

24874/22

13/05/2022

-Τ.Υ.



ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΣΧΑΤΟΥ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8891  
13/5/22

7°/9"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 21.4.2022  
Αριθ. πρωτ.: 317324

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη  
Τηλέφωνο: 213-20.65.882  
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

ΠΡΟΣ:  
Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου  
(karamanou@0144.syzefxis.gov.gr,  
amtsioli@gmail.com)

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την χρήση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση πυρόπληκτων κτιρίων των "Σφαγείων" στην Κοινότητα Ταύρου» αναδόχου ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

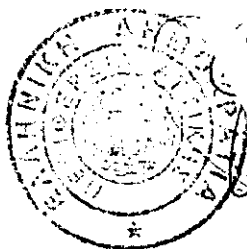
Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**  
Πρακτικό

- Ε.Δ.**  
1) Χ.Α.  
2) Γραμ. Συμβουλίου



ΑΙΧΜΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

13/5/2022  
Τμ. Καρ-Υδρ Έργ  
κα Καρκασιών 13/5/22



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**της 9<sup>ης</sup> συνεδρίας την 20.4.2022**

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την χρήση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση πυρόπληκτων κτιρίων των "Σφαγείων" στην Κοινότητα Ταύρου» αναδόχου ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αγγελική Καραμάνου**

Στην Αθήνα, την 20 του μήνα Απριλίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. 333907/15.4.2022 (ΟΕ 18.4.22), πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Παγωτέλης Ευστράτιος ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. Ασπρουλάκης Ιωάννης, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής
3. Τρυφονίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων
4. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. Γκίκας Ιωάννης, Δήμαρχος Αιγάλεω, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
6. Γκικάκης Λουκάς, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπο του Σ.Α.Τ.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ -**

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Κωνσταντάρα Αγγελική κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊσταμένη Τμήματος Οδοποιίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και εκ μέρους του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου παρέστη η κα Αγγελική Καραμάνου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 9ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 3669/08 και του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 12.4.2022 εισήγηση του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου για την χρήση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΤΠΕ του έργου «Αποκατάσταση πυρόπληκτων κτιρίων των "Σφαγείων" στην Κοινότητα Ταύρου» αναδόχου ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ συνολικής δαπάνης 991.403,17€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 862.163,98€ της αρχικής συμβατικής δαπάνης και 129.239,19€ της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ και παρουσιάζει αύξηση 14,99% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Μοσχάτου Ταύρου με την υπ' αριθμό πρωτ. 601/2021 πρόσκλησή του, οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν με την 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 3/2021 τροποποίησή της, προκήρυξε διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «Αποκατάσταση πυρόπληκτων κτιρίων των "Σφαγείων" στην Κοινότητα Ταύρου» προϋπολογισμού 1.200.000,00€ (με Φ.Π.Α.), με διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης λόγω πυρκαγιάς (κατά τα άρθρα 32 παρ. 2γ & 32 Α του Ν. 4412/2016).
2. Η υπ' αριθ. 4/2020 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 342/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Ύστερα από τον διεξαχθέντα διαγωνισμό, στις 15.1.2021, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, την υπ' αριθ. 14/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. 37971/2021 εγκριτική αυτής απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία έγινε κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία "ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ" η οποία προσέφερε για την κατασκευή του πιο πάνω έργου ποσοστό έκπτωσης 12,57% επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας και, κατόπιν της υπ' αριθ. 7/2021 Πράξης της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου ΟΤΑ VI για τη διενέργεια Προληπτικού Ελέγχου νομιμότητας, υπεγράφη η υπ' αριθ. 6419/23-04-2021 σύμβαση εργολαβίας, ποσού 1.069.083,34€ (με ΦΠΑ 24%)
4. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, που συνοδεύουν την μελέτη, το αντικείμενο της εργολαβίας είναι η αποκατάσταση μέρους του κτιρίου - πολιτιστικού πολυχώρου των 1.200m<sup>2</sup>, στο διατηρητέο συγκρότημα των «Παλαιών Σφαγείων» του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου. Το εν λόγω διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 267Δ/97) είχε αναστηλωθεί, αλλά μετά από πυρκαγιά του Ιουλίου του 2020 καταστράφηκε το ήμισυ και πλέον αυτού (περίπου 663 m<sup>2</sup>). Θα πρέπει, λοιπόν, να ανακατασκευαστεί διατηρώντας την αρχική του ταυτότητα, τις εξωτερικές του όψεις, καθώς και τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις των χώρων. Συνέπεια των ανωτέρω είναι αρχικά η εκπόνηση τόσο των στατικών και αρχιτεκτονικών μελετών, όσο και των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών, ώστε βάσει αυτών να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του κατεστραμμένου μέρους και η αρμονική ενοποίηση με το εναπομείναν τμήμα του κτιρίου, με στόχο την πλήρη επαναφορά του εν λόγω κτιρίου στην πρότερη κατάσταση και χρήση του ως πολιτιστικός πολυχώρος. Σημειώνεται ότι, κατά την εκπόνηση των μελετών αλλά και στο στάδιο της κατασκευής, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερο βάρος στην ιδιότητα του κτιρίου και του ευρύτερου χώρου ως πολιτιστική κληρονομιά, που συμπεριλήφθηκε σε παλαιότερο πρόγραμμα για την ανάπτυξη και ανάδειξη της ταυτότητας της οδού Πειραιώς, ως αναστόπαστο κομμάτι της συλλογικής μνήμης της πόλης. Η εσωτερική διαμόρφωση των χώρων θα παραμείνει ως είχε στην προ της πυρκαγιάς κατάσταση. Οι απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση της κατασκευής περιλαμβάνουν τον έλεγχο του φέροντος οργανισμού του πυρόπληκτου κτιρίου με καταστρεπτικούς και μη καταστρεπτικούς ελέγχους από πιστοποιημένο εργαστήριο, την εκπόνηση των απαιτούμενων για τη κατασκευή του έργου μελετών και τις εργασίες κατασκευής του έργου.
5. Ο 1<sup>ος</sup> ΑΤΠΕ συντάχθηκε:
  - α. για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου. Συγκεκριμένα, χωρίς το ΓΕ&ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης, προκύπτουν τα ακόλουθα:
    - ΟΜΑΔΑ Α' - ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ κ.λπ. - παρουσιάζει μείωση από 218.672,03€ σε 186.569,63€, ήτοι κατά 32.102,40€ (14,68%) η οποία θα καλύψει αυξήσεις ομάδας Β' - ΚΑΛΥΨΕΙΣ κ.λπ.

