

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΙΣΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ : 87)				
ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	E=	868.37 m ²	X	Y
Κορυφές				
A	473398.64	4201803.88	39.95	Πλευρές
B	473433.61	4201823.19	30.79	
Γ	473447.72	4201795.82	15.31	
Δ	473434.98	4201787.33	7.11	
Δ'	473438.64	4201790.55	32.83	
Α	473398.64	4201803.88	-	

Παρατηρήσεις:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
 3. Οι Ρ.Γ. & Ο.Γ. ορίζονται σύμφωνα με τα διαγράμματα ρυθμίσεως



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ, ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ, ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



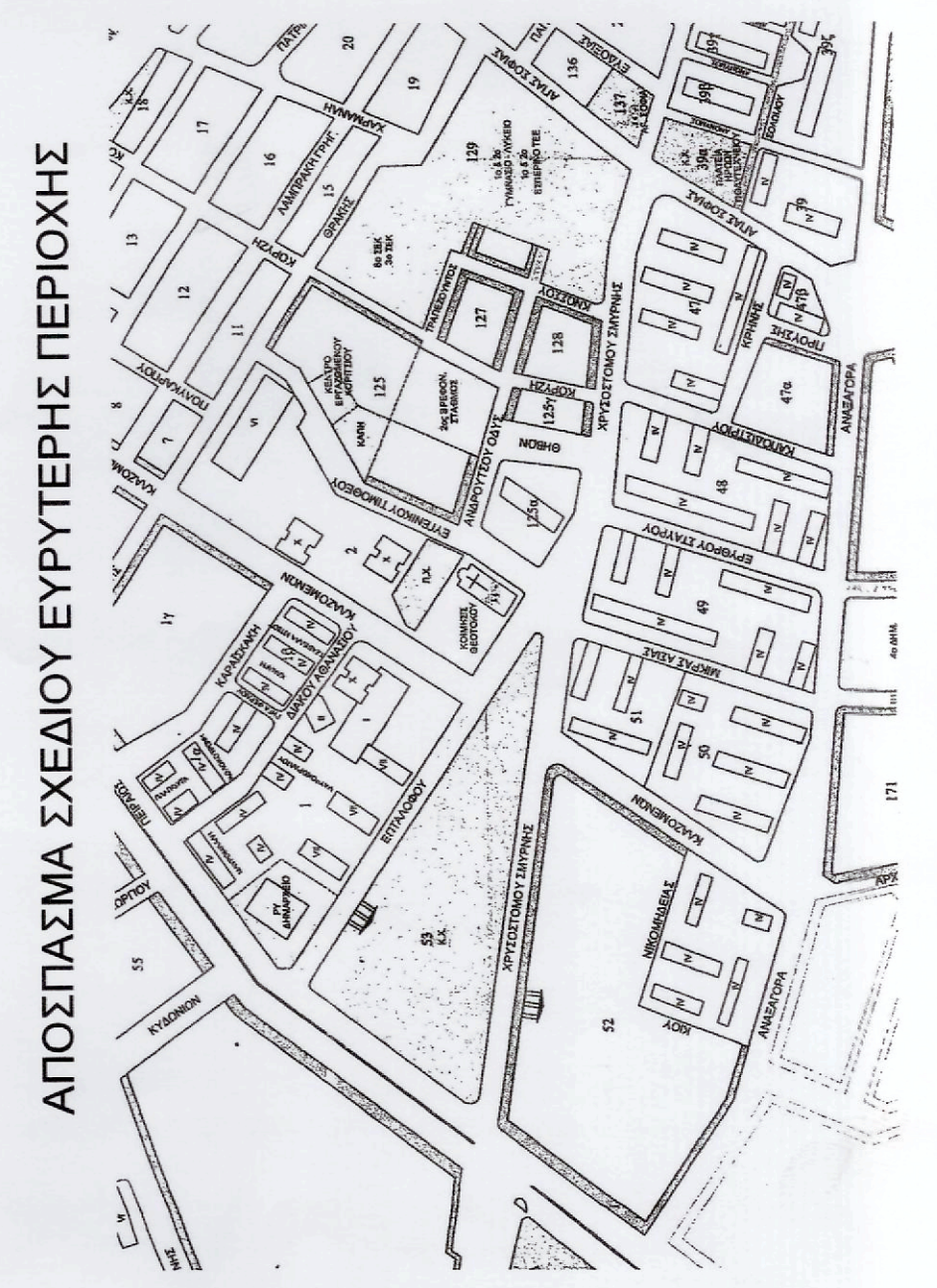
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διάγραμμα Ρυθμίσεως 07/07/1939 (ΦΕΚ 288 Α/17-07-39)
 Τροποποιητικά Διατάγματα:
 1. 14/1/1988, ΦΕΚ 242 Δ/20-12-88
 2. 11/1/1970, ΦΕΚ 248 Α/16-12-70
 3. 23/4/72, ΦΕΚ 2011/9-01-72
 4. 30/08/72, ΦΕΚ 684/22-08-78
 5. 23/04/86, ΦΕΚ 738 Δ/08-08-86 (Κρατικοί Ρυθμίσεις Χώρου για ανέγερση Ιεστή και Πολιτιστικό Κέντρο)

