



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 2269

Μοσχάτο 9 / 2 / 2022

ΠΡΟΣ:
Αξιότιμο Πρόεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου
Κύριο Ιωάννη Σαρμά
Grammatia.proedrou@elsyn.gr

Θέμα : Το εμβληματικό κτίριο του πρώην ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο: Επιστροφή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Υπουργείο Οικονομικών και παραχώρηση στο Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Θα ήθελα να σας ευχηθώ υγεία και δημιουργικότητα στο έργο σας.

Εκλέγομαι Δήμαρχος από το 2010 στον Καλλικρατικό Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου και υπερασπίζομαι με κάθε τρόπο το δημόσιο χώρο, τον «Κοινό Χώρο». Πιστεύω ότι τα τελευταία χρόνια, θα συμφωνείτε και εσείς, γίνεται όλο και πιο δυσχερής η διάκριση του δημόσιου χώρου από τον ιδιωτικό. Θεωρώ, λοιπόν, ως μέγιστη προτεραιότητα την προσπάθεια επαναοικειοποίησης και επανανοηματοδότησης του δημόσιου χώρου ώστε να αναδειχθεί η πολυμορφία και η πολυσημία του.

Επιτρέψτε μου να σας εκθέσω συνοπτικά μία σημαντική περίπτωση οικειοποίησης του δημόσιου χώρου στο Δήμο μας από τον ιδιωτικό τομέα.

Πριν λίγους μήνες δικαιώθηκαν οι διαχρονικοί αγώνες μας ως Δημοτική Αρχή, μετά από ομόφωνες αποφάσεις του ενιαίου Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου αλλά και του πρώην Δήμου Ταύρου. Η ιστορική απόφαση του **Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων** του ΥΠΠΟΑ **χαρακτήρισε ως νεότερο μνημείο το βασικό κτίριο 1 των πρώην αποθηκών ΕΟΜΜΕΧ** στην περιοχή του Ταύρου.

Η απόφαση αυτή έρχεται να υπογραμμίσει τον βάσιμο ισχυρισμό μας ότι οι «πρώην αποθήκες EOMMEX» αποτελούν ένα **εμβληματικό σημείο για την πόλη μας** λόγω της ιστορικής διαδρομής του κτιρίου από τη δεκαετία του 1920, όπου διετέλεσε σημαντικό ρόλο στην **παραγωγική αναδιάρθρωση** της ευρύτερης περιοχής, ενώ κατά τη διάρκεια των χρόνων της Κατοχής υπήρξε **έδρα της «Εθνικής Αλληλεγγύης»**, οργάνωσης που στήριξε τον πληθυσμό στην κατεχόμενη Ελλάδα κατά τον Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο. Σχετίζεται, επίσης, με τη Σιβιτανίδειο Σχολή που αποτελεί **ιστορική εκπαιδευτική δομή** της ευρύτερης περιοχής, με σημαντική συμβολή στην εκπαίδευση των τεχνικών επαγγελματιών από την δεκαετία του 1930. Θα πρέπει, επίσης, να σημειωθεί ότι το συγκεκριμένο κτήριο γειτνιάζει άμεσα με σχολικές μονάδες, όπως τα Γυμνάσια του Ταύρου ακριβώς απέναντι από το κτήριο του EOMMEX, καθώς και ο 2^{ος} Δημοτικός Παιδικός Σταθμός του Ταύρου.

Δυστυχώς, όμως, το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε σε διαγωνισμό εκποίησης του κτιρίων του πρώην EOMMEX. Μάλιστα στην προκήρυξη αναφέρεται στο συγκεκριμένο κτίριο *«..ως νεώτερο μνημείο με εμβαδόν 837 τ.μ., το οποίο, μετά την αποκατάστασή του θα αποτελέσει τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή και σημείο αναφοράς ανάλογα με τις χρήσεις που θα δεχθεί (π.χ. χρήσεις πολιτισμού, εστίασης)»*.

Ουσιαστικά η συγκεκριμένη αναφορά του ΤΑΙΠΕΔ επιχειρεί να **ακυρώσει την ίδια την υπόσταση του θεσμού** της Αυτοδιοίκησης αφού επιλέγει τρόπους εμπορικής αξιοποίησης που έρχονται που **σε ευθεία αντίθεση με τον κοινωφελή χαρακτήρα της Αυτοδιοίκησης και την αξιοποίηση του δημόσιου χώρου προς όφελος της πόλης και των κατοίκων της**.

Το ΤΑΙΠΕΔ με την ενέργειά του αυτή έρχεται, επίσης, και σε αντίθεση με τη θέση που εξέφρασε η **Υπουργός Πολιτισμού κ. Λίνα Μενδώνη** στη Βουλή στα πλαίσια κοινοβουλευτικού ελέγχου όπου τόνισε μεταξύ άλλων *«ότι το ΥΠΟΑΑ θα συνδράμει από πλευράς αρμοδιοτήτων του, στο αίτημα του Δήμου Μοσχάτου- Ταύρου για την παραχώρηση του κτιρίου, τηρώντας την προβλεπόμενη από τη κείμενη νομοθεσία διαδικασία, με την έγκριση προτεινόμενων χρήσεων και έργων ανάδειξης από τα αρμόδια όργανά του»*.

Κύριε Πρόεδρε,

Είμαι σίγουρος ότι, με τις σημαντικές γνώσεις και την πλούσια εμπειρία σας στη δημόσια σφαίρα που λειτουργείτε, αντιλαμβάνεσθε περισσότερο από τον καθένα μας το μέγεθος του προβλήματος. Για το λόγο αυτό, η δική σας παρέμβαση στο θέμα που σας εξέθεσα, θα έχει ιδιαίτερα βαρύνουσα σημασία καθώς διεκδικούμε:

- Την άμεση ανάκληση της απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ για την προκήρυξη διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- Την ψήφιση νομοθετικής ρύθμισης με την οποία θα επανέρχεται η δικαιοδοσία του ακινήτου στο Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργείου Οικονομικών και την παραχώρησή του στο Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου.

Ο Δήμος έχει εκπονήσει το σχέδιό του για τον EOMMEX ως ένα δημόσιο χώρο ήπιας ανάπτυξης στους τομείς της εκπαίδευσης και πολιτισμού, με κοινωνική ανταποδοτικότητα και χωρίς εμπορική εκμετάλλευση, όπως επιθυμεί το ΤΑΙΠΕΔ.

Για το Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου το κτίριο του EOMMEX αποτελεί ένα σημαντικό (μη εμπορεύσιμο) τοπόσημο για την περιοχή και συνιστά ένα θέμα πρώτης προτεραιότητας. Είμαι σίγουρος ότι θα στηρίξετε το δίκαιο αίτημα του Δήμου μας με όποιο τρόπο εσείς κρίνετε σκόπιμο, συμβάλλοντας στην αποτροπή της εκποίησης του ακινήτου από το ΤΑΙΠΕΔ.

Είμαστε αποφασισμένοι να συνεχίσουμε τη διεκδίκηση με κάθε τρόπο ώστε το κτίριο να παραχωρηθεί και να αξιοποιηθεί από το Δήμο μας καθώς αποτελεί μνημείο ιστορικής μνήμης για την περιοχή.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Μοσχάτου-Ταύρου

Ανδρέας Ευθυμίου