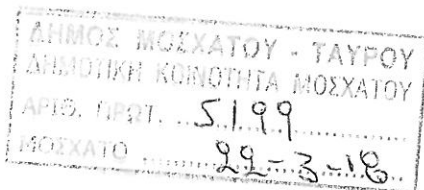




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Καλλιρρόης 144  
Τ.Κ.:117 41, Αθήνα

Συνεδρίαση 4<sup>η</sup> / 15-03-18



### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ 4

Σήμερα, στις 15 Μαρτίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30, στο γραφείο του 2<sup>ου</sup> ορόφου, του κτιρίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, επί της οδού Καλλιρρόης 144, στον Δήμο Αθηναίων, που έχει ορισθεί αρμοδίως ως χώρος συνεδρίασεως του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Νοτίου Τομέα Αθηνών, μετά την υπ' αριθ. 617040/3451/25-07-2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Ανασυγκρότησης Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 54/12-03-18 Πρόσκληση του Προέδρου.


Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι :

1. Ξυνός Ανάργυρος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, με βαθμό Α', Υπάλληλος της Δ/σης ΠΕ-ΧΩ.Σχ. της Α.Δ.Α., Πρόεδρος του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Νοτίου Τομέα,
2. Αττάρτ Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΥΠ.ΠΟ,
3. Ξηντάρα Αγγελική, Αρχιτέκτων ιδιώτης μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ &
4. Κεκάτο Διονύσιο, Αρχιτέκτων ιδιώτης μηχανικός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ.

Παρευρέθηκε ο αναπληρωτής γραμματέας του ως άνω Συμβουλίου, Μπουτσικάρης Παναγιώτης, κλάδου Δ.Ε Διοικητικών Γραμματέων με βαθμό Γ, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία τεσσάρων (4) μελών ο Πρόεδρος άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

Τμ.ΤΥ  
Κ.Ευσταθίου  
22/3/18



**ΘΕΜΑ 1° : Φ.30 ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ** (Γνωμοδότηση για το άρθρο 7 παρ. 1ι του Ν.4495/17 που αφορά την παρ. 8 του άρθρου 15 του Ν.4067/12).

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (παρέστη ο μηχανικός).

**ΘΕΜΑ 2° : Φ.32 ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΞΑΝΘΟΥ 19 ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ** (Γνωμοδότηση για το άρθρο 7 παρ. 1ι του Ν.4495/17 που αφορά την παρ. 8 του άρθρου 15 του Ν.4067/12).

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (παρέστη ο μηχανικός).

**ΘΕΜΑ 3° : Φ.33 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΗΤΩΣΗΣ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 9-11 , ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ** (Γνωμοδότηση για το άρθρο 117 παρ. 3 του Ν.4495/17).

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (παρέστη ο μηχανικός).

**ΘΕΜΑ 4° : Φ.41 ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΑΝΔΕΙΑΣ 40, ΑΛΙΜΟΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** (Γνωμοδότηση για το άρθρο 21 παρ. 1α του Ν.4030/11 και του άρθρο 7 παρ. 1α του Ν.4495/2017 όπως ισχύουν και τα δύο, ύστερα από την εφαρμογή του άρθρου 29 του Ν. 4513/2018 – Αρχαιολογικός χώρος).

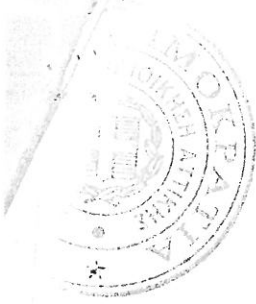
Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (παρέστη ο μηχανικός).

**ΘΕΜΑ 5° : Φ.42 ΝΑΥΣΙΚΑ Α.Ε. - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 58, ΓΛΥΦΑΔΑ.**

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής αναβάλλει τη λήψη γνωμοδότησης, προκειμένου να παραστεί ο μελετητής.

**ΘΕΜΑ 6° : Φ.44 ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ 5, ΤΑΥΡΟΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** (Γνωμοδότηση για το άρθρο 21 παρ. 1α του Ν.4030/11 όπως ισχύει ύστερα από την εφαρμογή του άρθρου 29 του Ν. 4513/2018 – Ειδικό κτίριο).

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (παρέστη ο μηχανικός).



**ΘΕΜΑ 7° : Φ.45 ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ANNA – ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΑΝΤΟΣ 42, Π.ΦΑΛΗΡΟ (Γνωμοδότηση για κατεδάφιση κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν το έτος 1955, άρθρο 7 παρ. 1στ του Ν.4495/17).**

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς την κατεδάφιση, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση (παρέστη ο μηχανικός).

**ΘΕΜΑ 8° : Φ.46 ΑΦΟΙ ΣΚΟΡΔΑΡΑ Ο.Ε. - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 32, ΓΛΥΦΑΔΑ , ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Γνωμοδότηση για το άρθρο 10 παρ. 1α του Ν.4067/12).**

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 παρ.1α, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (παρέστη η μηχανικός).

**ΘΕΜΑ 9° : Φ.47 (ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ Φ.24) ΒΟΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΓΑΜΟΥ 20, ΓΛΥΦΑΔΑ.**

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά ως προς τη μελέτη, σύμφωνα με τα σχέδια και την αιτιολογική έκθεση, με την προϋπόθεση ότι δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και εγκρίσεις (παρέστη ο μηχανικός).

Μετά το πέρας της εξέτασης των θεμάτων ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος ανακοίνωσε τη λήξη της Συνεδρίασης.

Ο Γραμματέας  
Μπουτσικάρης Παναγιώτης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ξυνός Ανάργυρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗΣ