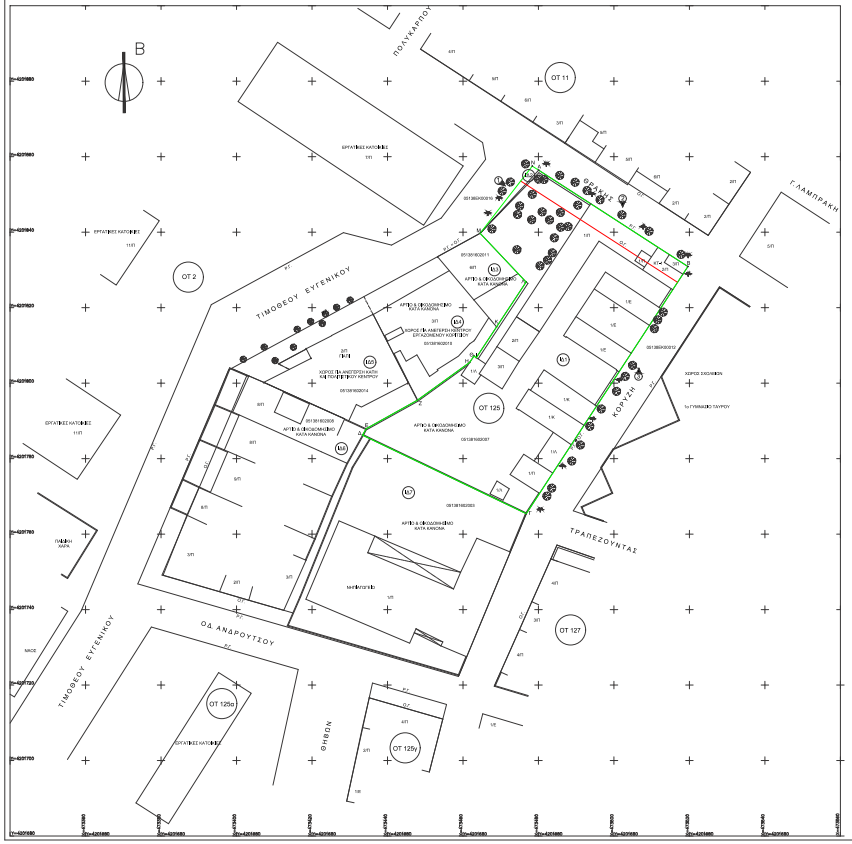
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΙΣ
ΜΑΚΡΟΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ
ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΙΣ ΟΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙΣΑ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΟΨΗΦΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ
ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΟΙΛΩΜΑ Α.Σ.Υ.
ΚΟΙΛΩΜΑ Ο.Κ.Υ.
ΚΟΙΛΩΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΠΙΠΕΔΑ
ΚΕΙΜΕΝΑ: Α/χ, Ο.Σ.Ε.Β.Ε.Α.Π.Τ.Ε.Κ.Ο.Ν.Ο.Π.Ο.Ι.Η.Σ.Ε.Ι.Σ.Χ.Ω.Ρ.Ο.Υ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομής 07/07/1939 (ΦΕΚ 288 Α'/17-07-39)

Τροποποιητικά Διατάγματα:

1. 14/11/68, ΦΕΚ 242 Δ/20-12-68
2. 11/11/70, ΦΕΚ 248 Α'/16-12-70
3. 23/12/72, ΦΕΚ 2Δ/10-01-73
4. 3006/78, ΦΕΚ 428Δ/22-08-78
5. 22/04/84, ΦΕΚ 341 Δ/04-04-84
6. 25/04/86, ΦΕΚ 738 Δ/08-09-86
7. 20/1188, ΦΕΚ 1316 Δ/13-10-88

Αριθμήσεις κατά κανόνα — κατά παρέκκλιση (προ 9/6/73):

Πρόσωπα: 10 — Πρόσωπα: 6
Εμβαδόν : 200 — Εμβαδόν : 110
Κάλυψη ΝΟΚ
Σ.Δ. 3
Ύψος κατά ΝΟΚ
Προκήρυξη : 20/11/86, ΦΕΚ 1316 Δ/31-12-86 (Ως Υποχρεωτική Απόσταση Κτιρίου από Ρ.Γ.)

Αριθμήσεις στην Οικοπεδία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α

Πρόσωπα: 10
Εμβαδόν : 200
Κάλυψη ΝΟΚ
Σ.Δ. 1
Ορόφοι 2
Ύψος 7μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.851/77 & Ν. 1337/1983

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το ακίνητο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν, Α και με εμβαδόν 3331,77τ.μ. που βρίσκετε επί της οδού Θρακικής Κορυζής της Δ.Κ. Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου εκ:
α) Προέρχεται από το όρτο και αποβλήθηκαν γεωτεμάχια Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α με εμβαδόν 3309,32 τ.μ.από το μη όρτο και αποβλήθηκαν γεωτεμάχια Μ,Ν,Α,Μ με εμβαδόν 22,45 τ.μ.
β) Είναι όρτο και αποδεσμεύεται συμφωνα με τις ρηγόνιους πολεοδομικές διατάξεις.
γ) Βρίσκεται εντός της εγκεκριμένης σχετικής σχεδίου κατά τον Ο.Τ. 125.
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήμα.
ε) Εντός του Ο.Τ δεν βρίσκονται ενοχλούσες γραμμές μεταφοράς ισχυρής τάσης της ΔΕΗ, ρέμα ομαλός ρυθμού αερίου ή οδός προορισμένη του 1923.
στ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ακινήτου υπάρχουν δένδρα.
ζ) Εντός των όριων αποπλίθων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
η) Το γεωτεμάχιο είναι εντεταγμένο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, Η βεκτορία 1
εμπ ΚΑΕΚ 051381602007 κατ η βεκτορία 2 εχει ΚΑΕΚ 051381K00016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις:
1.Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Οι Ρ.Γ. & Ο.Γ. ορίζονται σύμφωνα με τα δρισάμενα ρυμοτομίας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. Βεκ.	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση Κατοικίας
1	Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου	Καραμανλή Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα
2	Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου	Κορομηλά Αδ. 38 & Αγ. Γερασίμου, 183 44 Μοσχάτο
3	Δικαιοπαιτής Πολυκατοικίας	Τιμόθεου Ευγενικού 3, 177 78 Ταύρος
4	ΟΑΕΔ	Τιμόθεου Ευγενικού 5, 177 78 Ταύρος
5	Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου	Κορομηλά Αδ. 36 & Αγ. Γερασίμου, 18344 Μοσχάτο
6	Δικαιοπαιτής Πολυκατοικίας	Τιμόθεου Ευγενικού 5, 177 78 Ταύρος
7	Δήμος Μοσχάτου- Ταύρου	Κορομηλά Αδ. 36 & Αγ. Γερασίμου, 18344 Μοσχάτο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝ.Ε=3331.77 m²			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Κορυφές	X	Y	Πλευρά	Μήκος(m)
A	473480.05	4201856.42	A-B	47.08
B	473519.60	4201830.89	B-Γ	78.24
Γ	473476.77	4201765.42	Γ-Δ	48.11
Δ	473433.39	4201786.22	Δ-E	1.93
E	473434.33	4201787.91	E-Z	15.54
Z	473447.91	4201795.47	Z-H	17.10
H	473461.77	4201805.48	H-Θ	2.04
Θ	473462.91	4201807.17	Θ-I	0.74
I	473463.52	4201806.76	I-K	9.76
K	473468.89	4201814.91	K-Λ	14.24
Λ	473476.73	4201826.79	Λ-M	17.76
M	473464.54	4201839.71	M-N	22.80
N	473478.37	4201857.50	N-A	2.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1= 3309.32 m²			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Κορυφές	X	Y	Πλευρά	Μήκος(m)
A	473480.05	4201856.42	A-B	47.08
B	473519.60	4201830.89	B-Γ	78.24
Γ	473476.77	4201765.42	Γ-Δ	48.11
Δ	473433.39	4201786.22	Δ-E	1.93
E	473434.33	4201787.91	E-Z	15.54
Z	473447.91	4201795.47	Z-H	17.10
H	473461.77	4201805.48	H-Θ	2.04
Θ	473462.91	4201807.17	Θ-I	0.74
I	473463.52	4201806.76	I-K	9.76
K	473468.89	4201814.91	K-Λ	14.24
Λ	473476.73	4201826.79	Λ-M	17.76
M	473464.54	4201839.71	M-A	22.54

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 = 22.45 m²			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Κορυφές	X	Y	Πλευρά	Μήκος(m)
A	473480.05	4201856.42	A-M	22.80
M	473464.54	4201839.71	M-N	22.54
N	473478.37	4201857.50	N-A	2.00

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 125 ΤΗΣ Δ.Κ. ΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ- ΤΑΥΡΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΟΛΙΤΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	
ΟΔΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ , ΘΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΡΥΖΗ, ΤΑΥΡΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΛΓΑ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.	ΤΣΙΟΛΗ ΑΜΑΛΙΑ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.