



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 196  
Ταχ. Κώδικας: 115 21- ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 213 1600 324-333  
ΦΑΞ: 210 6453 626

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 27 /11/2012  
Αριθ. Πρωτ.: οικ.3403

Προς: ΔΗΜΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ως Πίνακα Διανομής

### ΘΕΜΑ: «Διαδικασία & όροι παραχώρησης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας »

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδαφ. 7 παρ. 2 κεφ. Ζ «Υγεία» του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Καλλικράτης» μεταβιβάστηκε στις Περιφέρειες η αρμοδιότητα καθορισμού των όρων και της διαδικασίας παραχώρησης της δωρεάν χρήσης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας, λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Β.Δ. 330/1960 από τους Δήμους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, θα γίνεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

#### 1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- Η σχετική ανακοίνωση για τη δωρεάν παραχώρηση των εν λόγω οικημάτων, θα λαμβάνει ανάλογης δημοσιότητας - ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων σε τοπικές εφημερίδες, κ.λ.π. - με προβλεπόμενη προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών τις 20 ημέρες από τη δημοσίευση
- Απαραίτητα δικαιολογητικά:
  - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
  - Εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας του προηγούμενου έτους, αντίγραφο δήλωσης του τρέχοντος έτους και εντύπου Ε9 της εφορίας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, θεωρημένη από εφορία ότι δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση.
  - Αστυνομική ταυτότητα
  - Υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης ότι συμφωνεί με τους όρους που αναφέρονται στην δεύτερη παράγραφο της παρούσας

Η επιλογή των ανωτέρω θα γίνεται βάσει κοινωνικών και οικονομικών κριτηρίων που θα αποδεικνύονται από αντίστοιχα έγγραφα – αναπηρία, κάρτα ανεργίας, πολυτεκνία, μονογονεϊκή οικογένεια, κ.λ.π., θα συντάσσεται έκθεση Κοινωνικού Επιστήμονα και θα εκδίδεται η σχετική απόφαση δωρεάν χρήσης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός έτους ή μεγαλύτερο των 5 ετών.

## **2. ΟΡΟΙ**

- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το οίκημα για τη χρήση που του παραχωρήθηκε.
- Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να κάνει καλή χρήση του οικήματος, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών του παραχωρούμενου οικήματος και απαγορεύεται να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο οίκημα.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να δέχεται τον έλεγχο των ορισμένων προς τούτο υπαλλήλων του Δήμου. Παρεμπόδιση του ελέγχου αυτού συνεπάγεται ανάκληση της απόφασης παραχώρησης.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να είναι συνεπής στην εξόφληση του αναλογούντος ποσού στις κοινόχρηστες δαπάνες της οικείας πολυκατοικίας, στους λογαριασμούς δικτύων κοινής ωφέλειας και να συμμορφώνεται στους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της πολυκατοικίας.
- Ο παραχωρησιούχος οφείλει να αποχωρήσει :
  - Σε περίπτωση που εμφανισθεί δικαιούχος του οικήματος, στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί απόφαση οριστικής παραχώρησης.
  - Σε περίπτωση κακής χρήσης του οικήματος κατά τα ανωτέρω, μετά από σχετική απόφαση της αρμόδιας σε θέματα πρόνοιας υπηρεσίας του οικείου Δήμου.
  - Κατά τη λήξη του χρόνου δωρεάν χρήσης του οικήματος και χωρίς όχληση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το οίκημα, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα (Διοικητική αποβολή, κ.λ.π.).
- Σε περίπτωση ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης του οικήματος από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για λόγους κακής χρήσης του οικήματος, κ.λ.π., ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση δωρεάν χρήσης πριν την παρέλευση 2 ετών.

- Οι σχετικές αποφάσεις του Δήμου περί δωρεάν χρήσης, ανάκλησης, κ.λ.π., θα κοινοποιούνται στη Δ/ση Κοινωνικής Μέριμνας.

## Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ**

### **Α.-ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. **Δήμος Αθηναίων**  
ΑΘΗΝΑΣ 63 ΠΛ. ΚΟΤΖΙΑ, 10552 ΑΘΗΝΑ
2. **Δήμος Βύρωνος**  
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 32-36,  
16233 ΒΥΡΩΝΑΣ
3. **Δήμος Καισαριανής**  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ & ΒΡΥΟΥΛΩΝ, 16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
4. **Δήμος Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας**  
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 97, 14341 ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
5. **Δήμος Νέας Ιωνίας**  
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40 & ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΟΥ, 14234 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
6. **Δήμος Αγίας Βαρβάρας**  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 12, 12351 ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
7. **Δήμος Αιγάλεω**  
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 364 & ΚΑΛΒΟΥ, 12243 ΑΙΓΑΛΕΩ
8. **Δήμος Περιστερίου**  
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 1 & ΚΗΦΙΣΣΟΥ, 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
9. **Δήμος Καλλιθέας**  
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76, 17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10. **Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου**  
ΚΟΡΑΗ 36 & ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
11. **Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας**  
ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200, 18756 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
12. **Δήμος Κορυδαλλού**  
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 231, Τ.Κ. 181 10 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
13. **Δήμος Νικαίας - Αγίου Ιωάννου Ρέντη**  
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 10, 18450 ΝΙΚΑΙΑ
14. **Δήμος Πειραιώς**  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ ΚΑΙ ΔΡΑΓΑΤΣΗ 1, 18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
15. **Δήμος Περάματος**  
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28, 18863 ΠΕΡΑΜΑ

### **Β.-ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

#### **Α. Περιφέρεια Αττικής**

1. Γρ. Περιφερειάρχη
2. Γρ. Γενικού Διευθυντή κ. Θ. Δήμα
3. Γρ. Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου κ. Γ. Σμέρου

### **Γ.-ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Τμήμα Κοινωνικής Αρωγής