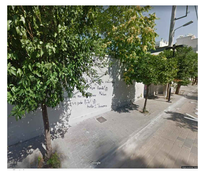
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



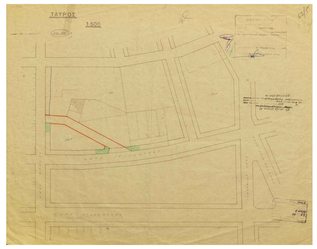
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- ΚΡΑΣΤΕΔΟ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΓΚΛΕΙΜΑ
- ΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
- ΔΕΝΔΡΟ
- ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
- ΚΟΛΟΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΚΟΛΟΝΑ Ο.Τ.Ε.
- ΚΟΛΟΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΗ
- ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
- ΚΤΕΜΑ

ΙΔΙΟΚ : Αρ. Ιδιοκτησίας/Ελκυστ/Πλειοψηφ/Κύριος/ιοκτ/ή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας 07/07/1939 (ΦΕΚ 288 Α'/17-07-39)

Τροποποιητικά Διατάγματα:

1. 14/11/68, ΦΕΚ 242 Δ/20-12-68
2. 11/11/70, ΦΕΚ 248 Α'/16-12-70
3. 23/12/72, ΦΕΚ 2Δ/10-01-73
4. 30/06/78, ΦΕΚ 428Δ/22-08-78
5. 22/04/84, ΦΕΚ 341 Δ'/05-0-84
6. 25/04/86, ΦΕΚ 738 Δ'/08-09-86
7. 20/11/86, ΦΕΚ 1316 Δ'/13-12-86

Αρτιότητα κατά κανόνα

Πρόσωπο: 10
Εμβαδόν : 200
Κάλυψη ΝΟΚ
Σ.Δ. 3
Ύψος κατα ΝΟΚ

κατά παρέκκλιση (προ 9/6/73):

Πρόσωπο: 6
Εμβαδόν : 110

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν. 1337/1983

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν, Α και με εμβαδόν 3331.77τ.μ που βρίσκετε επί της οδού Θράκης& Κορυζή της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου ότι:
α) Προέρχεται από το άρτιο και οικοδομήσιμο γειτονιάμου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α με εμβαδόν 3309.32 τ.μ και το μη άρτιο και οικοδομήσιμο γειτονιάμου Μ,Ν,Α,Μ με εμβαδόν 22.45 τ.μ.
β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στο ΟΤ 125.
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εκφοράς σε γη και χρήμα.
ε) Εντός του Ο.Τ δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ρέμα αγωγής φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
στ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου υπάρχουν δένδρα.
ι) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται δεσπ.ρατίο κτίρια.
ια) Τα γειτονιάμα είναι ενταγμένα στο Εθνικό Κτηματολόγιο, Η ιδιοκτησία 1
έχει ΚΑΕΚ 05138160007 και η ιδιοκτησία 2 έχει ΚΑΕΚ 05138E K00016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιζόθηκαν αναλυτικά απο τις συνιτές των κορυφών
3.Οι Ρ.Γ. & Ο.Γ. ορίζονται σύμφωνα με τα διατάγματα ρυμοτομίας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. Ιδ.	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση Κατοικίας
1	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου	Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα
2	Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου	Κοραή Αδ. 36 & Αγ. Γερασίμου, 183 44 Μοσχάτο
3	Διαχειριστής Πολυκατοικίας	Τιμόθεου Ευγενικού 3, 177 78 Ταύρος
4	ΟΑΕΔ	Τιμόθεου Ευγενικού 5, 177 78 Ταύρος
5	Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου	Κοραή Αδ. 36 & Αγ. Γερασίμου, 18344 Μοσχάτο
6	Διαχειριστής Πολυκατοικίας	Τιμόθεου Ευγενικού 5, 177 78 Ταύρος
7	Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου	Κοραή Αδ. 36 & Αγ. Γερασίμου, 18344 Μοσχάτο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝ.Ε=3331.77 m²			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρά	Μήκος(m)
Α	473480.05	4201856.42	Α-Β	47.08
Β	473519.60	4201830.89	Β-Γ	78.24
Γ	473476.77	4201765.42	Γ-Δ	48.11
Δ	473433.39	4201786.22	Δ-Ε	1.93
Ε	473434.33	4201787.91	Ε-Ζ	15.54
Ζ	473447.91	4201795.47	Ζ-Η	17.10
Η	473461.77	4201805.48	Η-Θ	2.04
Θ	473462.91	4201807.17	Θ-Ι	0.74
Ι	473463.52	4201806.76	Ι-Κ	9.76
Κ	473468.89	4201814.91	Κ-Λ	14.24
Λ	473476.73	4201826.79	Λ-Μ	17.76
Μ	473464.54	4201839.71	Μ-Ν	22.80
Ν	473478.37	4201857.50	Ν-Α	2.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1= 3309.32 m²			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρά	Μήκος(m)
Α	473480.05	4201856.42	Α-Β	47.08
Β	473519.60	4201830.89	Β-Γ	78.24
Γ	473476.77	4201765.42	Γ-Δ	48.11
Δ	473433.39	4201786.22	Δ-Ε	1.93
Ε	473434.33	4201787.91	Ε-Ζ	15.54
Ζ	473447.91	4201795.47	Ζ-Η	17.10
Η	473461.77	4201805.48	Η-Θ	2.04
Θ	473462.91	4201807.17	Θ-Ι	0.74
Ι	473463.52	4201806.76	Ι-Κ	9.76
Κ	473468.89	4201814.91	Κ-Λ	14.24
Λ	473476.73	4201826.79	Λ-Μ	17.76
Μ	473464.54	4201839.71	Μ-Α	22.54

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 = 22.45 m²			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρά	Μήκος(m)
Α	473480.05	4201856.42	Α-Μ	22.80
Μ	473464.54	4201839.71	Μ-Ν	22.54
Ν	473478.37	4201857.50	Ν-Α	2.00

ιδιοκτήτης
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

έργο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 125 ΤΗΣ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ- ΤΑΥΡΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΕ "ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ"

θέση
ΟΔΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ , ΘΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΡΥΖΗ, ΤΑΥΡΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

φάση μελέτης

ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2022
κλίμακα: 1/500
αριθμός σχεδίου: Τ1

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΛΓΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΙΟΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.