

**ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΗΣ:**

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 21,30 m > 21,00 m
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2.879,41 m<sup>2</sup> = 82,08% ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΤΙΚΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ > 70% ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΤΙΚΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΓΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ = 1,80 m > 1,44 = 1,275 m

**5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ** (ΦΕΚ 76Α/5-3-2004)

Απαιτούνται 323 θέσεις στάθμευσης (βλ. Τεύχος Υπολογισμού θέσεων στάθμευσης).

Πραγματοποιούνται 141 θέσεις στη στάση -11,50, εκ των οποίων 3 είναι θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ και 191 θέσεις στη στάση -15,00, εκ των οποίων 4 είναι θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ.  
Σύνολο θέσεων στάθμευσης = 332 θέσεις, εκ των οποίων 7 είναι θέσεις ΑμεΑ (= 2% του συνόλου).

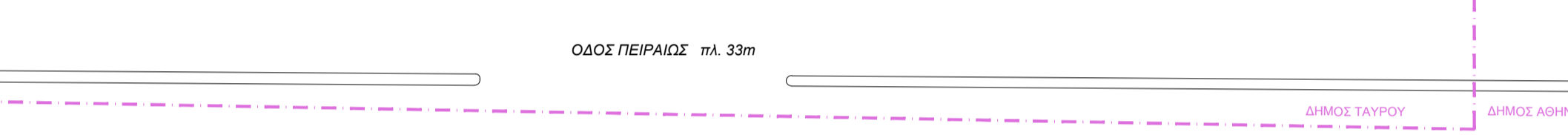
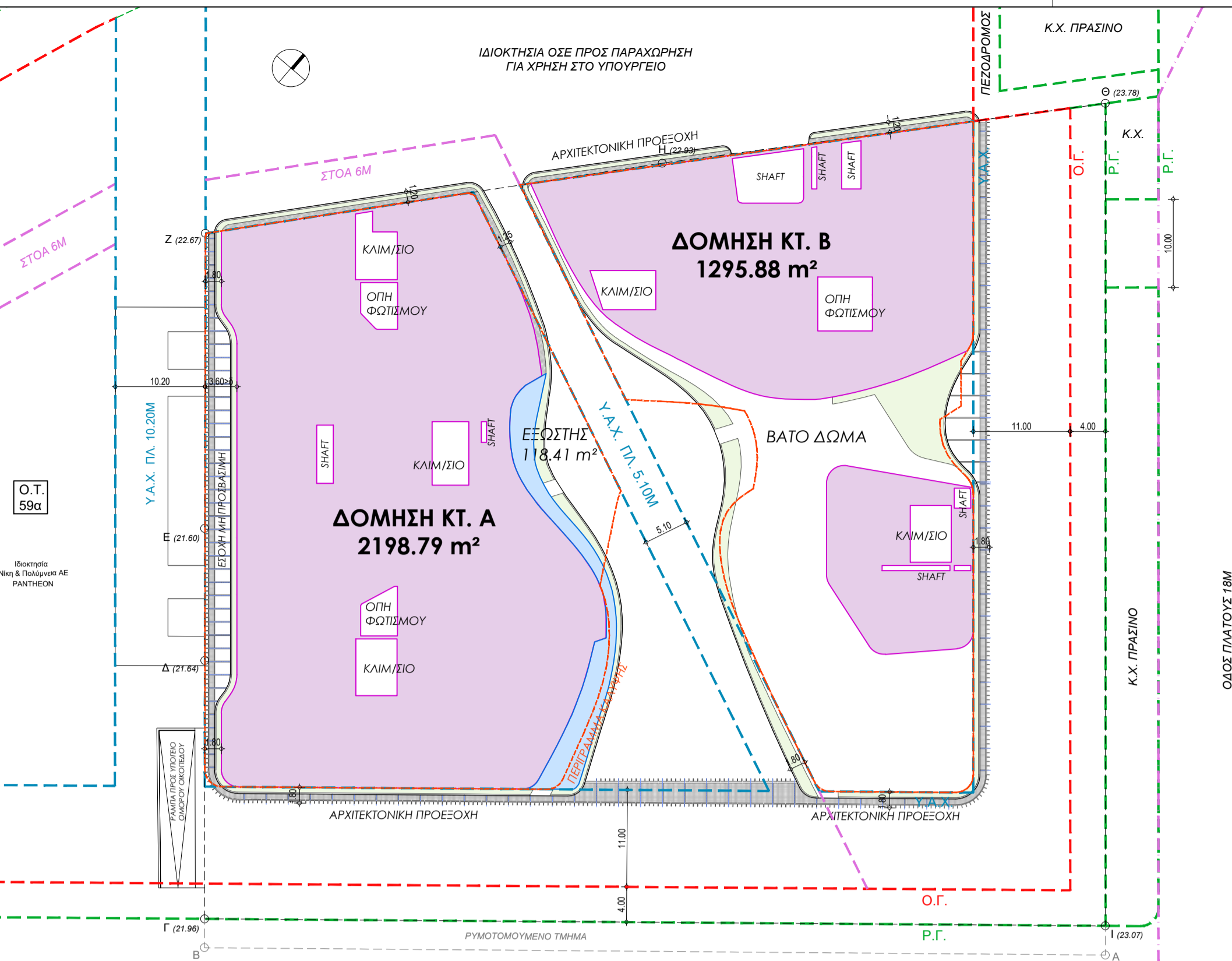
**6. ΦΥΤΕΥΣΗ**

Απαιτούμενη φύτευση = 2/3 του υποχρεωτικού ακαλύπτου = 2/3 x 3.508,09 m<sup>2</sup> = 2.338,73 m<sup>2</sup>

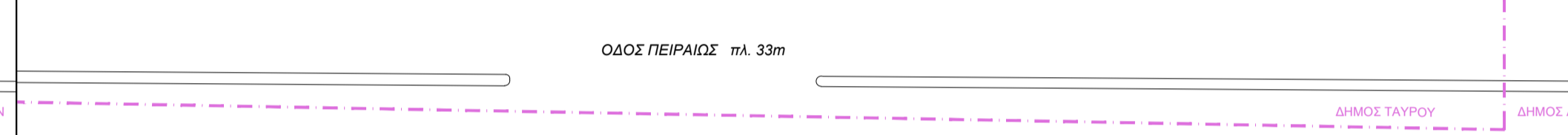
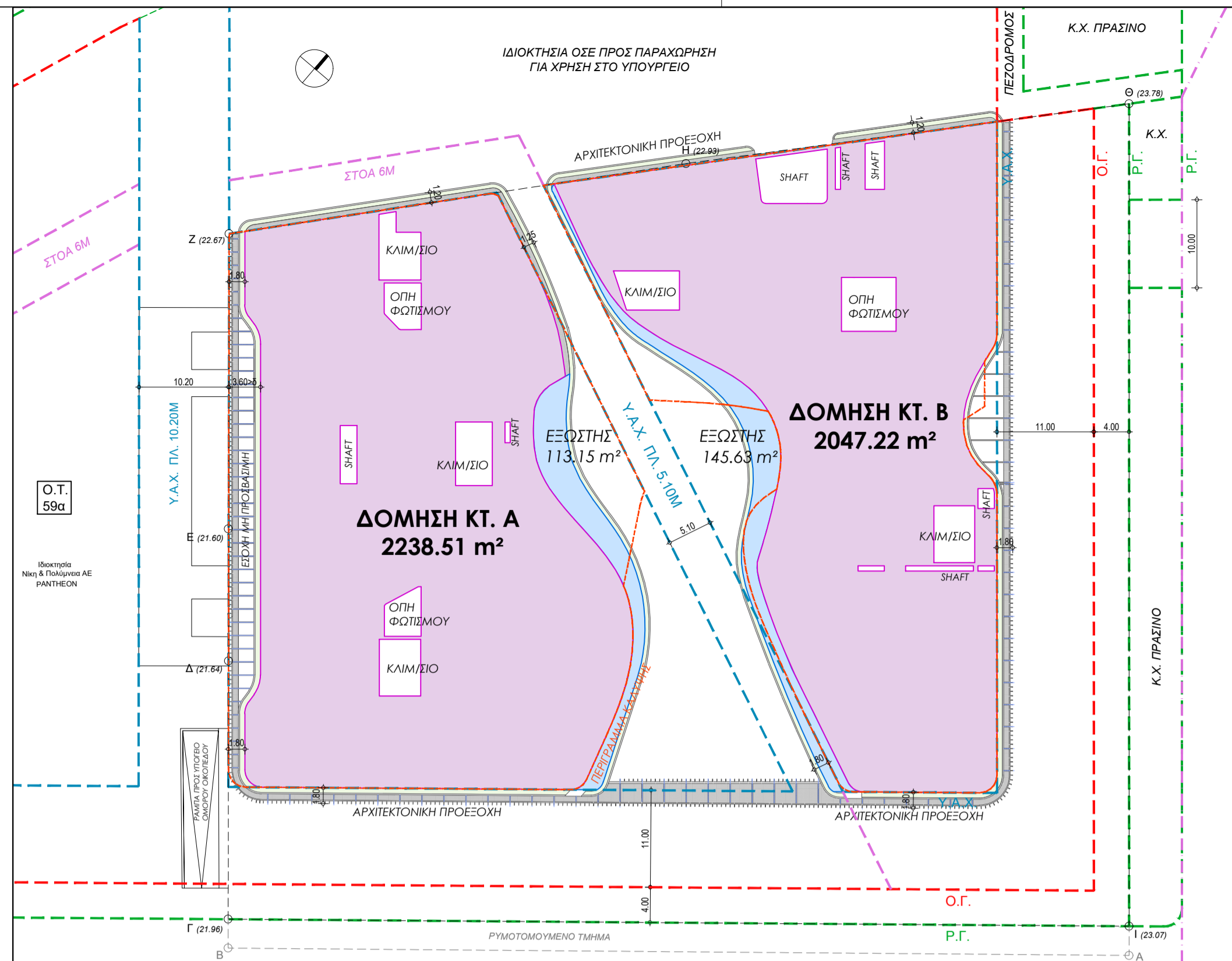
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ (+21.60,+17.40) + ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ (+1.00) + ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ + ΦΥΤΕΥΣΗ ΕΞΩΤΕΡΩΝ + ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ = 2.774,48 + 385,00 + 310,00 + 972,00 = **4.441,48 m<sup>2</sup>** > 2.338,73 m<sup>2</sup>.