Αρχήματα κατά κανόνα, κατά παρέκκλιση (πρό 9/6/73):
 Πρόσωπο: 10
 Εμβαδόν: 200
 Κάλυψη ΝΟΚ
 Σ.Δ. 3
 Υψος κατά ΝΟΚ
 Προκήλη: 20/1/1988, ΦΕΚ 1316 Δ/31-12-88 (5μ. Υπογραμμική Απόσταση Κτήριου από Ρ.Γ.)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α και με εμβαδόν 868,37 τ.μ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 α) Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου - Τσαυρού.
 β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 γ) Είναι στο Ο.Τ. του οποίου ανήκει η υπεύθυνη μεταφοράς υπηρεσίας της ΔΕΗ, μέριμνα της οποίας προνοείται στο 1623 άρθρο του οικοπέδου.
 δ) Το οικοπέδο είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε δέσμευση ή άλλη προέλευσης.
 ε) Είναι των άρτιων οικοπέδων που υφίστανται διατηρήσιμα κτήρια.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΜΑΝΥΦΕΣΤΟΣ
- ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΗΔΙΟ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΔΕΛΤΙΟ
- 2 ΔΕΛΤΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣ
- 1 ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.
- 1 ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε.
- 1 ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ
- 1 ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
- 1 ΚΤΙΜΑ
- 1 ΒΕΛΤΥΧ. Αρ. Ορισμών (Επιμήτρη/Παρονομή/Κατονομή)



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η στάθμη της οδού Τιμοθέου Ευγενικού αρ.5 και τα κτιστά της έμπροσθεν του Ο.Τ.125 είναι ορθά κατασκευασμένα.

Ο Διευτ. Τεχνικός Υπαρχηγός
 Δήμου Μοσχάτου Τσαυρού

Οι κεντρικές του οικοπέδου έχουν τα παρακάτω υψόμετρα:
 Α (422,46)
 Β (422,60)
 Γ (421,87)
 Δ (421,96)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο Κτίστης υποχρεωμένος δηλώνει ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όφρα του οικοπέδου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α με εμβαδόν 868,37 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Τιμοθέου Ευγενικού 5, Ο.Τ.125, στην Δ.Ε. Τσαυρού υποδείχθηκαν από εμένα εμένα και εμβόλιμα για την αρίθμηση των ορίων του οικοπέδου, για την ύφεση και την υπαγωγή του οικοπέδου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΟΥΡΟΣ
 ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΣΑΥΡΟΥ

σημείο: ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

όνο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 17/2008 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΤΟΙΟΥ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ Κ.Α.Π.Η. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4178/2013

θέση: ΟΛΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ 5, ΤΑΥΡΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

φύση μελέτης: **Τ1**

μεσοστάση: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017**

επιμέλεια: **1/500**

σημείο μελέτης: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ: ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

σημείο μελέτης: **ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ: ΜΗΛΙΟΥ ΜΕΛΙΤΩΝΗ**

σημείο μελέτης: **ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

υπογραφή - σφραγίδα μελέτη: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ Α.Ε.Δ.Ε. ΕΓΚΡΙΝΕΙ**

υπογραφή - σφραγίδα μελέτη: **ΜΗΛΙΟΥ ΜΕΛΙΤΩΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ Α.Ε.Δ.Ε. ΕΓΚΡΙΝΕΙ**

υπογραφή - σφραγίδα μελέτη: **ΑΝΝΙΚΟΥΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ Α.Ε.Δ.Ε. ΕΓΚΡΙΝΕΙ**

υπογραφή - σφραγίδα μελέτη: **ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟΤ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΛΩΝΕΑ.**

υπογραφή - σφραγίδα μελέτη: **ΤΑ ΜΕΛΗ**