- ΟΜΑΔΑ Β' - ΚΑΛΥΨΕΙΣ κ.λπ. - παρουσιάζει αύξηση από 230.832,94€ σε 263.018,62€ ήτοι κατά 32.185,68€ και θα καλυφθεί από την μείωση που παρουσιάζει η ομάδα Α και το υπόλοιπο 83,28€ από το κονδύλι των απροβλέπτων
- ΟΜΑΔΑ Γ' - Η/Μ - δεν παρουσιάζει μεταβολή

Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- β. το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ - που περιλαμβάνει εργασίες απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών, ύψους 94.688,47€ καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων.
- γ. την 1<sup>η</sup> ΣΣΕ η ανάγκη σύνταξης της οποίας προέκυψε μετά την έναρξη των εργασιών του έργου, από απρόβλεπτες περιστάσεις, μη δυνάμενα να προβλεφθούν στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης. Σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας:

*«Οι νέες εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου. [...] Δεδομένων των αποτελεσμάτων των ελέγχων αυτών εκπονήθηκαν και οι μελέτες εφαρμογής (Αρχιτεκτονική, Στατική & Η/Μ) με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση του πυρόπληκτου κτιρίου. Από τους ελέγχους και τις μελέτες εφαρμογής του κτιρίου προέκυψαν τα κάτωθι:*

1. Από τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων των παλαιών πεσών, οι οποίοι ήταν κατασκευασμένοι εξ' ολοκλήρου από συμπαγείς πλίνθους θεμελιωμένες σε λίθους, διαπιστώθηκε ότι λόγω των υψηλών θερμοκρασιών που αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια της πυρκαγιάς οι περισσότερες πλίνθοι είτε καταστράφηκαν μερικώς ή ολοσχερώς, είτε απώλεσαν τις μηχανικές τους ιδιότητες με αποτέλεσμα να απολεσθεί και η συνάφεια του κονιάματος σύνδεσης των πλίνθων αυτών. Ενόψει των ανωτέρω, οι παλαιοί πεσσοί κατέστησαν μη ικανές με την παλαιά τους μορφή να επισκευαστούν με αποτέλεσμα να αναθεωρηθεί ο τρόπος ενίσχυσης των πεσών αυτών κατά την εκπόνηση της στατικής μελέτης εφαρμογής.
2. Σύμφωνα με τη νέα συνταχθείσα στατική μελέτη απαιτήθηκε η προσεκτική αποδόμηση όλων των πεσών του έργου με σκοπό την εξαγωγή κατά το δυνατόν των περισσότερων ακέραιων συμπαγών πλίνθων, έτσι ώστε μετά τον καθαρισμό και τη διαλογή αυτών να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την αναδόμηση των νέων πεσών. Οι νέοι πεσσοί είναι κατασκευασμένοι από πυρήνα οπλισμένου σκυροδέματος με εξωτερική επένδυση περιμετρικά του πεσσού είτε από τις παλαιές συμπαγείς πλίνθους που προέκυψαν από την αποδόμηση των πεσών, είτε από νέες πλίνθους όμοιων διαστάσεων με τις παλαιές, έτσι ώστε οι νέοι πεσσοί να έχουν την ίδια ακριβώς μορφή με τους προϋπάρχοντες.
3. Για την θεμελίωση των νέων πεσών, κατασκευασμένων από πυρήνα οπλισμένου σκυροδέματος, για τη σύνδεση των θεμελίων μεταξύ των πεσών με συνδετήριους δοκούς καθώς και για την θεμελίωση των τοιχίων του κτιρίου που ενισχύθηκαν με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, απαιτήθηκε σύμφωνα με τη νέα στατική μελέτη εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής στην εδαφόπλακα του κτιρίου πάχους 15 cm, έτσι ώστε να προσδιοριστούν επ' ακριβώς οι προβλεπόμενες θέσεις των χανδάκων των θεμελίων και να μη διαταραχθεί η συνοχή και η αντοχή του ήδη επιβαρυσμένου από την πυρκαγιά δομικού στοιχείου, της υπάρχουσας εδαφόπλακας του κτιρίου. Για τον ίδιο ακριβώς λόγο εφαρμόστηκαν τεχνικές μη διαταραγμένης κοπής και στα υπάρχοντα περιμετρικά δοκάρια του κτιρίου στις προβλεπόμενες θέσεις σύνδεσης αυτών με τα ξύλινα ζευκτά της στέγης του κτιρίου
4. Κατά την αναδόμηση των νέων πεσών κατασκευάστηκαν και τοποθετήθηκαν νέα λίθινα φουρούσια στις ίδιες ακριβώς θέσεις επί των νέων πεσών, ομοίων με τα προϋπάρχοντα, έτσι ώστε να διατηρηθεί η αρχική μορφή του κτιρίου όπως προβλέπεται σε ένα διατηρητέο κτίριο όπως αυτό. Σε όσους από τους νέους πεσσοί επαναχρησιμοποιήθηκαν οι παλαιές πλίνθοι που προέκυψαν από την αποδόμηση μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των, πραγματοποιήθηκε καθαρισμός μέσω επιφανειακής επεξεργασίας (λειώτριμης) των παλαιών πλίνθων των πεσών, ενώ όλοι οι νέοι πεσσοί μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τους αρμολογήθηκαν περιμετρικά έτσι ώστε να αποκτήσουν πανομοιότυπη μορφή με την προϋπάρχουσα.
5. Κατά το χρονικό διάστημα από την αρχή του έργου έως την περίοδο όπου επισκευάστηκαν οι προκατασκευασμένοι δοκοί της νότιας όψης του κτιρίου χρησιμοποιήθηκαν κριώματα σιδηρά σωληνωτά για την συγκράτηση και την ενίσχυση της στήριξης των δοκών αυτών, για λόγους άρσης της επικινδυνότητας έναντι πτώσης αυτών.
6. Σε όλη την επιφάνεια της εδαφόπλακας του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά έτσι ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη υγραμόνωση του δαπέδου του κτιρίου

7. Η επικάλυψη της νέας ξύλινης στέγης που θα κατασκευαστεί σε μορφή, διαστάσεις και θέση όμοια με την αρχική, θα αποτελείται από Γαλλικά κεραμίδια

8. Όλες οι εμφανείς ξύλινες επιφάνειες της νέας στέγης εσωτερικά του κτιρίου θα επεξεργαστούν με αντιπυρική βαφή που εμποδίζει και καθυστερεί την ανάπτυξη και τη μετάδοση μίας νέας ενδεχόμενης πυρκαγιάς στο κτίριο, μια εργασία απόλυτως απαραίτητη για το κτίριο λόγω και του πρόσφατου ιστορικού του κτιρίου, όπου η πυρκαγιά που αναπτύχθηκε οδήγησε στην ολοσχερή καταστροφή τμήματος του.

