



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΣΥΝΘΕΣΗ: ΕΝΝΕΑ (9) ΜΕΛΗ

Απόσπασμα από το 7^ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 18
Συνεδρίαση: 4 Ιουλίου 2022

Στο Μοσχάτο σήμερα **4 Ιουλίου** ημέρα **Δευτέρα** με ώρα **έναρξης 09:00** συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, που έλαβε χώρα **στο Δημαρχείο**, σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12276** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου, Δημάρχου Μοσχάτου-Ταύρου, η οποία και επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της την **1η Ιουλίου 2022**. Πρακτικά της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
5. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με παρόντα τα πιο πάνω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1ο: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δημοτικής Κοινότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου για χαρακτηρισμό οικοπέδου σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων».

Η συνεδρίαση συγκαλείται ως κατεπείγουσα βάσει του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018, λόγω κατεπειγουσών ενεργειών πολεοδομικών παρεμβάσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού ενημερώθηκε από τον κ. Πρόεδρο, αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** για το κατεπείγον της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υποβάλλει στα μέλη της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Το από 27/05/2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου- Ταύρου

Η ιδιοκτησία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α με έκταση 3331,77τμ, όπως αυτή περιγράφεται στο από Μάιο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της ΥΔΟΜ του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, βρίσκεται στο Ο.Τ. 125 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, επί των οδών Ευγενικού Τιμ.- Θράκης- Κορυζή, εντός του από 07-07-1939 (ΦΕΚ 288Α/17-07-1939) εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης. Είναι χώρος με χρήση Πολεοδομικό Κέντρο και οι ισχύοντες όροι δόμησης για την περιοχή είναι οι παρακάτω:

Πρόσωπο: 10μ.

Εμβαδόν: 200μ.

Σ.Δ. 3

Ύψος: Ως ΝΟΚ

Η παραπάνω έκταση είναι η συνολική έκταση των αναφερόμενων στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα (ΙΔ.1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α έκτασης 3309,32τ.μ., ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ και της (ΙΔ.2) Α-Μ-Ν-Α έκτασης 22,45τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου και είναι όμορη ως προς το νότιο όριο με νηπιαγωγείο και παιδικό σταθμό και ως προς το δυτικό με το υπό ανέγερση ΚΑΠΗ και το Κέντρο Υγείας του Ταύρου. Στο έναντι Ο.Τ., επί της οδού Κορυζή βρίσκεται το σχολικό συγκρότημα γυμνασίων και λυκείου της Δ. Κ. Ταύρου. Συνεπώς είναι μια περιοχή στην οποία είναι συγκεντρωμένες χρήσεις εκπαίδευσης και κοινωνικών εξυπηρετήσεων και προς όφελος των πολιτών, θα πρέπει να διατηρήσει η περιοχή τη μορφή αυτή και να ενισχυθεί με επιπλέον χρήσεις των παραπάνω κατηγοριών.

Εντός της (ΙΔ.1) υπάρχει το κτίριο 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ το οποίο με το ΦΕΚ 368Δ/25-06-2021 χαρακτηρίστηκε ως νεώτερο μνημείο με το σκεπτικό ότι «αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα της ειδικής αυτής κατηγορίας δημοσίων κτηρίων με ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική, τυπολογική και μορφολογική άποψη, και αποτελεί φορέα ιστορικής μνήμης και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20^{ου} αιώνα από ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική άποψη», σκεπτικό με το οποίο αποδεικνύεται η σημαντικότητα της διατήρησης του δημόσιου χαρακτήρα του ακινήτου ως ιστορικό σημείο αναφοράς της πόλης του Ταύρου.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαστε

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών (1) και (2) συνολικής έκτασης 3331,77τ.μ. και όπως αυτές περιγράφονται με τα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Υ.ΔΟΜ., σε «Κοινωφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων».