**7. ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (ΝΟΚ, Άρθρο 27, παρ.1 & παρ.5)**

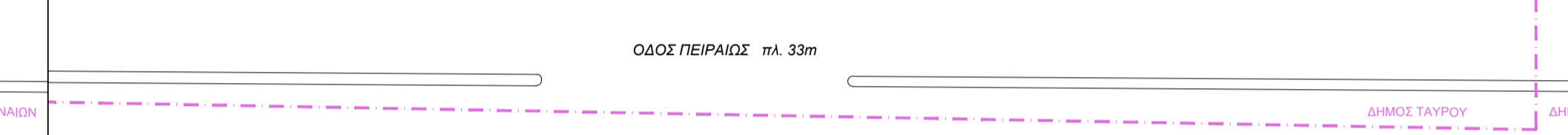
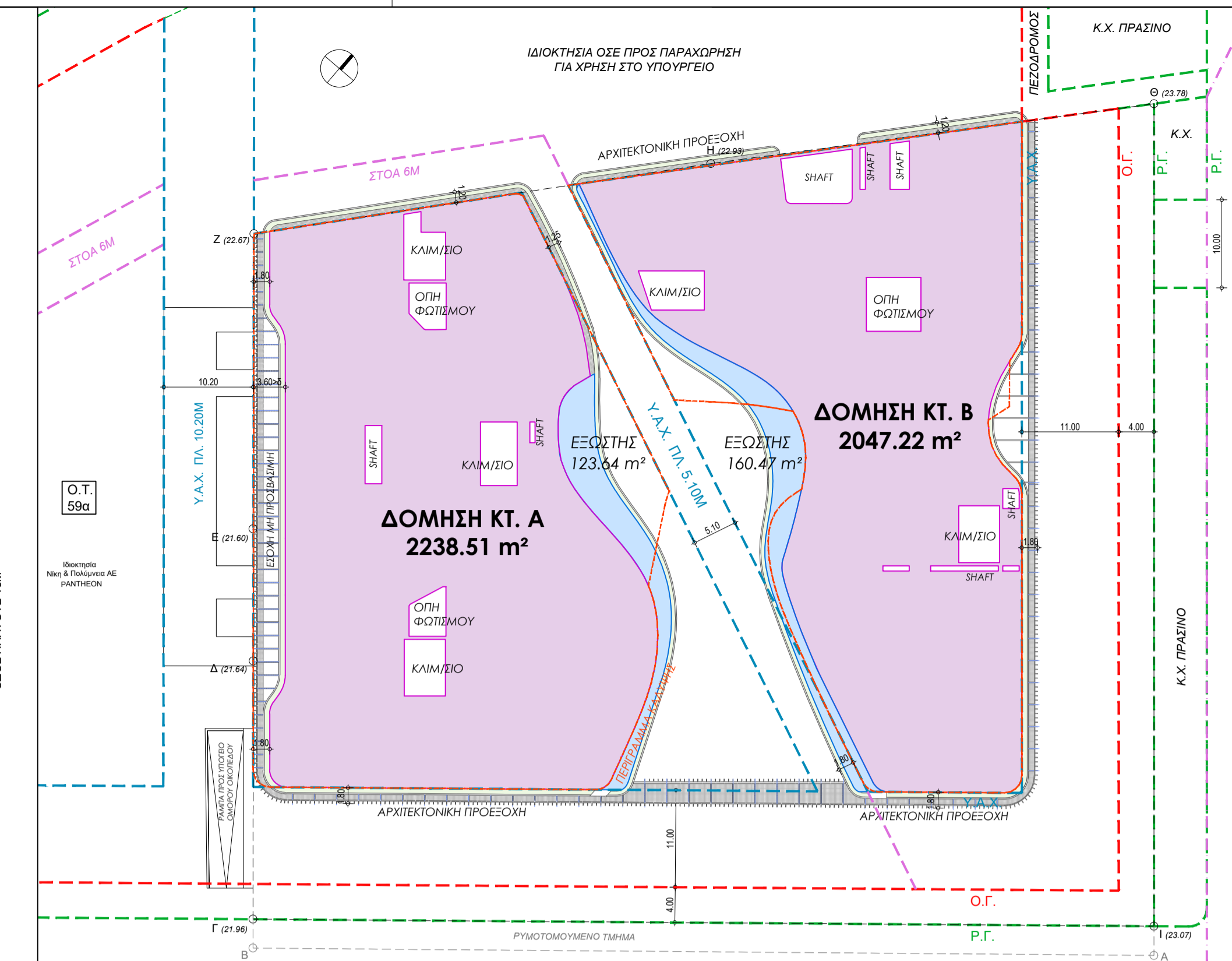
- 1) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 21,30 m
- 2) ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 82,10% ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΤΙΚΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
- 3) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ = 1,80 m



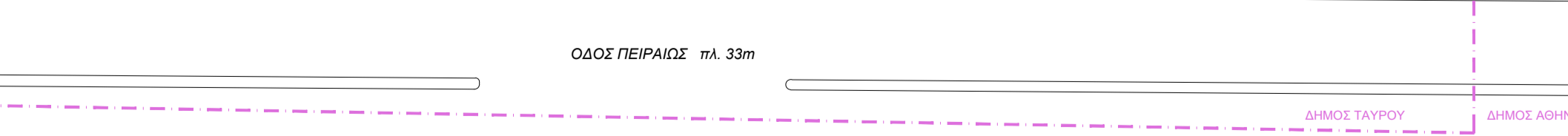
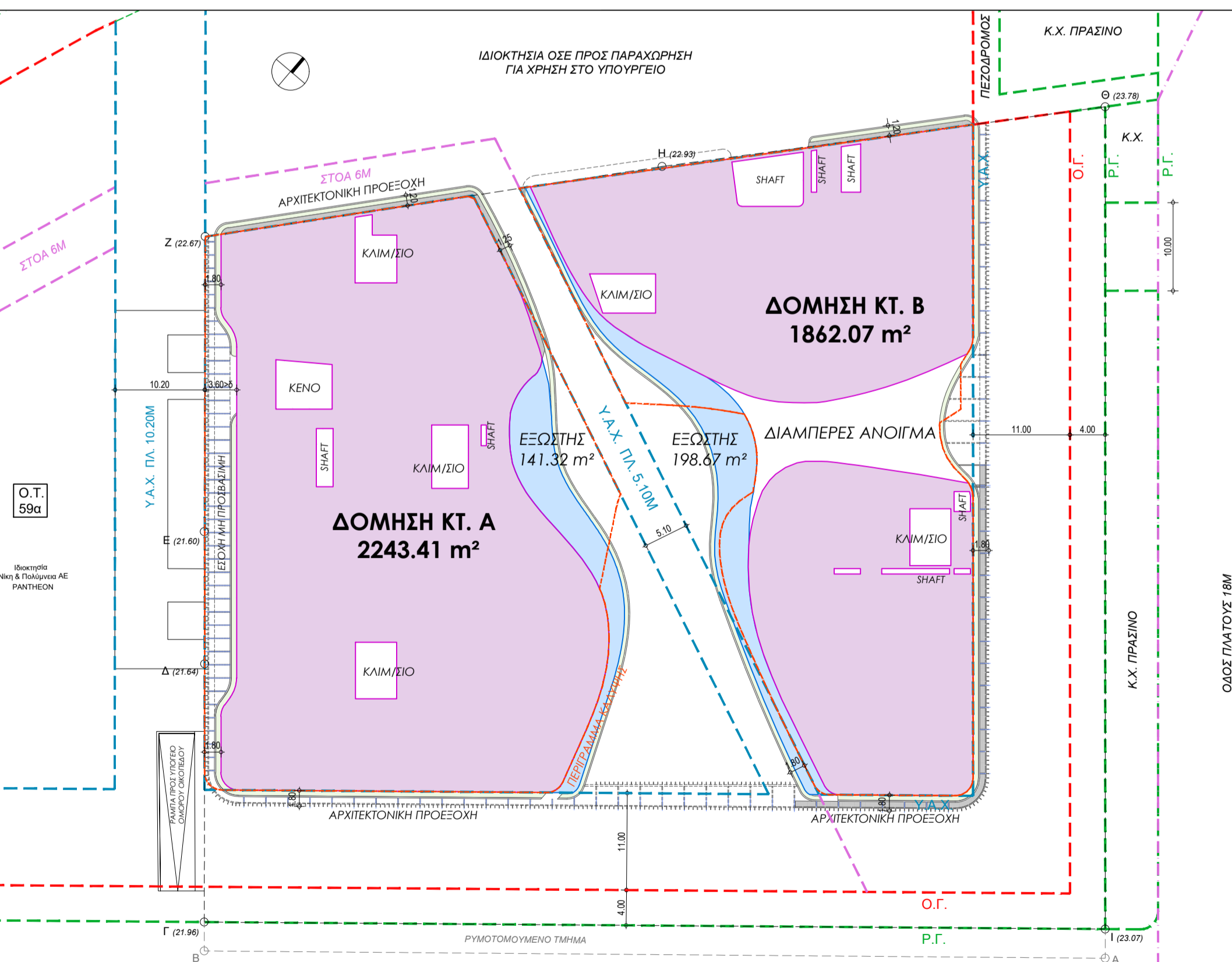
**ΔΟΜΗΣΗ +17.40 = 3.494,67 m<sup>2</sup>**  
**ΕΞΩΣΤΕΣ +17.40 = 118,41 m<sup>2</sup>**



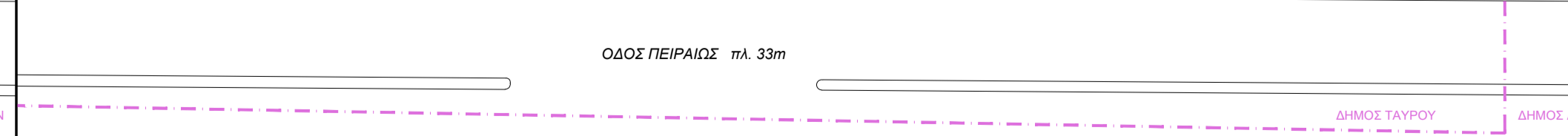
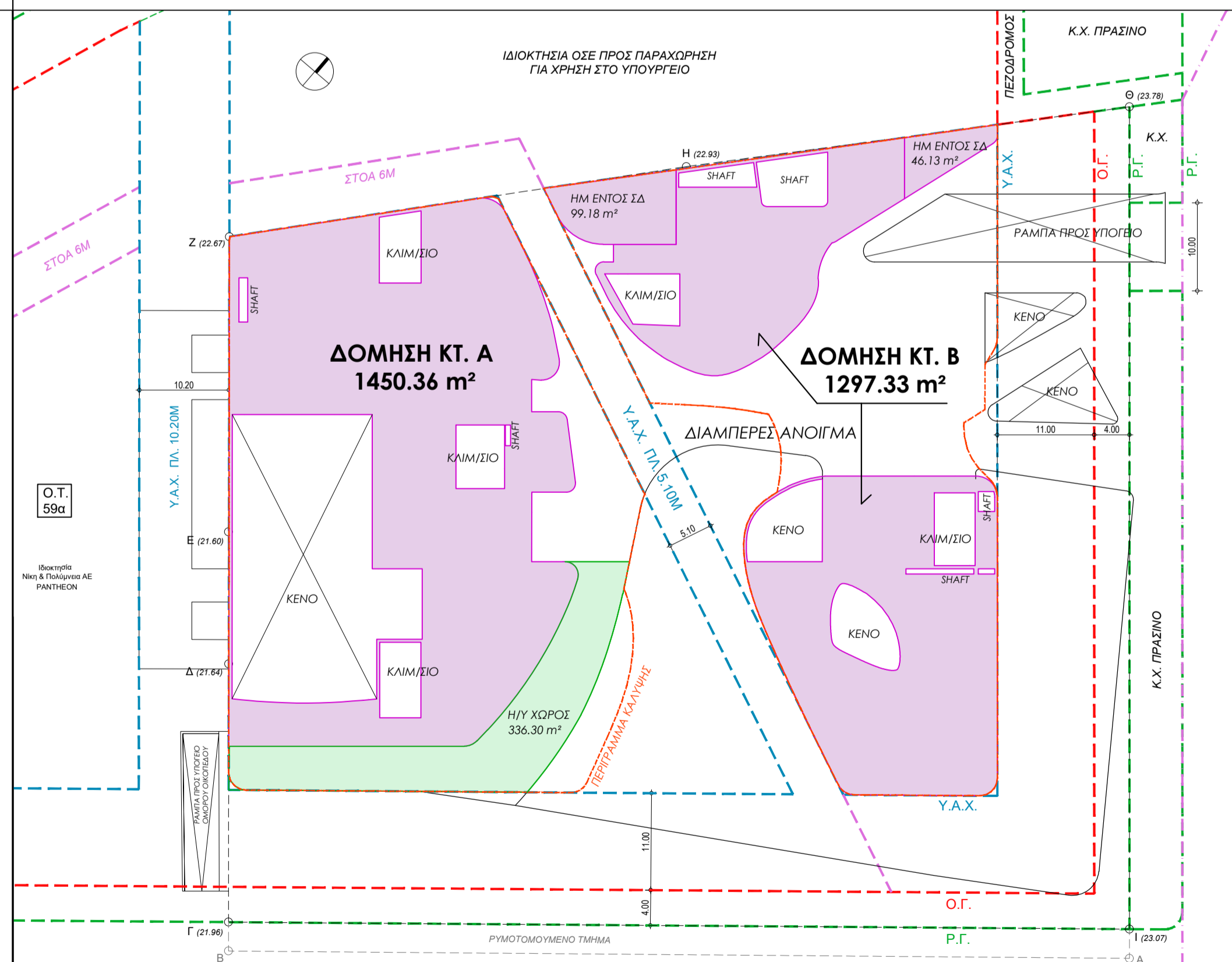
**ΔΟΜΗΣΗ +13.30 = 4.285,73 m<sup>2</sup>**  
**ΕΞΩΣΤΕΣ +13.30 = 258,78 m<sup>2</sup>**



