



Μοσχάτο, 19/5/2021

Αρ.Πρωτ.: 9257

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Κοραή 36 & Αγίου Γερασίμου, Μοσχάτο, Τ.Κ 18345

Γραφείο Δημάρχου

Τηλ: 2132019630-631

E-mail: aefthimiou@0144.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ

Γενικό Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και
Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Εργασίας
και Κοινωνικών Υποθέσεων, **κ. Γιώργο Σταμάτη**

Κοιν:

Γενικό Γραμματέα Εσωτερικών και Οργάνωσης
Υπουργείου Εσωτερικών, **κ.Μιχάλη Σταυριανουδάκη**

ΘΕΜΑ: « Ενημέρωση σχετικά με τα αδιάθετα διαμερίσματα προγραμμάτων του π.Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας στην περιοχή του Ταύρου στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου».

Αξιότιμε κύριε Γενικέ Γραμματέα,

Όπως σας εκθέσαμε και κατά τη δια ζώσης συνάντηση που πραγματοποιήσαμε μαζί σας στις 23/2/22 στο Υπουργείο, ο Δήμος μας έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών για την αποτύπωση – επικαιροποίηση της επικρατούσας κατάστασης στα διαμερίσματα – αδιάθετα υπόλοιπα στεγαστικών προγραμμάτων της περιοχής του Ταύρου.

Πιο συγκεκριμένα, κατά το πρόσφατο χρονικό διάστημα κλιμάκιο του Δήμου μας, αποτελούμενο από την αιρετή και υπηρεσιακή διοίκηση του τομέα των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, επικαιροποιήσαμε την υφιστάμενη, κατά το δυνατόν, κατάσταση για τα 28 διαμερίσματα που είναι χωροθετημένα στον Δήμο μας.

Από την επιτόπια διερεύνηση, την αξιολόγηση πρόσφατων πληροφοριών σε σχέση και με τα τηρούμενα στοιχεία του φακέλου, προέκυψε ότι σε δέκα οκτώ (18) διαμερίσματα οι σημερινοί κάτοικοι είναι οι ίδιες οικογένειες που κατοικούσαν το 2013 ή μέλη αυτών των οικογενειών. Για τα υπόλοιπα δέκα (10) διαμερίσματα δεν έχει επιτευχθεί η πλήρης αποτύπωση της επικαιροποιημένης κατάστασης, ιδίως λόγω μη ανταπόκρισης των ενοίκων. Οι ενέργειές μας συνεχίζονται, ώστε να επικαιροποιηθεί πλήρως η κατάσταση στα εν λόγω διαμερίσματα. *(Συνημμένο 1: Συνοπτικά Στοιχεία Κοινωνικοοικονομικής Κατάστασης Ενοίκων)*

Αγαπητέ κύριε Γενικό Γραμματέα,

Το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο (άρθρο 184 ν. 3852/2010 και άρθρο 94 ν. 3852/2010) , όπως έχει ερμηνευθεί και εφαρμοστεί από το Ελληνικό Δημόσιο (στην κυριότητα του οποίου ανήκουν τα αδιάθετα υπόλοιπα στεγαστικών προγραμμάτων), από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ,τις Περιφέρειες και τους Δήμους **υπαγορεύει και επιτάσσει**, όπως ανέκαθεν εκτιμούσαμε και εκτιμούμε, **ιδιαίτερη προσοχή ως προς την αναζήτηση ασφαλούς νόμιμου ερείσματος** σε σχέση με τις ενέργειές μας ως Δήμος στο πλαίσιο ενάσκησης της κατά νόμο αρμοδιότητάς μας για δωρεάν παραχώρηση διαμερισμάτων, η οποία μέχρι σήμερα, δεν έχει καταστεί υλοποιήσιμη για λόγους που, κατά τη γνώμη μας, δεν ανάγονται σε δική μας αρμοδιότητα.

- Επισημαίνουμε ότι στη με **αρ. πρωτ. ΔΥ8γ/Γ.Π.35311/5.8.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας** (ως ιδιοκτήτη της εν λόγω δημόσιας περιουσίας) *(Συνημμένο 2)* αναφέρεται ρητά ότι στην αρμοδιότητα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων υπάγεται

η συνολική διαχείριση, εποπτεία και προστασία της δημόσιας περιουσίας, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και τα ακίνητα που απέμειναν στην κυριότητα του Δημοσίου μετά την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων που είχαν εκπονηθεί από το τότε Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και παρέχονται σχετικές οδηγίες.

- Επίσης στο με αρ. πρωτ. Δ28/Γ.Π/6560/δ28455/26/6/14 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Τμήμα Α' (Συνημμένο 3) προς τον Δήμο Περιστερίου, αναφέρεται ρητά η αρμοδιότητα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τη διοικητική αποβολή ενοίκων.
- Επιπροσθέτως με το με αρ. πρωτ. 72237/27.8.21 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Γενική Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Δ/νση καταπολέμησης φτώχειας, Τμήμα Δ' (Συνημμένο 4) προς τη Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών παρακαλείται η εν λόγω Διεύθυνση για τις ενέργειες αρμοδιότητάς της για την έκδοση πράξεων διοικητικής αποβολής, ώστε να διασφαλιστούν τα δικαιώματα του υπουργείου επί των ακινήτων και αφετέρου να μπορέσουν να διατεθούν αυτά άμεσα σε άτομα ή οικογένειες που χρήζουν στεγαστικής αποκατάστασης.
- Ωστόσο τα έγγραφα, που μας κοινοποιήθηκαν πρόσφατα από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και καταπολέμησης φτώχειας, Τμήμα Δ', τελούν, κατά τη γνώμη μας, σε δυσαρμονία ή/και διάσταση με τις ρητά διατυπωμένες στα ως άνω έγγραφα απόψεις για την αρμοδιότητα διαχείρισης της εν λόγω δημόσιας περιουσίας.
- Περαιτέρω η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας ως διαχειρίστρια ακινήτων – αδιάθετων υπόλοιπων στεγαστικών προγραμμάτων προέβη στην από 5.9.2012 πράξη διοικητικής αποβολής, (Συνημμένο 5) καθώς επίσης ενέκρινε και έθεσε σε ισχύ Κανονισμό Διοίκησης των διαμερισμάτων των λαϊκών πολυκατοικιών (Συνημμένο 6) στην περιοχή Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας (ΦΕΚ 3594/2013).

- Απεναντίας η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, υιοθετώντας διαφορετικές ερμηνευτικές εκδοχές, με το από 23.4.2015 έγγραφό της (**Συνημμένο 7**) προς τον Δήμο Περιστερίου και την Περιφέρεια Αττικής αμφισβητεί, μεταξύ άλλων, τη δεσμευτικότητα και νομιμότητα της ως άνω εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας (στο οποίο ανήκει κατά κυριότητα η εν λόγω περιουσία).
- Είναι προφανές κατά τούτο η **διάσταση απόψεων** ανάμεσα στις δύο Αποκεντρωμένες Διοικήσεις.
- Εξάλλου από την: α) από 12.11.2014 ανακοίνωση του **Δήμου Αλμωπίας** (**Συνημμένο 8**) για δωρεάν παραχώρηση 4 διαμερισμάτων λαϊκών κατοικιών στην περιοχή Αριδαίας που ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και διαχειρίζονται ως αδιάθετα υπόλοιπα στεγαστικών προγραμμάτων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης καθώς και β) από έγγραφο του **Δήμου Περιστερίου**, που τηρούνται στον φάκελό μας προκύπτει, κατά την ενάσκηση της κατά νόμο αρμοδιότητας δωρεάν παραχώρησης, η συνεργασία με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ως έχουσα τη διαχείριση και με το Υπουργείο ως έχον την κυριότητα επί των εν λόγω ακινήτων – αδιάθετων υπολοίπων στεγαστικών προγραμμάτων.

Τα προαναφερόμενα, τα οποία, όπως θα συμφωνήσετε, **ουδόλως αποτυπώνουν μία ενιαία και «συμπαγή» θέση της Πολιτείας**, διαχρονικά, ως προς την ερμηνεία και εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, αντιθέτως δε, αναδεικνύουν **αντιφάσεις και ασάφειες**, καθιστώντας στην ουσία μη υλοποιήσιμη την ενάσκηση της αρμοδιότητας των Δήμων για δωρεάν παραχώρηση διαμερισμάτων - αδιάθετων υπολοίπων στεγαστικών προγραμμάτων, τα οποία, σύμφωνα με τα συλλεχθέντα στοιχεία, παρέμεναν κατειλημμένα, κυρίως δε από τις ίδιες οικογένειες που κατοικούσαν το έτος 2013.

Με βάση τα παραπάνω καθίσταται αναγκαία η αποσαφήνιση του θεσμικού πλαισίου και η εφαρμογή του, σε συνεργασία του Υπουργείου σας με το συναρμόδιο Υπουργείο Εσωτερικών. Πέραν όλων όσων αναφέρουμε παραπάνω, πιστεύουμε

ακράδαντα ότι η Πολιτεία σε καμία περίπτωση δεν θα έπρεπε εν μέσω της οικονομικής κρίσης των τελευταίων 11 ετών καθώς και της διετούς πανδημίας να προβεί σε ενέργειες αντικοινωνικού χαρακτήρα αποβολής – έξωσης οικογενειών από τις εν λόγω κατοικίες για λόγους ανθρωπιστικούς και κοινωνικούς.

Ο Δήμος μας θα συνεχίσει να επιδιώκει την επικοινωνία και συνεννόηση με κάθε εμπλεκόμενο φορέα, με την προοπτική ενάσκησης της αρμοδιότητας δωρεάν παραχώρησης , στο πλαίσιο που επιτάσσεται από τον χαρακτήρα των ακινήτων ως δημόσιας περιουσίας αλλά και από την ανάγκη διατήρησης της κοινωνικής αλληλεγγύης και συνοχής ενάντια σε κάθε μορφής κοινωνικού αποκλεισμού, σύμφωνα με τις αρχές της αιρετής διοίκησης του Δήμου μας.

Προσβλέποντας στη συνεργασία μαζί σας για την επίτευξη λύσεων με επίκεντρο τον σεβασμό στον άνθρωπο και τις ανθρώπινες αξίες, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και οδηγίες οι οποίες φυσικά δεν πρέπει να αιφνιδιάσουν τους πολίτες οι οποίοι βιώνουν τις συνέπειες της δύσκολης συγκυρίας που διανύουμε ως χώρα και ως πολίτες για αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα.

Ο Δήμαρχος Μοσχάτου - Τάυρου


Ανδρέας Γ. Ευθυμίου