



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ.Δ/ση: Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Τ.Κ: 183 45

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση ισογείου χώρου και Α' ορόφου στο κτίριο της οδού Τιμοθέου Ευγενικού της Δ.Κ. Ταύρου σε ΚΑΠΗ

ΠΡΟΫΠΟΛ : 2.300.000,00 €

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: 10 / 2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, αφορά στο έργο: «Διαμόρφωση ισογείου χώρου και Α' ορόφου στο κτίριο της οδού Τιμοθέου Ευγενικού της Δ.Κ. Ταύρου σε ΚΑΠΗ», με την οποία θα γίνει συνέχιση εργασιών και ολοκλήρωση του κτιρίου επί της οδού Τιμοθέου Ευγενικού 5, στο Ο.Τ. 125 στον Τάυρο, έως και τον Α' όροφο.

Πιο αναλυτικά, σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 868,37 τμ. έχει ήδη κατασκευασθεί από τον πρώην Δήμο Ταύρου, η θεμελίωση, το υπόγειο και ο φέρων οργανισμός του ισογείου κτίσματος και πρόκειται να γίνει προσθήκη Α' ορόφου.

Η εν λόγω μελέτη, έγινε με γνώμονα :

- α) την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των χρηστών,
- β) την προστασία του περιβάλλοντος,
- γ) την ενσωμάτωση της πρότασης στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, χωρίς να θίγει την αρχιτεκτονική και την αυθεντικότητα του και
- δ) τον καλαίσθητο σχεδιασμό του κτιρίου.

Πιο συγκεκριμένα με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κατασκευή κτηρίου του οποίου:

Το **υπόγειο** θα περιλαμβάνει:

- 10 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων,
- λεβητοστάσιο,
- αντλιοστάσιο με εξωτερική δεξαμενή ύδατος πυρόσβεσης,
- χώρο για ηλεκτρικούς πίνακες,
- χώρο για μηχανοστάσιο ανελκυστήρων και
- αποθηκευτικό χώρο

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα γίνεται από ράμπα ενώ η κίνηση των ατόμων θα γίνεται είτε μέσω δύο ανελκυστήρων οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξυπηρετήσουν και άτομα με ειδικές ανάγκες, είτε μέσω κλιμακοστασίου. Ο χώρος των ανελκυστήρων και του κλιμακοστασίου πρόκειται να κατασκευαστεί έτσι ώστε να είναι πυράντοχα διαχωρισμένος από τους υπόλοιπους χώρους σε κάθε όροφο.

Το ισόγειο θα περιλαμβάνει:

- χώρους αναψυχής,
- κουζίνα-κυλικείο,
- εντευκτήριο,
- βιβλιοθήκη - χώρο ανάγνωσης (με δυνατότητα ενοποίησης με τον χώρο εντευκτηρίου),
- γραφεία κοινωνικών λειτουργών και
- συγκρότημα τουαλετών στις οποίες περιλαμβάνεται και τουαλέτα Α.Μ.Ε.Α

Ο Α' όροφος θα περιλαμβάνει χώρους δραστηριοτήτων όπως:

- γυμναστικής,
- χώρο εργοθεραπείας,
- χώρους φυσικοθεραπείας,
- ιατρείο και γραφείο ειδικής νοσηλεύτριας
- χώρους ξεχωριστών αποδυτηρίων για άνδρες και γυναίκες και
- συγκρότημα τουαλετών που περιλαμβάνει και τουαλέτα Α.Μ.Ε.Α.

Έχει ληφθεί μέριμνα ώστε όλοι οι διάδρομοι και οι χώροι αναμονής να μπορούν να εξυπηρετούν άτομα με ειδικές ανάγκες από πλευράς πρόσβασης και αναμονής.

Το δώμα θα περιλαμβάνει:

- τις απολήξεις των κλιμακοστασίων και
- μηχανήματα κλιματισμού.

Η μορφή της όλης κατασκευής, η σύνθεση των υλικών και των όγκων, καθώς και η διάταξή τους μέσα στον περιορισμό του συνεχούς συστήματος δόμησης της περιοχής φαίνονται με κάθε λεπτομέρεια στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Γενικώς το σύνολο της κατασκευής έχει τα στοιχεία που το καθιστούν ένα σύγχρονο δημόσιο κτήριο το οποίο απευθύνεται σε ιδιαίτερα ευαίσθητη μερίδα του πληθυσμού των δημοτών.

Ο υπολογισμός των τιμών του τιμολογίου της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Γ' τρίμηνο 2012 του αναλυτικού τιμολογίου. Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2021 με **Κ.Α. 30.7331.0005**. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **2.300.000,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, απολογιστικών και αναθεώρησης.

Η ανωτέρω δαπάνη ταξινομείται υπό **CPV 45215200-9** (κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών).

Συντάχθηκε

Μοσχάτο / 09 / 2021

Νικόλαος Πασχαλινός
Πολιτικός Μηχανικός

**Η Διευθύντρια
Τ.Υ. & Δόμησης**

Αντώνιος Μπαχάς
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αμαλία Τσιώλη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