|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ | | | ΔΗΜΟΣ : ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ  ΕΡΓΟ : "ΑΜΕΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ”  Αρ. Μελέτης: 2 / 2022 | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  ΔΟΜΗΣΗΣ, ------------------ | | |
| Ταχ. Δ/νση | : | Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, | ΑΝΑΔΟΧΟΣ**:** κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ | |
| Ταχ. Κώδ. | : | 18345, Μοσχάτο, |
| Τηλέφωνο | : | 213-2019615, |
| Τηλεομοιοτυπία | : | 210-9416154, |
| Πληροφορίες | : | Νικόλαος Χ. Πασχαλινός.  Πολιτικός Μηχανικός |

##### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση αφορά τον ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για το έργο **«ΑΜΕΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»:** Αρ. Μελ. 02/2022, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία μας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

# Α.- ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αριθμός μελέτης : 02/2022

Προϋπολογισμός μελέτης : 116.000,00 € με Φ.Π.Α.,

Χρηματοδότηση : ΣΑΤΑ

Ημερομηνία υποβολής

Προσφορών του Διαγωνισμού : 08-03-2022

Ημερομηνία αποσφράγι-

σης Προσφορών του Διαγωνισμού : 08-03-2022

Σύστημα δημοπράτησης : Με διαπραγμάτευση

Ανάδοχος : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ

Ποσοστό έκπτωσης : Ε1=6% , Ε2=6%

Απόφαση Ανάθεσης : 71/2022 απόφαση ΟΙΚ.ΕΠ.,

Ημερομηνία Σύμβασης : Αρ. Πρωτ. 9351/23-05-2022

Ποσό σύμβασης : 109.188,81 € με Φ.Π.Α.,

Συμβατικός χρόνος περαίωσης : 3 μήνες,

Χρόνος Περαίωσης : 22/08/2022

Παράταση Περαίωσης : 22/09/2022 (1 μήνας)

Απόφαση παρατασης : 182/2022

Ισχύουσες διατάξεις : Ν.3463/06, Ν3669/08, Ν2338/95, Ν3852/10,

Ν4070/12, Ν4071/12, Ν4412/16,

Επιβλέπων Μηχανικός : Νικόλαος Χ. Πασχαλινός.

Πολιτικός Μηχανικός

## Β.- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα με το τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής, το αντικείμενο της εργολαβίας είναι : Οι επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών στο κτίριο του 3ου Γυμνασίου Μοσχάτου (Μιαούλη & Ιλισού). Οι βλάβες διαπιστώθηκαν με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 21733/2021 έγγραφο της Επιτροπής Ελέγχου των Υποδομών – Τεχνικών Έργων, και αφορούν κυρίως αποκολλήσεις επιχρισμάτων περιμετρικά του κτιρίου καθώς και προβλήματα στεγανότητας της υγρομόνωσης του δώματος.

Με τις προβλεπόμενες εργασίες θα επισκευαστούν τα παραπάνω τμήματα της κτιριακής υποδομής ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής χρήση των χώρων του σχολείου από μαθητές και προσωπικό.

# Γ.- ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εργολαβία εξελίσσεται κανονικά εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Τεχνικές προδιαγραφές και της υποδείξεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

**Δ.- ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 1ου ΑΠΕ & 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1ος  Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει:

* αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, έτσι όπως προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα Αναλυτικές Επιμετρήσεις,
* την απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών, οι οποίες αφορούν αφενός τις εργασίες που περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό της εργολαβίας και αφετέρου τις εργασίες που προκύπτουν από το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες συμπεριλαμβάνονται επίσης στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε.

Συγκεκριμένα οι προτεινόμενες νέες εργασίες, οι οποίες περιγράφονται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., είναι:

1. Για την ομάδα Β. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

* Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου (1ΝΤ/1)
* Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 3 έως 4'' (1ΝΤ/2)

Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες στην εξέλιξη του έργου και δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα αυτού.

Η δαπάνη για τις νέες εργασίες καλύπτονται εξ’ ολοκλήρου από το ποσό την απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης. Σημειωτέων ότι το έργο είναι έργο κυρίως συντήρησης και δύσκολο εξ’ αρχής να προϋπολογισθούν όλες οι ποσότητες και η φύση των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργολαβίας

### **Ε.- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζεται ισοσκελισμένος με την αρχική σύμβαση, δηλαδή **η απαιτούμενη πίστωση παραμένει στο ποσό των 109.188,81€ ευρώ,** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, **δηλαδή δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή ως προς το συνολικό συμβατικό αντικείμενο.**

Η αναγκαιότητα των εργασιών αυτών προέκυψε κατά την εκτέλεση του έργου. Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και με την εκτέλεσή τους **δεν τροποποιείται το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.**

Στον παρόντα ανακεφαλαιωτικό δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

**ΜΟΣΧΑΤΟ 15 /09/2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ο Επιβλέπων  ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ  Πολιτικός Μηχανικός | Η Προϊσταμένη  του τμήματος ΤΥΔΜ-Τ  ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  Αρχιτέκτων Μηχανικός | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.  ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ  Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. |