



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ -ΤΑΥΡΟΥ
Αριθ. πρωτ.: 6419

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ “ΣΦΑΓΕΙΩΝ” ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ**» συνολικού ποσού 1.069.083,33 € (συμπεριλαμβανομένων ποσών για αναθεώρηση, απολογιστικά & ΦΠΑ).

Στο Μοσχάτο σήμερα στις 23/4/2021, μεταξύ του **Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου**, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, με ΑΦΜ 997564129 Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου αφ' ενός, που ενεργεί σύμφωνα με την παράγραφο στ' του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με το Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και άλλες σχετικές διατάξεις», σε συνδυασμό με τον Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ εκδοθείσες αποφάσεις, διατάγματα, εγκύκλιοι κ.λ.π.)» και αφ' ετέρου η εταιρεία υπό την επωνυμία "ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ" καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕ.ΜΗ 122050401000 με έδρα το Χαλάνδρι, οδός Σολωμού 9 και με ΑΦΜ 094533338 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ η οποία θα ονομάζεται στο εξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, εκπροσωπούμενη από τον κ. Λεονάρδο Ρήγα του Ιωάννου με Α.Δ.Τ. ΑΕ 063567/07 Κάτοικο Χαλανδρίου, οδός Σολωμού αρ. 9 Τ.Κ. 15232 , τηλέφωνο 210-6899636, FAX 210-6846230, e-mail : Lrigas@tee.gr (εκπρόσωπος της ΑΝΑΔΟΧΟΥ), δυνάμει του υπ' αριθμ. πρωτ. 1361873.1958634/4-1-2021 Πιστοποιητικού Ισχύουσας Εκπροσώπησης στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επιμελητηρίου συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Μοσχάτου Ταύρου με την υπ' αριθμό πρωτ. 601/2021 πρόσκλησή του, οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν με την 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ “ΣΦΑΓΕΙΩΝ” ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ**» προϋπολογισμού 1.200.000,00 € (με Φ.Π.Α.), με διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (κατά τα άρθρα 32 παρ. 2γ & 32 Α του Ν. 4412/2016) και έγκριση της υπ' αριθμ. 4/2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Την 3/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά την τροποποίηση της 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς το σκέλος της κατάρτισης

των όρων της πρόσκλησης για την επιλογή Αναδόχου του παραπάνω έργου και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 32 Α, με το οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 4412/2016

Ύστερα από τον διεξαχθέντα διαγωνισμό, στις 15/1/2021, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. **14/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 37971/2021 εγκριτική αυτής απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία έγινε κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία " ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ " η οποία προσέφερε για την κατασκευή του πιο πάνω έργου ποσοστό έκπτωσης **12,57%** επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας όπως αναλυτικά φαίνεται στην προσφορά του, ήτοι ποσό χωρίς Φ.Π.Α. 862.163,98 € που αναλύεται σε:

ΟΟΕ-1 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ	218.672,03
ΟΟΕ- 2 ΚΑΛΥΨΕΙΣ	230.832,94
ΟΟΕ-3 Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	86.091,41
<u>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</u>	<u>535.596,38</u>
ΓΕ+ΟΕ (18%)	96.407,35
Σ2	632.003,73
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	94.800,56
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	726.804,29
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ)	47.127,72
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	7.416,52
<u>ΜΕΛΕΤΕΣ</u>	<u>80.815,45</u>
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	862.163,98
<u>ΦΠΑ 24%</u>	<u>206.919,35</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.069.083,33

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως ισχύει σήμερα,
- Των άρθρων 80-110 ν.3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν.4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν.3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν.3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν.3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013».

- του ν.4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
- του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- του ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- του Π.Δ. 80/16 (Α'145)

Ο ν.3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

Οι διατάξεις του ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 5159/2021 έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, ο πρώτος εδώ Συμβαλλόμενος, Δήμαρχος Μοσχάτου – Ταύρου, αναθέτει στη δεύτερη

Συμβαλλόμενη εταιρεία " ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ " , που αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του πιο πάνω έργου με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες :

1.- Το όλο έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την 4/2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα συμβατικά τεύχη που την απαρτίζουν. Η ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση ολόκληρης της πιο πάνω μελέτης, αντίγραφο της οποίας θα παραδοθεί σε αυτόν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατά την εγκατάστασή του, με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, εξέτασε το έργο που αναλαμβάνει και δηλώνει, ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών, που διέπουν την κατασκευή του, τις οποίες και διερεύνησε.

2.- Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και ενιαίο με αυτήν όλο αποτελούν :

- α) Η διακήρυξη του διαγωνισμού με αριθ. πρωτ. 601/2021
- β) Η μελέτη με αριθ. 4/2020 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με όλα τα παραρτήματά της (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο κλπ)
- γ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η προσφορά του αναδόχου
- στ) Τα σχέδια ή ειδικά στοιχεία τα οποία προσαρτώνται και των οποίων οι όροι δεσμεύουν τον ανάδοχο .

3.- Η ανάδοχος υποχρεούται εκτός της τήρησης των προβλεπομένων όρων της Ε.Σ.Υ. και της Γ.Σ.Υ. της μελέτης του έργου:

- να καταρτίσει και υποβάλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία, μαζί με το χρονοδιάγραμμα του έργου, Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ.305/1996
- να καταρτίσει Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.
- να ασφαλίσει το έργο «κατά παντός κινδύνου» καθώς και όσους θα απασχοληθούν υπό οποιαδήποτε ιδιότητα ή σχέση σ' αυτό στους οικείους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, όπως ο νόμος ορίζει .
- να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων σε πρόσωπα (εργαζόμενοι, διερχόμενοι) και πράγματα, αναλαμβάνει δε μονομερώς την ευθύνη αποκατάστασεως κάθε ζημίας, που τυχόν θα προκληθεί σε πρόσωπα και πράγματα από την εκτέλεση του έργου.

4.- Ως εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνείται η τιμή που αναφέρεται για κάθε εργασία στο τιμολόγιο της μελέτης του έργου, μειωμένη κατά ποσοστό σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου και αυξημένη κατά ποσοστά 18% επί τοις εκατό (εργολαβικό όφελος) και είκοσι τέσσερα (24%) επί τοις εκατό (Φ.Π.Α.).

Η παραπάνω τιμή της προσφοράς της αναδόχου παραμένει σταθερή και αμετάβλητη για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης. Προς το σκοπό αυτό ο ανάδοχος δηλώνει, ότι προϋπολόγισε με ακρίβεια το κόστος των εργασιών του και εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του. Συνεπώς αύξηση των ανωτέρω τιμών δεν

επιτρέπεται και δεν θα γίνει δεκτή για κανένα λόγο και αιτία ούτε και με προσφυγή στα άρθρα 288 και 388 ΑΚ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 151 & 152 του Ν. 4412/16)

5.- Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σταδιακά, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που είναι η επιβλέπουσα υπηρεσία. Η ολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

6.- Ο ανάδοχος δηλώνει ότι:

- διαθέτει ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου που του ανατίθεται, το οποίο είναι υποχρεωμένος χωρίς την παραμικρή ανάμιξη του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου να ασφαλίσει σε Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως, όπως ο νόμος ορίζει.
- είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε τυχόν ατύχημα (θάνατο ή σωματική βλάβη) ή ζημία προκληθεί στους εργαζόμενους του ή σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και πράγματα λόγω των εργασιών, που θα εκτελέσει και αναλαμβάνει την ευθύνη της αποκαταστάσεώς τους.
- Τυχόν τόκοι υπερημερίας για ενδεχόμενη καθυστέρηση πληρωμής οποιουδήποτε λογαριασμού του έργου, της εργασίας ή της προμήθειας, αλλά και για οποιοδήποτε άλλο λόγο θα υπολογίζονται με επιτόκιο 5% ετησίως (Α.Ε.Δ 25/2012, ΣτΕ 1620/2011, Α.Π 1040/2011) και μόνο εφ' όσον έχει υποβληθεί σχετική έγγραφη όχληση.

7.- Οι ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

8.- Η ανάδοχος ως εγγύηση για την καλή εντός των συμβατικών όρων εκτέλεση του έργου κατέθεσε την υπ' αριθμ. LD/21097/00214/07-04-2021 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ισχύος μέχρι την επιστροφή της, που εκδόθηκε από την attica bank, ποσού 43.110,00 €, ήτοι ποσοστό που αντιστοιχεί στο πέντε επί τοις εκατό (5%) επί του ποσού της σύμβασης.

9.- Η ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να διατηρεί στους χώρους εργασίας ενημερωτική για το έργο πινακίδα.

10.- Η ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, πριν από την είσπραξη κάθε πιστοποίησης εξοφλητικές αποδείξεις των παραπάνω υποχρεώσεών του, καθώς και πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας περί μη πτωχεύσεως καθώς και περί μη υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Οφείλει, επίσης, πριν από την εγκατάστασή του στο έργο και την έναρξη των εργασιών να προσκομίσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του έργου, στην υπ' αριθμ. (3) παράγραφο του παρόντος.

11.- Η ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να εκχωρήσει καταπιστευτικώς λόγω ενεχύρου την αμοιβή απαίτησή του κατά του Δήμου προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και προς το Δημόσιο ακόμη, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχεται η αμοιβή (απαίτησή) του αυτή.

12.- Η ανάδοχος με το από 06/04/2021 πρακτικό ορίζει αντίκλητο τον κ. Γεώργιο Ζυματικά του Ευαγγέλου κάτοικο Καλλιθέας, οδός Σαπφούς αρ. 11 και με την από 12/04/2021 υπεύθυνη δήλωση του κ. Γεώργιου Ζυματικά γίνεται αποδοχή αυτού του ορισμού.

13. - Τέλος, η ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης και παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως να προσβάλει ή διαρρήξει το συμφωνητικό αυτό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 & 388 του Α.Κ. Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα. Οι συμβαλλόμενοι ανέγνωσαν το περιεχόμενό του, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**ANDREAS
EFTHYMIΟΥ**

Digitally signed by ANDREAS EFTHYMIΟΥ
DN: o=Hellenic Public Administration Certification
Services, serialNumber=ERMIS-77700749, ou=DIMOS
MOSCHATOU - TAVIROU, ou=MUNICIPALITY OF
MOSCHATO - TAVIROU, c=GR,
email=andreasefthymiou5@yahoo.com,
sn=EFTHYMIΟΥ, givenName=ANDREAS, ou=ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΥ, cn=ANDREAS EFTHYMIΟΥ
Date: 2021.04.23 11:30:29 +03'00'

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ Ι. ΡΗΓΑΣ