

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Τροποποίηση Σχεδίου στο Ο.Τ. 47Α της Δ.Ε. Ταύρου
με έγκριση Ρυμοτομικών & Οικοδομικών Γραμμών επί των
οδών Κρήνης και Προύσσης**

Μάϊος 2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου στο Ο.Τ. 47Α της Δ.Ε. Ταύρου με έγκριση Ρυμοτομικών & Οικοδομικών Γραμμών επί των οδών Κρήνης και Προύσσης

- **ΘΕΣΗ**

Το Ο.Τ. 47Α της Δ.Ε. Ταύρου περικλείεται από τις οδούς Προύσσης, Κρήνης, Καποδιστρίου και Αναξαγόρα.

- **ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ**

Το αρχικό Ο.Τ. 47 δημιουργήθηκε με το από 7-7-1939 Δγμα (ΦΕΚ 288 Α / 39) ενώ το 1978 με το 30-6-1978 Δγμα (ΦΕΚ 428 Δ / 1978) αποκόπηκε το Ο.Τ. 47Β με τις προσφυγικές πολυκατοικίες, δίχως να τεθούν οι ρυμοτομικές γραμμές στις οδούς Κρήνης και Προύσσης προς την πλευρά του απομείναντος Ο.Τ. 47 Α. ώστε τα 2 νέα Ο.Τ. να διαχωριστούν πλήρως. Πράγματι το απομένον δεν ήταν (και δεν είναι) πλήρες οικοδομικό τετράγωνο αλλά ένα ανοικτό σχήμα.

Το γεγονός αυτό, δηλαδή ότι το απομένον ΟΤ 47Α είχε εγκεκριμένες γραμμές μόνο προς τις οδούς Αναξαγόρα και Καποδιστρίου και όχι προς τις οδούς Κρήνης και Προύσσης, δεν έγινε αντιληπτό από την Πολιτεία (Δημοτική Αρχή και Πολεοδομική Υπηρεσία) με αποτέλεσμα να θεωρούν εγκεκριμένες τις γραμμές αυτές και να πράττουν ανάλογα.

Χαρακτηριστικά αναφέρουμε :

- την Τεχνική Έκθεση 208/79 της Πολεοδομίας Αθηνών, για την οδό Κρήνης
- την μεταβίβαση από τον Δήμο Ταύρου του προσκυρούμενου τμήματος επί της οδού Κρήνης στην τότε "ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΟΦΣΕΤ ΔΕΡΒΗ Α.Ε.Β.Ε." προκειμένου να αποκτήσει το οικόπεδο της εταιρίας πρόσωπο στην οδό Κρήνης (Συμβόλαιο 47677 / 20-9-2010 της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Γενοβέφας Αθητάκη – Ζούκα)
- την έκδοση διάφορων διοικητικών πράξεων όπως την Άδεια Κατεδάφισης 27 / 2010 της οικείας Πολεοδομίας στην ίδια ως άνω εταιρία, και άλλες

- **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Προτείνουμε την έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στις οδούς Κρήνης και Προύσσης ακριβώς όπως μέχρι τώρα νομίζονταν από την Πολιτεία και κατά συνέπεια επιβάλλονταν στους πολίτες. Αυτό γίνεται για να μην διαταραχθούν τα όρια των ιδιοκτησιών με πρόσωπο στις οδούς αυτές, εφόσον οι τελευταίες για πάνω από 50 χρόνια έκαναν συμβόλαια, έκτιζαν ή κατεδάφιζαν με την ρυμοτομική γραμμή που η πολιτεία τους έδινε.

Πέραν του προαναφερθέντος συμβολαίου, χαρακτηριστικό είναι και το το 2267 / 21-7-2016 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Πουλχερίας Οικονομίδου που αφορά το ακίνητο Καποδιστρίου & Κρήνης 5.

- **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Θεωρούμε ότι η έγκριση της παρούσας πρότασης θα αποκαταστήσει τα πράγματα και θα θεσμοθετήσει όσα η Πολιτεία τόσα χρόνια έκανε πράξη έστω χωρίς θεσμική κατοχύρωση.

Προτείνουμε λοιπόν την έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 47Α όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμά μας.

Μοσχάτο 9 Μαΐου 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κωνσταντίνος Γρηγ. Λιάπης
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.