|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ |  |  Μοσχάτο 01 - 07 - 2022  |
| ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ |  |  |
| Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ |  |  |
| --------------------------- |  |  Αριθ. Πρωτ. : ΔΥ |
|  |  |  |
| Ταχ. Δ/νση  | : | Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου |   | Προς Τον κ. Πρόεδρο και τα μέλη Δ.Σ ΕΝΤΑΥΘΑ |
| Ταχ. Κώδ.  | : | 183 45 |  |
| Τηλέφωνο | : | 213 2019614  |  |
| FAX | : | 210 9416154 |  |
| Αρμόδιος υπάλληλος | : | Καλογήρου Ο. |  |

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών μετά από πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δημοτικής Κοινότητας. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για χαρακτηρισμό οικοπέδου σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων».

 ΣΧΕΤ.:Το από 27/05/2022έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου- Ταύρου

Η υπηρεσία μας εισηγήθηκε πρόταση για έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, επί των οδών Ευγενικού Τιμ.- Θράκης- Κορυζή στην ιδιοκτησία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α με έκταση 3331,77τμ, όπως αυτή περιγράφεται στο από Μάιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της ΥΔΟΜ του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου με χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων». Για την αποφυγή οποιασδήποτε εργασίας στην αναφερόμενη ως άνω έκταση, που αποτελείται από τις ιδιοκτησίες (ΙΔ.1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α έκτασης 3309,32τ.μ. ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και της (ΙΔ.2) Α-Μ-Ν-Α έκτασης 22,45τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, που θα ήταν ασύμφωνη με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προτείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις ιδιοκτησίες αυτές για ένα (1) έτος, σύμφωνα με το άρθρο 159 παρ. 2 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999) και το άρθρο 152 παρ. 6 του ίδιου ως άνω Κ.Β.Π.Ν.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ο Εντεταλμένος ΣύμβουλοςΤ.Υ.ΔΜ-Τ & ΔόμησηςΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |  | Η ΔιευθύντριαΤ.Υ.ΔΜ-Τ & ΔόμησηςΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ |