

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Γ) = **8.770,23 m²**
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμ: 24.05.2013 (Φ.Ε.Κ. 221 Α.Α.Π. / 14.06.2013)
"Έγκριση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου και του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθαρισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης."
Συντελεστής Δόμησης: 2,26 για την έκταση της Κ.Ε.Δ.Ε όπως και π.δ/γμα 15.01.1977 (Δ' 10')
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. [για την έκταση της Κ.Ε.Δ.Ε όπως και π.δ/γμα 15.01.1977 (Δ' 10')]
Κάλυψη: 60 % Ν.Ο.Κ.
Επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α: Πολυεθνικό κέντρο (άρθρο 4 του από 23.02.1987 π.δ/μματος (Δ' 166))
Καθορίζονται: Υποχρεωτικοί Ακαλύπτοι Χώροι (Υ.Α.Χ.) οι οποίοι ενσωματώνονται με εσωτερικές στέις.
Εναέρια σύνδεση κτηρίων
Έλεγχος: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 0,60 X 8.770,23 = 5.262,14 m²
ΔΟΜΗΣΗ = 2,26 X 8.770,23 = 19.820,72 m² => ΑΥΞΗΣΗ Σ.Δ. ΚΑΤΑ 5% (ΝΟΚ, Άρθρο 25, παρ.1) =>
ΔΟΜΗΣΗ = 2,373 X 8.770,23 = 20.811,76 m²
(ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Δ. ΚΑΤΑ 10% ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Άρθρο 25, παρ.2 του ΝΟΚ)
ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ + ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = ΔΟΜΗΣΗ x 0,40 = 20.811,76 x 0,40 = 8.324,70 m²
ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ΔΟΜΗΣΗ x 0,20 = 20.811,76 x 0,20 = 4.162,35 m²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 21,00 m
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = ΔΟΜΗΣΗ x 5,50 = 20.811,76 x 5,50 = 114.464,68 m³
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = Εσοκπέδου - Εεμπρ. κάλυψης = 8.770,23 - 5.262,14 = 3.508,09 m²

- Επιτρέπεται επέκταση των υπογείων έξω από το περίγραμμα της Κάλυψης των κτηρίων και έως τα όρια του οικοπέδου, σε ποσοστό έως και 70% του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου (ΝΟΚ, Άρθρο 17, παρ.6β).

- Επιτρέπονται λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτηρίου με μέγιστο πλάτος ίσο με 1/4δ ή 1/4δ (ΝΟΚ, Άρθρο 16, παρ.1β).

Δ = 3,00 + 0,1Η = 5,10 m, δ = 2,50 + 0,05Η = 3,55 m

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 5.118,05 m² < 5.262,14 m²
ΔΟΜΗΣΗ = (ΔΟΜΗΣΗ -3,50) + (ΔΟΜΗΣΗ +1,00) + (ΔΟΜΗΣΗ +5,10) + (ΔΟΜΗΣΗ +9,20) + (ΔΟΜΗΣΗ +13,30) + (ΔΟΜΗΣΗ +17,40) =
= 1664,31 + 2747,69 + 4105,48 + 4285,73 + 4285,73 + 3494,67 = **20.583,61 m²** < 20.811,76 m²
ΑΝΟΙΚΤΟΙ Η/Υ ΧΩΡΟΙ = (ΗΥ -3,50) + (ΗΥ +1,00) =
= 271,83 + 336,30 = **608,13 m²** < 4162,35 m²
ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = (ΕΞΩΣΤΕΣ +5,10) + (ΕΞΩΣΤΕΣ +9,20) + (ΕΞΩΣΤΕΣ +13,30) + (ΕΞΩΣΤΕΣ +17,40) =
= 339,99 + 284,11 + 258,78 + 118,41 = **1001,29 m²**
ΑΝΟΙΚΤΟΙ Η/Υ ΧΩΡΟΙ + ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = 608,13 + 1001,29 = **1609,42 m²** < 8324,70 m²
ΟΓΚΟΣ = [(1664,31 + 271,83) X 1,00] + [(2747,69 + 336,30) X 4,10] + [(4105,48 X 4,10) + (4285,73 X 4,10) + (4285,73 X 4,10) + (3494,67 X 3,90)] =
= 1.936,14 + 12.644,36 + 16.832,47 + 17.571,49 + 17.571,49 + 13.629,21 = **80.185,16 m³** < 114.464,68 m³
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 8.770,23 - 5.118,05 = **3.652,18 m²** > 3.508,09 m²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (-8.00) ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. = 7.998,64 m²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (-11.50) ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. = 7.998,64 m²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (-15.00) ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. = 7.998,64 m²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (-18.00) ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. = 7.998,64 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Μ.Π.Ε. ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΣΤΑΔΙΟΥ Β.Ι Β' ΦΑΣΗΣ Σ.Δ.Ι.Τ. ΕΡΓΟΥ: "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.)"

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 166, Τ.Κ. 118-54 ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Κ. ΧΕΛΙΔΩΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. - ΑΡΣΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

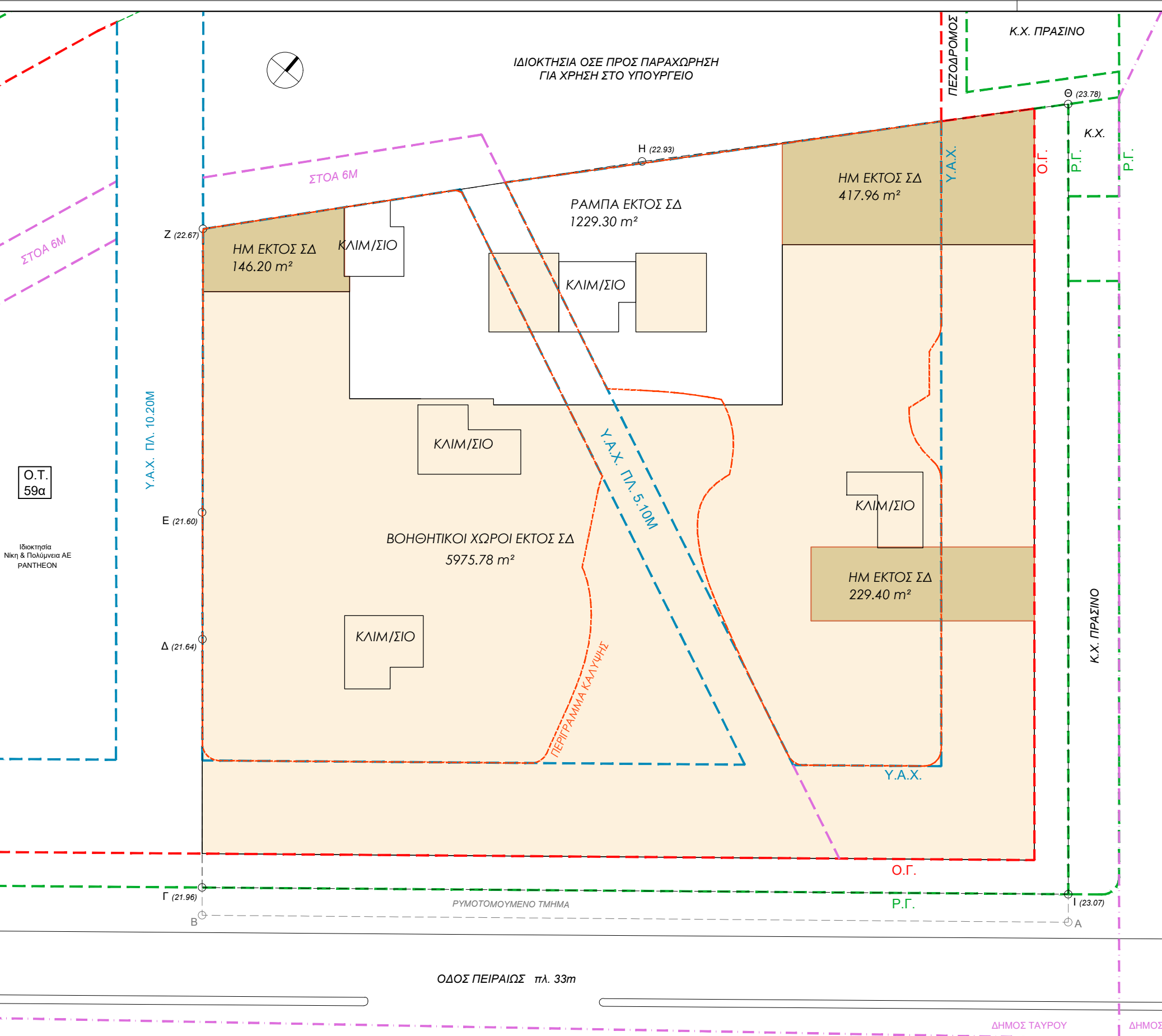
ΟΜΑΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ: ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.-ΜΣΜ Consulting ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ Πολιτικός Μηχανικός Α. Δ. ΜΑΪΣΤΡΟΣ Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

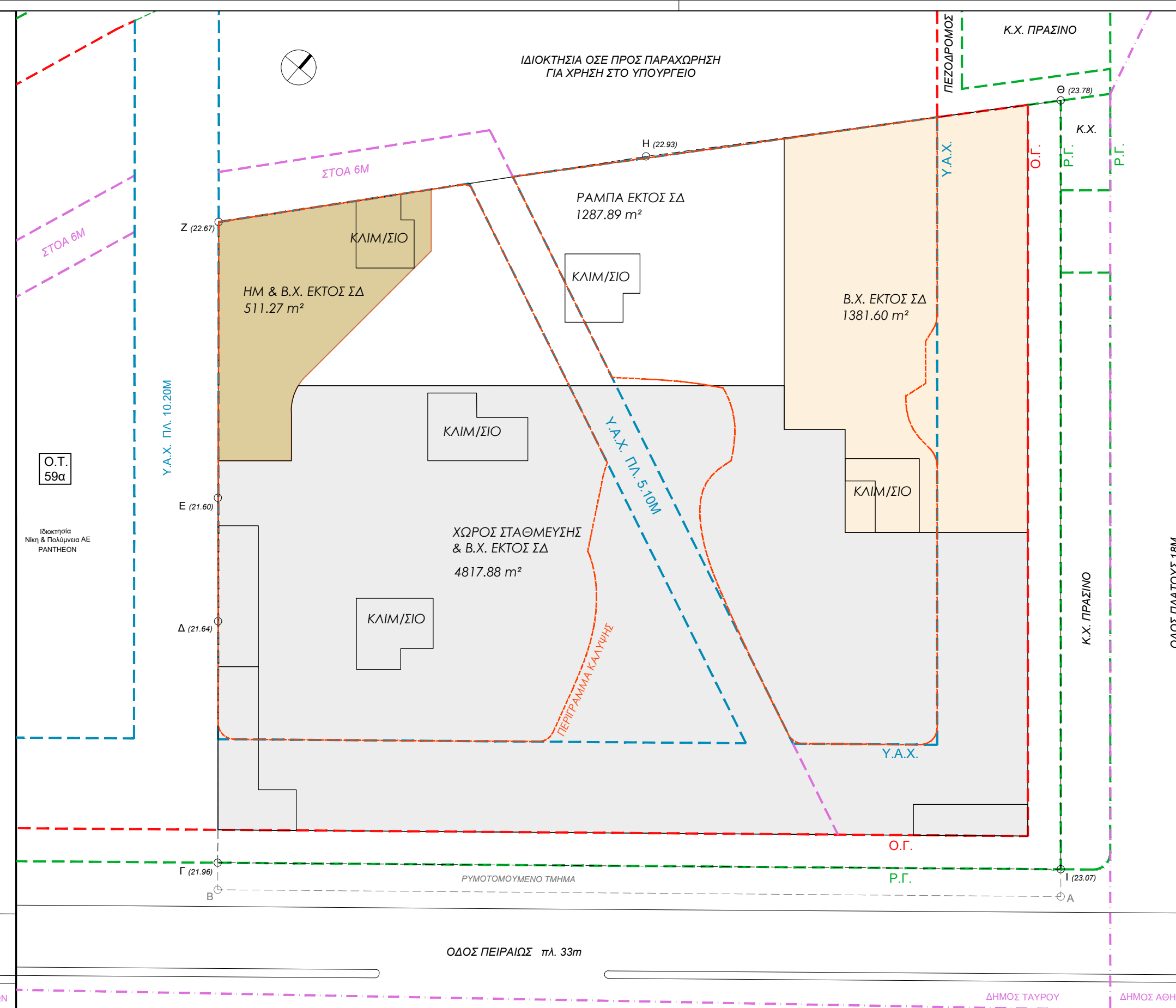
| | |
|-----------------------------|--------------|
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ_ Α | Δ.01α |
| | ΚΑΙΜΑΚΑ: |
| | 1:500 |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2022**
ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΣΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Κ. ΧΕΛΙΔΩΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ 5Α - ΑΘΗΝΑ 115 24
ΑΦΜ 9972199 - Δ.Ο.Υ. ΣΑ ΑΦΜ 9972199
ΤΗΛ. 210 - 84 34 101

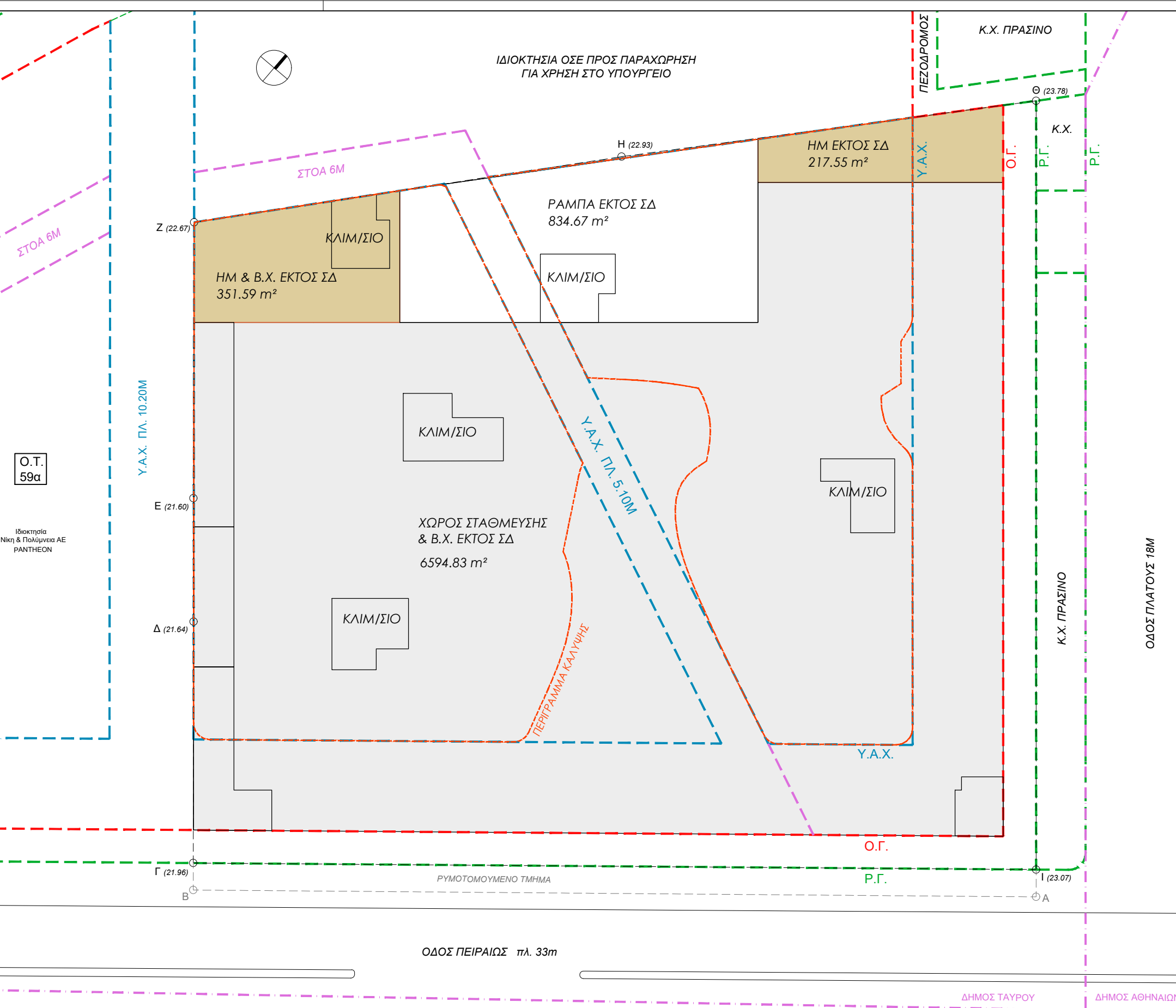
Digitally signed by THEODOROS ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΙΣ
Date: 2022.08.04 17:22:18 EEST



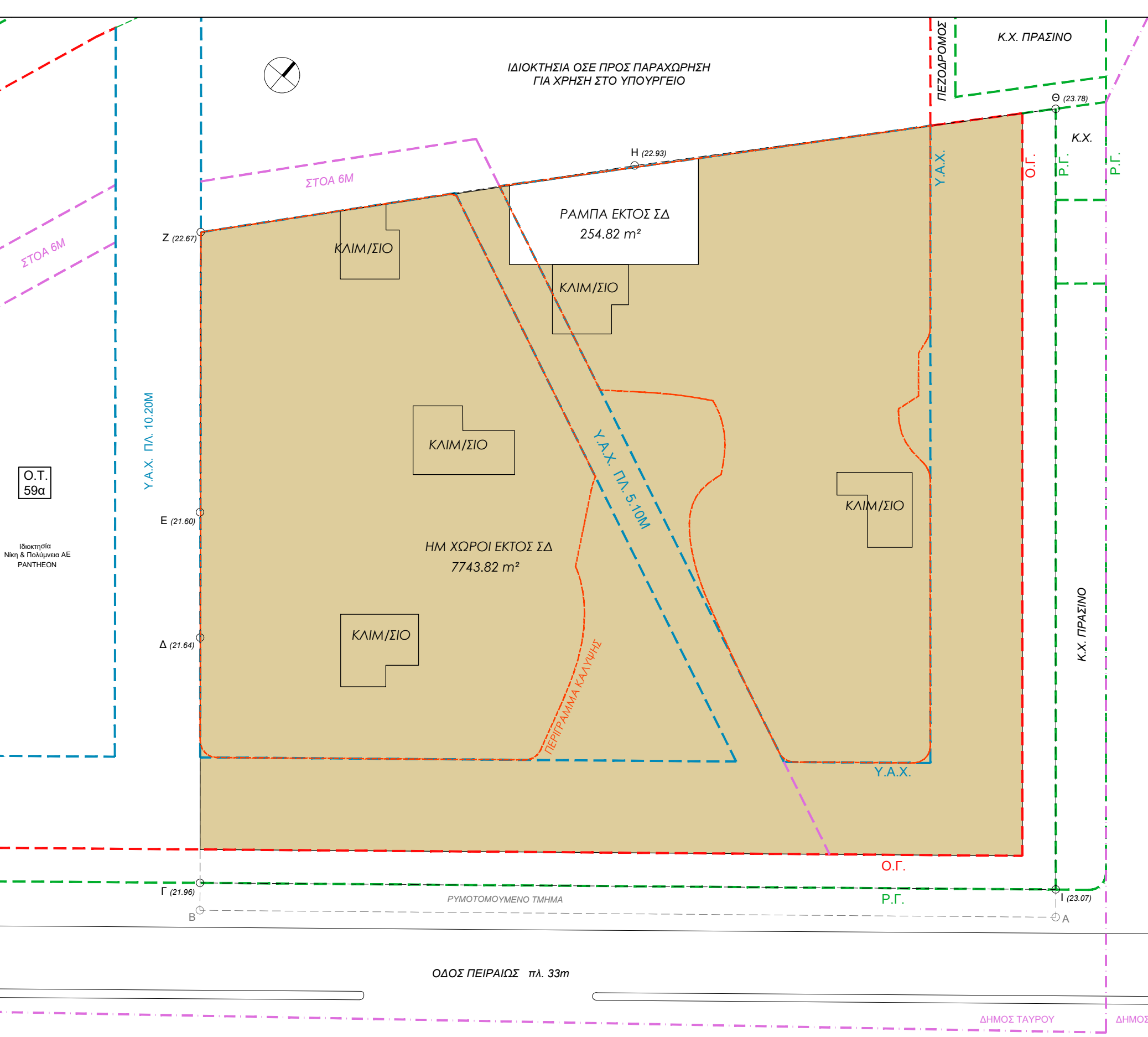
ΣΤΑΘΜΗ -8.00 = 7.998,64 m² ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.