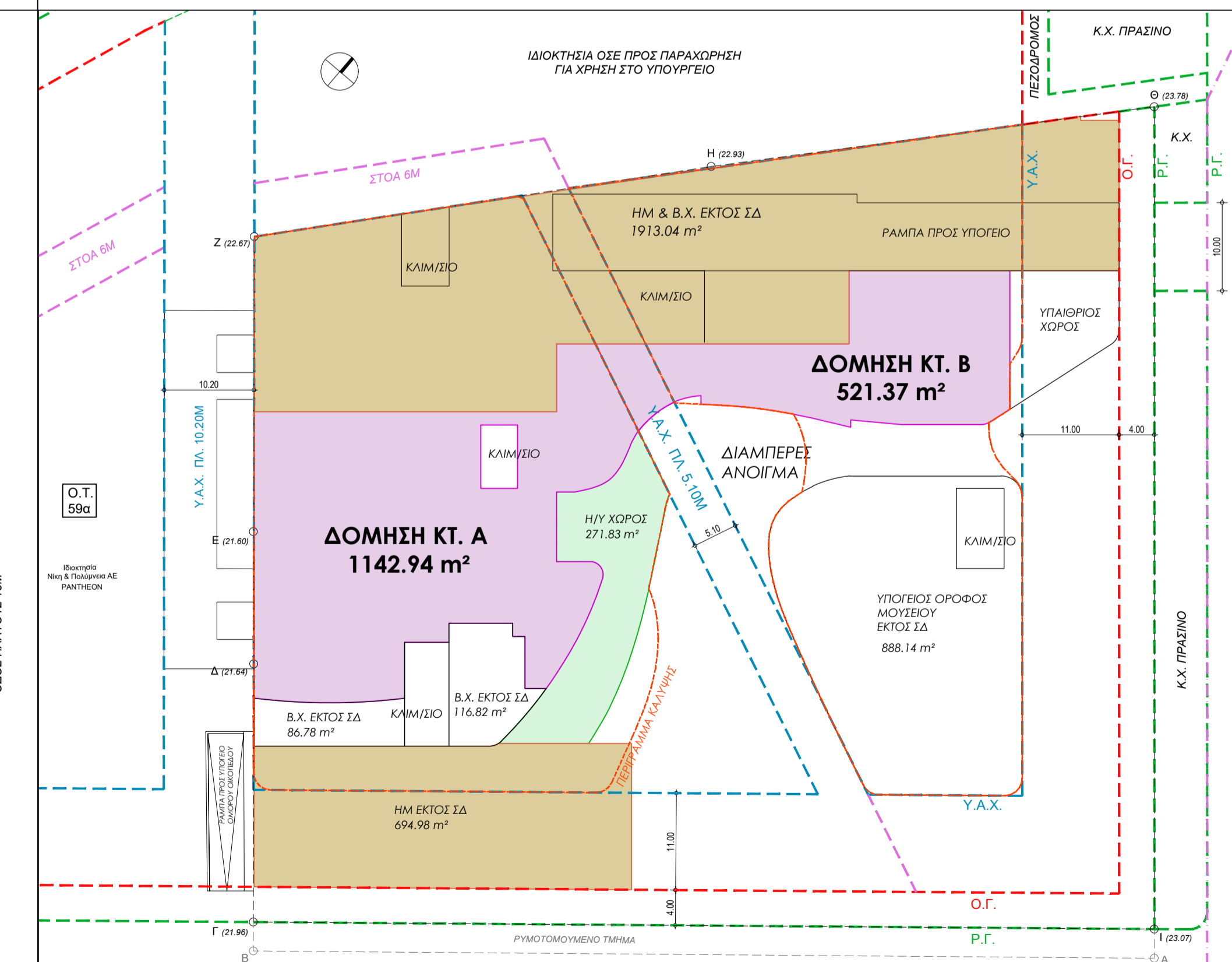
**ΔΟΜΗΣΗ +9.20 = 4.285,73 m<sup>2</sup>**  
**ΕΞΩΣΤΕΣ +9.20 = 284,11 m<sup>2</sup>**



**ΔΟΜΗΣΗ +5.10 = 4.105,48 m<sup>2</sup>**  
**ΕΞΩΣΤΕΣ +5.10 = 339,99 m<sup>2</sup>**



**ΔΟΜΗΣΗ +1.00 = 2.747,69 m<sup>2</sup>**  
**Η/Υ ΧΩΡΟΙ +1.00 = 336,30 m<sup>2</sup>**



**ΔΟΜΗΣΗ -3.50 = 1.664,31 m<sup>2</sup>**  
**Η/Υ ΧΩΡΟΙ -3.50 = 271,83 m<sup>2</sup>**

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</b> ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)	
<b>ΕΡΓΟ:</b>	ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Μ.Π.Ε. ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΣΤΑΔΙΟΥ Β.1 Β' ΦΑΣΗΣ Σ.Δ.Ι.Τ. ΕΡΓΟΥ: "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.Υ)"
<b>ΘΕΣΗ:</b>	ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 166, Τ.Κ. 118-54 ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:</b>	Κ. ΧΕΛΙΔΩΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. - ΑΡΧΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
<b>ΟΜΑΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ:</b>	ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.-ΜΣΜ Consulting ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Α. Δ. ΜΑΪΣΤΡΟΣ Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
<b>ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>	
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	<b>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ_ Β</b>
<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>Δ.01β</b>
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ:</b>	1:500
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
<b>ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ ΘΕΩΡΗΟΝΚΕ
<small>ΑΡΧΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Κ. ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΧΑΤΣΙΔΙΚΤΑ 84 - ΑΘΗΝΑ 11524 ΑΦΜ 9972199-Α.ΟΥ.ΚΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 210 - 64 34 101</small>	
Digitally signed by THEODOROS ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΙΣ Date: 2022.08.04 17:22:00 EEST	

ΕΝΝΑ ΧΑΣΙΟΤΟΥ  
05.10.2022 18:11