

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 17/2008 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4178/2013»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ 5
Ο.Τ.:125 Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, αφορά στην «Αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 17/2008 οικ. άδειας για αλλαγή μηχανικών, αλλαγή χρήσης ισογείου και α' ορόφου σε ΚΑΠΗ, κατάργηση υπολοίπων ορόφων και ρυθμίσεις με τον ν. 4178/13», με την οποία θα γίνει συνέχιση εργασιών και ολοκλήρωση του κτιρίου επί της οδού Τιμοθέου Ευγενικού 5, στο Ο.Τ. 125 στον Ταύρο, έως και τον α' όροφο.

Πιο αναλυτικά, σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 868,37 τμ. (όπως προέκυψε από νεότερη καταμέτρηση), έχει ήδη κατασκευασθεί από τον πρώην Δήμο Ταύρου, η θεμελίωση, το υπόγειο και ο φέρων οργανισμός του ισογείου, κτίσματος, βάσει της υπ' αριθμό 17/2008 οικ. άδειας, (η οποία αφορά εξαώροφο κτήριο κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων).

Με την παρούσα άδεια αναθεώρησης, πρόκειται να :

- γίνει αλλαγή μηχανικών
- καταργηθούν οι όροφοι άνω του α' ορόφου
- γίνει αλλαγή χρήσης από κτήριο κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε ΚΑΠΗ

(με τις όποιες τροποποιήσεις συνεπάγονται οι αλλαγές αυτές, στις μελέτες της εγκεκριμένης οικοδομικής άδειας).

Ο **Α όροφος** θα περιλαμβάνει χώρους δραστηριοτήτων όπως:

- ο γυμναστικής,
- ο χώρο εργοθεραπείας,
- ο χώρους φυσικοθεραπείας,
- ο ιατρείο και γραφείο ειδικής νοσηλεύτριας
- ο χώρους ξεχωριστών αποδυτηρίων για άνδρες και γυναίκες και
- ο συγκρότημα τουαλετών που περιλαμβάνει και τουαλέτα Α.Μ.Ε.Α.

Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε όλοι οι διάδρομοι και οι χώροι αναμονής να μπορούν να εξυπηρετούν άτομα με ειδικές ανάγκες από πλευράς πρόσβασης και αναμονής.

Το δώμα θα περιλαμβάνει:

- ο τις απολήξεις των κλιμακοστασίων και
- ο χώρο με πέργκολα προοριζόμενο για υπαίθρια θερινή δραστηριότητα.

Το συνολικό εμβαδόν των κύριων χώρων που πραγματοποιείται με την προς έγκριση άδεια είναι: Ισόγειο 451,64 τμ, Α' όροφος 523,28 τμ. και δώμα 78,23 τμ.

Η μορφή της όλης κατασκευής, η σύνθεση των υλικών και των όγκων, καθώς και η διάταξή τους μέσα στον περιορισμό του συνεχούς συστήματος δόμησης της περιοχής φαίνονται με κάθε λεπτομέρεια στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Γενικώς το σύνολο της κατασκευής έχει τα στοιχεία που το καθιστούν ένα σύγχρονο δημόσιο κτήριο το οποίο απευθύνεται σε ιδιαίτερα ευαίσθητη μερίδα του πληθυσμού των δημοτών.

Η συντάξασα
Δήμητρα Ευσταθίου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