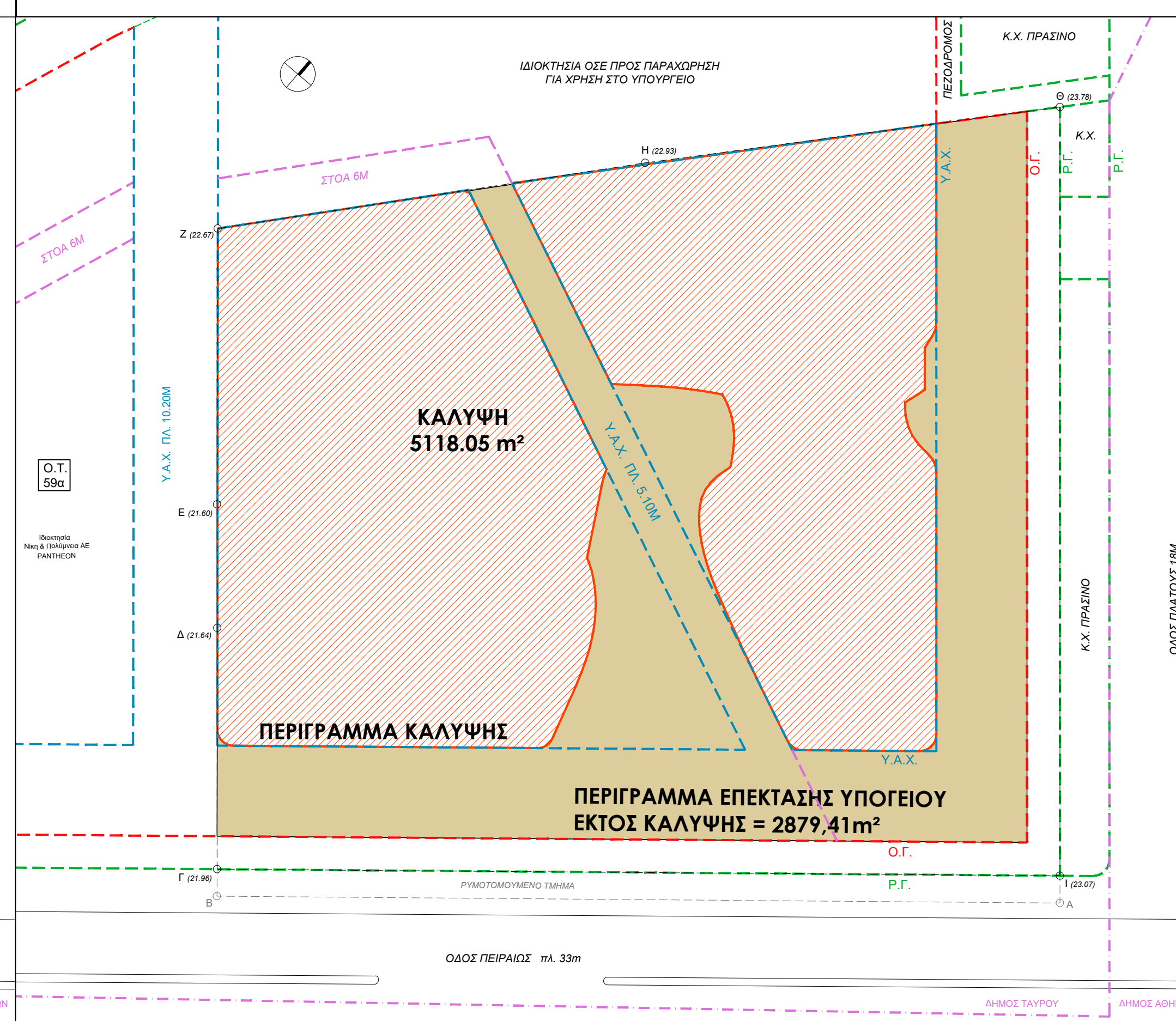
ΣΤΑΘΜΗ -11.50 = 7.998,64 m² ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.



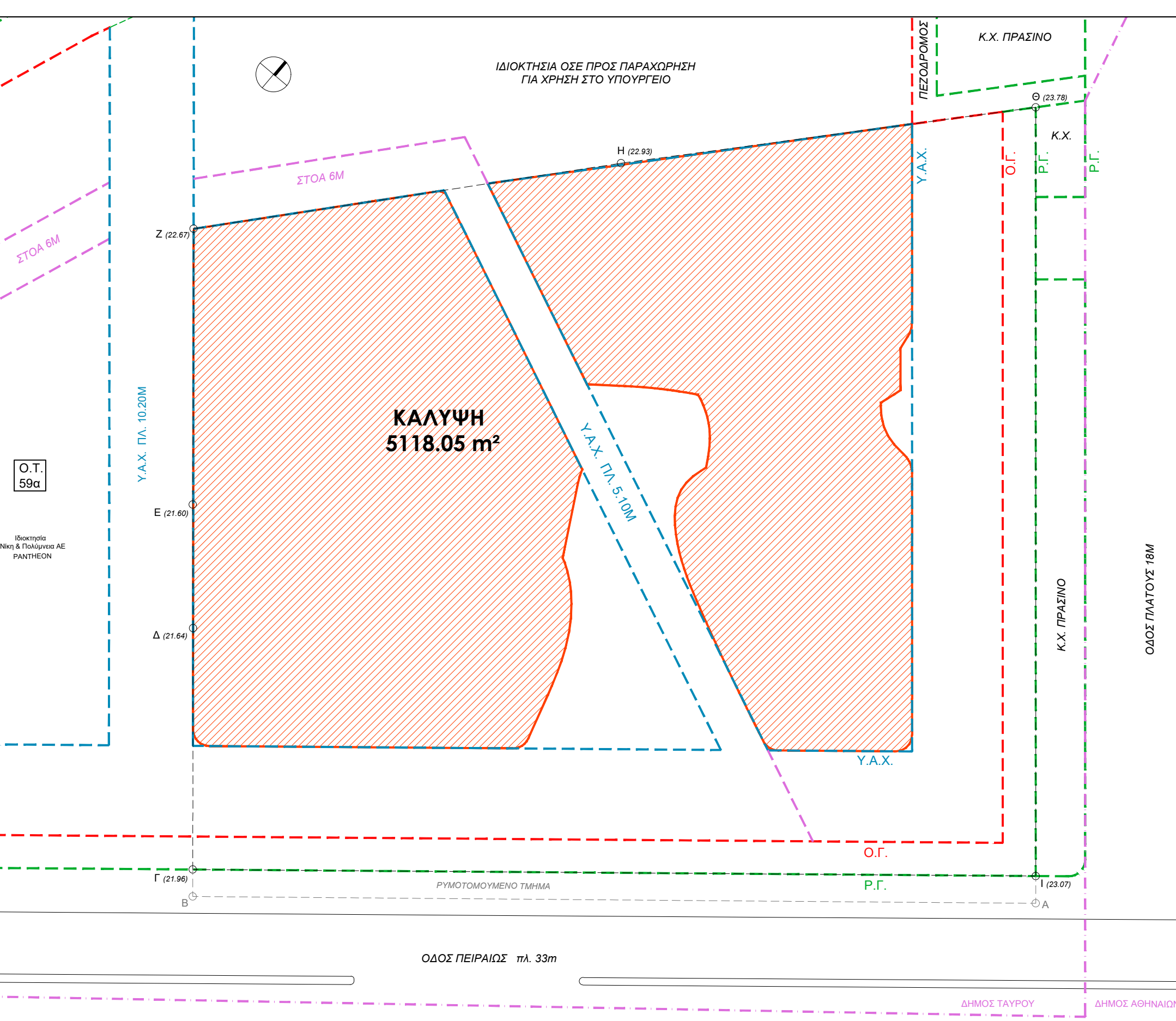
ΣΤΑΘΜΗ -15.00 = 7.998,64 m² ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.



ΣΤΑΘΜΗ -18.00 = 7.998,64 m² ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2.879,41 m²



ΚΑΛΥΨΗ = 5.118,05 m²

ΙΟΑΝΝΑ CHASIOΤΟΥ
05.10.2022 18:09