9. Οι νέοι διαχωριστικοί τοίχοι εκ πλινθοδομής του κτιρίου, οι οποίοι θα κατασκευαστούν στις ίδιες ακριβώς θέσεις με τους προϋπάρχοντες, θα σταματούν στους ελκυστήρες της στέγης. Από εκεί και πάνω και μέχρι το πέτασμα της στέγης θα γίνει διαχωρισμός των χώρων με κατασκευές από κοινές γυψοσανίδες, ενώ όπου απαιτείται διαχωρισμός των χώρων σε ανεξάρτητα πυροδιαμερίσματα θα γίνουν κατασκευές από πυράντοχες γυψοσανίδες.

10. Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες του κτιρίου θα χρωματιστούν αφού σπατουλαριστούν με ακρυλικό χρώμα, ενώ οι ξύλινες εσωτερικές πρεσσαριστές θύρες θα χρωματιστούν με βερνικόχρωμα δύο συστατικών.»

Οι εργασίες της 1ης Σ.Σ.Ε, «ήσσονος σημασίας»:

- αφορούν το αρχικό συμβατικό αντικείμενο, με το οποίο παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση,
- κατέστησαν αναγκαίες, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων,
- δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή,
- είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της, το δε ποσό της συμπληρωματικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το 15% του ποσού της αρχικής σύμβασης,
- δεν αφορούν σε επέκταση του τεχνικού αντικειμένου του έργου
- συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016.

Με το αντικείμενο της 1ης Σ.Σ.Ε δεν τροποποιείται ούτε το «βασικό σχέδιο» του έργου, όπως προβλέπεται από την μελέτη του έργου, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία του, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δηλαδή δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του.

6. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη των 1ο ΑΠΕ του έργου

το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ομόφωνα εκφράζει,

α. την σύμφωνή του γνώμη για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και β. την θετική του γνώμη για σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1ο ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση πυρόπληκτων κτιρίων των "Σφαγείων" στην Κοινότητα Ταύρου» αναδόχου ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ συνολικής δαπάνης 991.403,17€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 862.163,98€ της αρχικής συμβατικής δαπάνης και 129.239,19€ της 1ης ΣΣΕ και παρουσιάζει αύξηση 14,99% σε σχέση με την αρχική σύμβαση, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

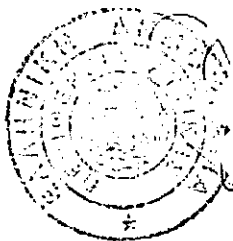
α.α.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑ

Πολιτικός Μηχανικός



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΙΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



22/06/2022  
- 7.Υ  
- Νομική Υπηρεσία

77  
κακμ

11567  
22/6/22

# ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΗΓΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Α Ε Ε

ΣΟΛΩΜΟΥ 9, Τ.Κ. 152 32, ΧΑΛΑΝΔΡΙ-ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ.: 210-68 99 636 FAX: 210-68 46 230

Email: Lrigas@tee.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ "ΣΦΑΓΕΙΩΝ" ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΑΥΡΟΥ»

ΘΕΜΑ: Αίτηση παράτασης προθεσμίας του συμβατικού χρόνου των εργασιών του έργου

Αθήνα, 20/06/2022

Στις 23/4/2021 υπεγράφη η σύμβαση του έργου μεταξύ της Αναδόχου και του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου με τη συνολική συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου να ορίζεται στους έξι (6) μήνες.

Στις 21/09/2021 η Ανάδοχος αιτήθηκε δικαιολογημένα παράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρις 23/03/2022 και για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική αίτηση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου ενέκρινε την αιτηθείσα παράταση με αναθεώρηση με την υπ' αριθμ. 256/11.10.2021 του 33<sup>ου</sup> Πρακτικού 2021 Απόφασης της.

Στις 21/02/2022 η Ανάδοχος αιτήθηκε εκ νέου δικαιολογημένα παράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι μέχρις 23/07/2022 και για τους λόγους που αναφέρονται στην σχετική αίτηση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου ενέκρινε την αιτηθείσα παράταση με αναθεώρηση με την υπ' αριθμ. 46/01.03.2022 του 6<sup>ου</sup> Πρακτικού 2022 Απόφασης της.

Την 12/04/2022 υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από την Ανάδοχο ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου που συντάχθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και περιλαμβάνουν αυξομειώσεις ποσοτήτων

23/6/2022  
Τ.Υ. Καρράκου  
24/6/22

συμβατικών εργασιών καθώς και νέες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Ωστόσο, καθώς έως και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ που περιλαμβάνουν εργασίες αλληλοεμπλεκόμενες με τις συμβατικές, οι οποίες αποτελούν σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εργασιών και θα εκτελεστούν μετά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ, αιτούμεθα παράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρις 23/10/2022.

Για την εταιρεία  
Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ Ι. ΡΗΓΑΣ  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