- 1) Ως Κοινωφελής Χώρος Πολιτισμού καθώς είναι σημαντικό για την ανάδειξη του Δήμου μας, η δημιουργία ενός πολιτιστικού κέντρου αναφοράς, σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες χρήσεις του εν λόγω Ο.Τ. Η έκταση αυτή περιλαμβάνει το κτίριο 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ το οποίο έχει χαρακτηριστεί νεώτερο μνημείο. Με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας ως χώρος πολιτισμού προτείνεται να λειτουργήσει ως μουσείο νεώτερης ιστορίας που θα σχετίζεται με την ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική εξέλιξη της περιοχής. Στο σκεπτικό δηλαδή στο οποίο στηρίχθηκε και ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως νεώτερο μνημείο από το Δημόσιο (ΦΕΚ 368 Δ/25-6-2021). Επιπλέον θα μπορέσει να λειτουργήσει ως κέντρο τεχνών που θα φιλοξενεί διάφορες εκθέσεις (λ.χ. ζωγραφικής,

φωτογραφίας κ.ά.) και άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις ενώ στον υπαίθριο χώρο θα μπορούν να γίνονται συναυλιακές και θεατρικές εκδηλώσεις

- 2) Ως Χώρος Δημοτικών Εξυπηρετήσεων στον οποίο μπορούν να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα κτίρια ή να χτιστούν νέα για τη δημιουργία Πνευματικού Κέντρου, στο οποίο θα πραγματοποιούνται διάφορα εργαστήρια απασχόλησης, καθώς και για τη λειτουργία δανειστικής βιβλιοθήκης, τη δημιουργία αίθουσας αιμοδοσίας και άλλων δημοτικών υπηρεσιών, με συνέπεια την αναμφισβήτητη αναβάθμιση σε όλα τα επίπεδα της ποιότητας ζωής των κατοίκων της μικρής, πυκνοδομημένης και στερούμενης τέτοιων χώρων Δημοτικής Κοινότητας (Ενότητας) Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου».

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμηση
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Διευθύντρια
Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης
ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα:

1. Το από 27/05/2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου- Ταύρου
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ακολουθούν τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Τέλος ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, αφού έλαβε υπόψη, τις ισχύουσες διατάξεις, την ανωτέρω εισήγηση, **το από 27/05/2022 έγγραφο του Δημάρχου Μοσχάτου- Ταύρου** και τα υποβληθέντα σε αυτήν στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 125 της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου και χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών (1) και (2) συνολικής έκτασης 3331,77τ.μ. όπως αυτές περιγράφονται με τα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Υ.ΔΟΜ., σε «Κοινοφελή Χώρο Πολιτισμού και Δημοτικών Εξυπηρετήσεων».

- 1) Ως Κοινοφελής Χώρος Πολιτισμού καθώς είναι σημαντικό για την ανάπτυξη του Δήμου μας, η δημιουργία ενός πολιτιστικού κέντρου αναφοράς, σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες χρήσεις του εν λόγω Ο.Τ. Η έκταση αυτή περιλαμβάνει το κτίριο 1 των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ το οποίο έχει χαρακτηριστεί νεότερο μνημείο. Με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας ως χώρο πολιτισμού προτείνεται να λειτουργήσει ως μουσείο νεότερης ιστορίας που θα σχετίζεται με την ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική εξέλιξη της περιοχής. Στο σκεπτικό δηλαδή στο οποίο στηρίχθηκε και ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως νεότερο μνημείο από το Δημόσιο (ΦΕΚ 368 Δ/25-6-2021). Επιπλέον θα μπορέσει να λειτουργήσει ως κέντρο τεχνών που θα φιλοξενεί διάφορες εκθέσεις (λ.χ. ζωγραφικής, φωτογραφίας κ.ά.) και άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις ενώ στον υπαίθριο χώρο θα μπορούν να γίνονται συναυλιακές και θεατρικές εκδηλώσεις
- 2) Ως Χώρος Δημοτικών Εξυπηρετήσεων στον οποίο μπορούν να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα κτίρια ή να χτιστούν νέα για τη δημιουργία Πνευματικού Κέντρου, στο οποίο θα πραγματοποιούνται διάφορα εργαστήρια απασχόλησης, καθώς και για τη λειτουργία δανειστικής βιβλιοθήκης, τη δημιουργία αίθουσας αιμοδοσίας και άλλων δημοτικών υπηρεσιών, με συνέπεια την αναμφισβήτητη αναβάθμιση σε όλα τα επίπεδα της ποιότητας ζωής των κατοίκων της μικρής, πυκνοδομημένης και στερούμενης τέτοιων χώρων Δημοτικής Κοινότητας (Ενότητας) Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου».

B) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο , για τη λήψη σχετικής απόφασης.

*Λευκό ψηφίζει ο δημοτικός σύμβουλος Γεράσιμος Πεφάνης με την επιφύλαξη να τοποθετηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ**