

## Τεχνική Έκθεση

Οι κυρίες (αδερφές) Ελένη Κουμαντέα του Μιχαήλ, Μαρία Κουμαντέα του Μιχαήλ και Κωνσταντίνα Κουμαντέα του Μιχαήλ σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 7921/13-07-2011 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σούκουλη κατέχουν εξ αδιαιρέτου κατά 1/3 η κάθε μίας τους την πλήρη κυριότητα δύο όμορων οικοπέδων στο ΟΤ 54 στο Μοσχάτο, το μεν ένα με εμβαδόν 192,36τμ και ΚΑΕΚ 0509613013/0 που συνορεύει με τις οδού Κανάρη και Κουμαντέα και το άλλο με εμβαδόν 130,87τμ και ΚΑΕΚ 0509613005/0 που συνορεύει με τις οδού Κανάρη σύμφωνα με το από Αυγούστου 2020 τοπογραφικό μου (σχέδιο Τ2).

Τα ανωτέρω οικόπεδα αρχικά σύμφωνα με την υπ. αριθμό 32/1983 πράξη αναλογισμού δεσμεύτηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (παιδικής χαράς όπως φαίνεται και από το από Απριλίου 2019 Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα μου) και εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν α 292/2010 απόφαση του πρωτοδικείου Πειραιά βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της κηρυχθείσας με την υπ' αριθμόν Γ 9309/462 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των δύο ανωτέρω ακινήτων.

Με την παρούσα αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μόνο όσον αφορά τις παραπάνω δύο ιδιοκτησίες και όπως φαίνεται και από το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα μου Τ2 (Αύγουστος 2020) διατηρούνται σε συνέχεια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου η οικοδομική γραμμή επί της οδού Κουμαντέα και οι ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή (με την σχετική πρασιά πλάτους 7.00μ) επί της οδού Κανάρη.

Μετά την τροποποίηση του σχεδίου θα διατηρηθεί χώρος παιδικής χαράς βόρεια της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 0509613005/0 και πλευρά 10,20μ και ανατολικά της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 0509613013/0 και πλευρά 12,79μ με πρόσβαση από την οδό Σύρου.

Τέλος μετά την ολοκλήρωση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οι δύο παραπάνω ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 0509613005/0 και 0509613013/0 θα συνενωθούν και θα προκύψει ενιαίο οικόπεδο εμβαδού 323,23τμ το οποίο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

31/08/2020

