|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** | | |  | Μοσχάτο 18 - 05 - 2022 |
| **ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ** | | |  |  |
| Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ  ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | |  |  |
| **---------------------------** | | |  | Αριθ. Πρωτ. : ΔΥ |
|  | | |  |  |
| Ταχ. Δ/νση | : | Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου |  | **Προς**  Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου ΕΝΤΑΥΘΑ |
| Ταχ. Κώδ. | : | 183 45 |  |
| Τηλέφωνο | : | 213 2019614 |  |
| FAX | : | 210 9416154 |  |
| Αρμόδιος υπάλληλος | : | Καλογήρου Ο. |  |

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση των υπ.αριθ. Πρωτ. 19348/26-11-2021 και 8931/16-05-2022 αιτήσεων για την σύνταξη πράξης προσκύρωσης καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σας υποβάλλουμε προς ενημέρωσή σας, τις υπ. αριθ. 19348/26-11-2021 και 8931/16-05-2022 και σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο αιτών είναι ιδιοκτήτης ακινήτου επί της οδού Λ. Ειρήνης 53 στο Ο.Τ. 160 της Δ. Κ. Ταύρου. Η ιδιοκτησία του συνορεύει στο δυτικό όριο της με οικοπεδική λωρίδα -καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου- ιδιοκτησίας του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου, όπως αυτή φαίνεται αποτυπωμένη , στο από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Λιάπη, με στοιχεία 1-2-3-4-5-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α-1, έκτασης 307,89τ.μ. Η έκταση αυτή είναι η πρώην οδό Δήμητρος, η οποία καταργήθηκε με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του Ταύρου (ΦΕΚ 432Α/1936).

Με τις παραπάνω άνω σχετικές αιτήσεις ο αιτών ζητά την κατά νόμο σύνταξη πράξη προσκύρωσης οικοπεδικής λωρίδας-καταργηθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Επειδή οι καταργούμενες από το σχέδιο ρυμοτομίας παλαιές οδοί και γενικά κοινόχρηστοι χώροι διατίθενται στο σύνολο τους ή μερικώς με προσκύρωση, έστω και αν το εμβαδόν τους έχει το εμβαδόν άρτιου οικοπέδου, πρωτίστως για να καταστούν άρτια οικόπεδα που δεν είναι άρτια και για να τακτοποιηθούν άρτια οικόπεδα που όμως έχουν ανάγκη τακτοποίησης (παρ.4, αρθ.3, Ν.690/1948), η υπηρεσία μας θα προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες για την σύνταξη της πράξης προσκύρωσης και τακτοποίησης των ιδιοκτησιών.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  Τ.Υ.ΔΜ-Τ & Δόμησης  ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |  | Η Διευθύντρια  Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης  & α.α.  ΜΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

Συνημμένα:

1. Η υπ. αριθ. 19348/26-11-2021 αίτηση
2. Η υπ. Αριθ. 8931/16-05-2022 αίτηση
3. Τοπογραφικό διάγραμμα