



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

**Απόσπασμα από το 7<sup>ο</sup> Πρακτικό**  
**Αριθμός Απόφασης: 19**  
**Συνεδρίαση: 4 Ιουλίου 2022**

Στο Μοσχάτο σήμερα **4 Ιουλίου** ημέρα **Δευτέρα** με ώρα **έναρξης 09:00** συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, που έλαβε χώρα **στο Δημαρχείο**, σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12276** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την **1η Ιουλίου 2022**. Πρακτικά της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

##### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

##### ΑΠΟΝΤΕΣ

<b>1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>	<b>1. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>
<b>2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	<b>2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ</b>
<b>3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>3. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ</b>
<b>4. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</b>	
<b>5. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>	
<b>6. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ</b>	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>: Λήψη απόφασης για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών μετά από πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για χαρακτηρισμό οικοπέδου σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων».**

Η συνεδρίαση συγκαλείται ως κατεπείγουσα βάσει του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018, λόγω κατεπείγουσών ενεργειών πολεοδομικών παρεμβάσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού ενημερώθηκε από τον κ. Πρόεδρο, αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** για το κατεπείγον της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

---

ΣΧΕΤ. : Το από 27/05/2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου- Ταύρου

Η υπηρεσία μας εισηγήθηκε πρόταση για έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, επί των οδών Ευγενικού Τιμ.- Θράκης- Κορυζή στην ιδιοκτησία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α με έκταση 3331,77τμ, όπως αυτή περιγράφεται στο από Μάιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της ΥΔΟΜ του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων». Για την αποφυγή οποιασδήποτε εργασίας στην αναφερόμενη ως άνω έκταση, που αποτελείται από τις ιδιοκτησίες (ΙΔ.1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α έκτασης 3309,32τ.μ. ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και της (ΙΔ.2) Α-Μ-Ν-Α έκτασης 22,45τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, που θα ήταν ασύμφωνη με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προτείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις ιδιοκτησίες αυτές για ένα (1) έτος, σύμφωνα με το άρθρο 159 παρ. 2 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999) και το άρθρο 152 παρ. 6 του ίδιου ως άνω Κ.Β.Π.Ν.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης

Η Διευθύντρια  
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης

ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

---

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την ανωτέρω εισήγηση, **το από 27/05/2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου- Ταύρου** και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α) Την αναστολή έκδοσης** οικοδομικών αδειών μετά από πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, επί των οδών Ευγενικού Τιμ.- Θράκης- Κορυζή , στις ιδιοκτησίες, βάση του από Μάιο του 2022 τοπογραφικού διαγράμματος, (ΙΔ.1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α έκτασης 3309,32τ.μ. ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και της (ΙΔ.2) Α-Μ-Ν-Α έκτασης 22,45τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, για ένα (1) έτος, σύμφωνα με το άρθρο 159 παρ. 2 του «Κώδικα Βασικής

Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999) και το άρθρο 152 παρ. 6 του ίδιου ως άνω Κ.Β.Π.Ν., με χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων.

**Β) Διαβιβάζει** το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη σχετικής απόφασης.

\*Λευκό ψηφίζει ο δημοτικός σύμβουλος Γεράσιμος Πεφάνης με την επιφύλαξη να τοποθετηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο

## **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**