



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το **6ο** πρακτικό της **28ης Ιουνίου 2022** **τακτικής** συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου

Αριθμός απόφασης 7

Στο Μοσχάτο Αττικής, σήμερα **28 Ιουνίου 2022** ημέρα τρίτη και ώρα **19:45**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση**, η Κοινότητα Μοσχάτου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **11733/24.06.2022** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν.4555/2018. Χρέη ειδικού Γραμματέα εκτέλεσε ο υπάλληλος του Δήμου Ιωάννης Χατζηπέτρου.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΦΥΡΟΕΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
2. ΑΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΡΟΥΣΣΟΥ ΕΛΕΝΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΒΑΛΒΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
4. ΦΕΣΤΕΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΠΟΥΝΤΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
5. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
6. ΓΑΡΝΑΒΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
7. ΛΙΒΑΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	

Ύστερα από τη διαπίστωση της νομίμου απαρτίας των επτά (7) μελών, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μοσχάτου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης επί αιτήματος για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 54 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για αποχαρκτηρισμό οικοπέδων από χώρο Παιδικής Χαράς.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στα μέλη του Συμβουλίου εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η απευθυνόμενη προς το Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου με αριθ. 290/18-02-2021 (με αριθ. πρωτ. Δήμου : 1857/04-02-2021) αίτηση των Ε., Κ. και Μ. Κ..

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην παραπάνω αναφερόμενη αίτηση αλλά και το εν γένει ιστορικό της υπόθεσης, όπως αυτό προκύπτει από το αρχείο της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με τη με αριθ. Γ. 9309/462/26.2.1981 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Δ' 197/10.4.1981) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του πρώην Δήμου Μοσχάτου (και ήδη από 1.1.2011 της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου) και κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στα ακίνητα της περιοχής, με μετατροπή τμημάτων των υπ' αριθ. 54 και 81 οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) σε χώρους παιδικής χαράς (κοινόχρηστους χώρους). Μεταξύ αυτών και τρία συνεχόμενα ακίνητα (οικόπεδα) που βρίσκονται επί των οδών Κουμαντέα και Κανάρη του (Ο.Τ.) 54.

2. Οι ανωτέρω ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες (δύο από τα τρία συνεχόμενα οικόπεδα), για τη δημιουργία της παιδικής χαράς και για τις οποίες παρακάτω εισηγούμαστε- προτείνουμε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της άνω αρθείσας με δικαστικές αποφάσεις ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό (δημιουργία Παιδικής Χαράς), αποτυπώνονται στο από 8/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Ιωάννη Αρβανιτάκη με τους αριθμούς (1), (2). Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα απαλλοτριώνονται α) μέρος του οικοπέδου με τον αριθμό (1) και β) ολόκληρο το οικόπεδο με τον αριθμό (2).

3. α. Τα συνεχόμενα απαλλοτριούμενα οικόπεδα με τους αριθμούς (1) και (2), όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 8/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Ιωάννη Αρβανιτάκη, βρίσκονται στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ο.Τ. 54) και στη θέση «Γλυκά Νερά», επί των οδών Κουμαντέα αριθ. 2 και Κανάρη και φέρονται ως ιδιοκτησία των αιτουσών Ε., Κ. και Μ. Κ.. Στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα, το απαλλοτριούμενο οικόπεδο με τον αριθμό (1) εμφανίζεται με τα στοιχεία 1-Τ5-4-7-Τ8-1 και έχει έκταση 170,91 τ.μ. και το απαλλοτριούμενο οικόπεδο με τον αριθμό (2) εμφανίζεται με τα στοιχεία 4-5-6-7-4 και έχει έκταση 130,87 τ.μ. Με τη με αριθ. 292/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της κηρυχθείσας με την ανωτέρω Υπουργική απόφαση αναγκαστική απαλλοτρίωση των δύο (2) ως άνω ρυμοτομούμενων ακινήτων (οικοπέδων). Η απόφαση αυτή εκδόθηκε με προσφεύγοντα τον Μ. Κ., ο οποίος φέρεται ότι κληρονομήθηκε από τις ως άνω αιτούσες.

β. Τα έτερο απαλλοτριούμενο οικόπεδο με τον αριθμό (3) βρίσκεται στην περιφέρεια της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ο.Τ. 54) και στη θέση «Γλυκά Νερά», επί της οδού Σύρου αρ. 2 (πρώην Κουμαντέα αρ. 6) και φέρεται ως ιδιοκτησία των Κ., Α. και Χ. Χ. και έχει έκταση 130,00 τ.μ. περίπου όπως αυτό φαίνεται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Ιωάννη Αρβανιτάκη. Με τη με αριθ. 3577/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου (οικοπέδου) και διατάσσεται η άρση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης με την

ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Σημειωτέον για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά αυτήν την ιδιοκτησία δεν έχει υποβληθεί αίτηση από τους ιδιοκτήτες.

4. Ήδη, με την απευθυνόμενη προς τον Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου αίτησή τους (με αριθ. πρωτ. του Δήμου 1857/4-2-2021) οι Ε., Κ. και Μ. Κ., ως φερόμενες ιδιοκτήτριες, και σε εφαρμογή των άρθρων 88 επ., του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020), την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου, που είχε επιβληθεί με τη με αριθ. Γ. 9309/462/26.2.1981 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Δ' 197/10.4.1981), με τον αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω με τους αριθμούς (1) και (2) ρυμοτομούμενων οικοπέδων τους επί των οδών Κουμαντέα αρ. 2 και Κανάρη από «χώρο για τη δημιουργία Παιδικής Χαράς» μετά την κατά τα ανωτέρω βεβαιωθείσα με δικαστική απόφαση άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους και την επιβολή προκηπίου 7μ. επί της οδού Κανάρη. Την παραπάνω αίτηση συνοδεύουν επίσης τα έγγραφα: η 292/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, έκθεση ελέγχου τίτλων, αποδοχή κληρονομίας, αποσπάσματα ρυμοτομικών σχεδίων, τοπογραφικό διάγραμμα, απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος, τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης, φωτογραφίες ακινήτου, τεχνική έκθεση μηχανικού.

5. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τα εξής:

α. Ότι πλησίον των παραπάνω ιδιοκτησιών, κατασκευάστηκε παιδική χαρά εντός του Ο.Τ.16, η οποία μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της περιοχής που είχαν οδηγήσει στη δέσμευση των παραπάνω χώρων για παιδική χαρά.

β. Ότι με τη διατήρηση της ιδιοκτησίας (3) ως Παιδική Χαρά δεν καταλύεται πλήρως ο σκοπός της με αριθ. Γ. 9309/462/26.2.1981 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Δ' 197/10.4.1981) τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

γ. Το γεγονός ότι η οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας, λόγω της γνωστής οικονομικής κρίσης που διήλθε η χώρα μας τα τελευταία δέκα χρόνια, είναι περιορισμένης ισχύος σήμερα για την απόκτηση και των τριών ως άνω ρυμοτομούμενων ακινήτων με την καταβολή στους ιδιοκτήτες τους της προσήκουσας αποζημίωσης.

δ. Ότι οι ιδιοκτησίες αυτές βρίσκονται εντός της περιοχής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ της Δ.Κ. Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 425614/120/18-7-1989 Απόφαση περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 466 Δ'/24-7-1989 (& επαναδημοσίευση ΦΕΚ 815Δ'/20-7-1993). Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 , ΦΕΚ 166 Δ'/6-3-87.

ε. Ότι οι όροι δόμησης που ισχύουν στο ΟΤ54 έχουν θεσμοθετηθεί με την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (ΦΕΚ 466Δ'/24-7-89 & ΦΕΚ 815Δ'/93) για την περιοχή και όπως αυτοί αναγράφονται στο από 8/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Ιωάννη Αρβανιτάκη.

Για όλους τους παραπάνω λόγους

Εισηγούμαστε – Προτείνουμε

Την αποδοχή της απευθυνόμενης προς τον Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου αίτησης (με αριθ. πρωτ. του Δήμου 1857/4-2-2021) των Ε., Κ. και Μ. Κ., ως φερόμενες ιδιοκτήτριες και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου με τον αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω με τους αριθμούς (1) και (2) ρυμοτομούμενων οικοπέδων τους επί των οδών Κουμαντέα αρ. 2 και Κανάρη από «χώρο για τη δημιουργία Παιδικής Χαράς» σε οικοδομήσιμους χώρους, μετά την κατά τα ανωτέρω βεβαιωθείσα με δικαστική απόφαση περί άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους, συνολικής έκτασης 301,78 τ.μ.,

με χρήση «γενική κατοικία», επιβολή προκηπίου 7μ επί της οδού Κανάρη και όρους δόμησης τους ισχύοντες στο Ο.Τ 54, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Ιωάννη Αρβανιτάκη.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης

ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα:

1. Η υπ. αριθμ. 1857/04-02-2021 αίτηση
2. Συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στην υπ. Αριθμ. 1857/2021 αίτηση
3. Συνημμένη τεχνική έκθεση στην υπ. Αριθμ. 1857/2021 αίτηση
4. Απόφαση Δ.Π, 292/210

Ακολουθούν τοποθετήσεις των Κοινοτικών Συμβούλων.

Μετά την ολοκλήρωση των ομιλιών και αφού έλαβε υπόψιν του:

Τα όσα ειπώθηκαν συνολικά επί του θέματος, μετά και από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή της απευθυνόμενης προς τον Δήμο Μοσχάτου–Ταύρου αίτησης (με αριθ. πρωτ. του Δήμου 1857/4-2-2021) των Ε., Κ. και Μ. Κ., ως φερόμενες ιδιοκτήτριες

Β) Εκφράζει την θετική του γνώμη για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου–Ταύρου με τον αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω με τους αριθμούς (1) και (2) ρυμοτομούμενων οικοπέδων τους επί των οδών Κουμαντέα αρ. 2 και Κανάρη από «χώρο για τη δημιουργία Παιδικής Χαράς» σε οικοδομήσιμους χώρους, μετά την κατά τα ανωτέρω βεβαιωθείσα με δικαστική απόφαση περί άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων τους, συνολικής έκτασης 301,78 τ.μ., με χρήση «γενική κατοικία», επιβολή προκηπίου 7μ επί της οδού Κανάρη και όρους δόμησης τους ισχύοντες στο Ο.Τ 54, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Ιωάννη Αρβανιτάκη.

Γ) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη οριστικής απόφασης.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΥΡΟΕΡΑΣ