ	Κρασί	Ρυτιδωμένη Γραμμή
Επίπεδο πολυμετρησιών	Κλίμακα ΔΕΗ	Μαυροσκονισ	Ομοιογενής Γραμμή
Κορυφή Κοκκίνας	Φυλακική κλίμακα	Συμμετοχικό	Υπόγειο Αεολιτικής Χώρας
Μεσο-Πλευρά Ιδιοκτησίας	Φυλακικό Σημειώσεως	Καλάμι	Στοιβά
Μεσο-Πλευρά Ομοιογενούς	Σύμβολο υδροστατικής	Άλλοτε σφαιροειδούς οροφή	Ενδεδειγμένα Κτίρια
Ανορθο-καρμωπλευρά	Χαμηλό Κοκκίνο	Πάνελ	Πόδια
Υψόμετρο	Πύλη Πύλης	Πύλη Πύλης	Στοιβά

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21) ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝΤΙΣ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΕΡΕΙΕΣ ΠΡΟΚΤΟΜΑΣΙΑΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΔΤ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Ανάπτυξη Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη Στήριξη των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου, μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.».

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΑΔΟ Α.Ε.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**  
**ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.1

ΚΥΜΑΚΑ: 1:500

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΙΜΙΟΥ**  
 Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΤΙΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΓΛΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΣ.ΑΕΕ  
 ΜΥΛΙΝΩ 95 - 164141 ΒΟΗΘΑ - ΤΗΛ. 6973435504  
 Α.Φ.Μ. 946674278 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΩΝ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Η ΑΝ ΠΡΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ		



Digitally signed by THEODOROS MAVROGEORGIS  
 Date: 2022.08.04 17:15:46 EEST