



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

27.12.2021 10:54:29  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΨΗΦΙΑΚΑ  
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ  
ΑΠΟ  
ΔΗΜΗΤΡΗ-ΕΛΕΝΗ  
ΛΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ν. Φ.: 39

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** **Βουλή των Ελλήνων**  
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα Αναφορών**  
**ΚΟΙΝ:** 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Παππά  
2. Βουλευτή κ. Γιάννη Μουζάλα  
3. Βουλευτή κ. Γιάννη Μπαλάφα  
4. Βουλευτή κα Θεανώ Φωτίου  
5. Βουλευτή κα Ραλλία Χρηστίδου  
6. Υπουργείο Οικονομικών

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 809/20.12.2021 Αναφορά με θέμα:

«Άμεση ανάκληση της απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ για την προκήρυξη διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού και παραχώρηση του κτιρίου “πρώην αποθήκες ΕΟΜΜΕΧ” στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου προς αξιοποίηση»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 809/20.12.2021 Αναφοράς των Βουλευτών κ.κ Νικόλαου Παππά, Γιάννη Μουζάλα, Γιάννη Μπαλάφα, Θεανώς Φωτίου, Ραλλίας Χρηστίδου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θράκης 28 και Κορυζή, στον Ταύρο, στον Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου, και είναι φερόμενης ιδιοκτησίας Ταμείου αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

Κατόπιν αιτήματος που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, σχετικά με το καθεστώς προστασίας του ακινήτου προκειμένου να γίνει αξιοποίησή του από το ΤΑΙΠΕΔ, διαβιβάστηκε έκθεση τεκμηρίωσης στις 31-7-2020 στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων για τον χαρακτηρισμό ως νεώτερων μνημείων των κτηρίων των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α'220).

Το θέμα χαρακτηρισμού ή μη ως μνημείων των εν θέματι κτηρίων εξετάστηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων στην υπ' αριθ. 18/13-5-21 Συνεδρίαση και με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/207951/8-6-2021 Απόφαση του ΥΠΠΟΑ, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 368/Δ/25-06-2021, χαρακτηρίστηκε ως νεώτερο μνημείο, εκ του συνόλου του κτηριακού συγκροτήματος, το κτήριο 1 των πρώην αποθηκών του πρώην παραρτήματος της Σιβιτανίδειου Σχολής και μετέπειτα αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, φερόμενης ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ, «... διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα της ειδικής αυτής κατηγορίας δημοσίων κτηρίων με ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονική, τυπολογική και μορφολογική άποψη, και αποτελεί φορέα ιστορικής μνήμης και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ού αι. από ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική άποψη.»

Επισημαίνεται ότι, με την ως άνω κήρυξη, διασφαλίζεται η προβλεπόμενη από τον ν. 4858/2021 προστασία του χαρακτηρισμένου μνημείου, ενώ αναφορικά με την παραχώρηση

χρήσης και αξιοποίηση του εν λόγω κηρυγμένου μνημείου, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το αρ. 10 του ν. 4858/2021. Ειδικότερα, για την οιαδήποτε εγκατάσταση χρήσης στο χαρακτηρισμένο ως νεότερο μνημείο, για εργασίες επί του κηρυγμένου μνημείου που απορρέουν από την προτεινόμενη χρήση αλλά και για τυχόν έργα ανάδειξης και αξιοποίησης του, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του ν. 4858/2021, «ο κύριος ή νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας». Συνεπώς, για οποιαδήποτε ενέργεια επί του μνημείου θα πρέπει να υποβληθεί από τον φερόμενο ιδιοκτήτη, σχετικός φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ, προκειμένου να εξεταστεί αρμοδίως, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στον ν. 4858/2021. Αντίστοιχος φάκελος θα πρέπει να κατατεθεί και στην περίπτωση που προγραμματιστούν τυχόν εργασίες στο άμεσο περιβάλλον του συγκεκριμένου χαρακτηρισμένου κτηρίου.

Η Υπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