



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Ταχ.Κώδ. : 183 45

ΕΡΓΟ:

**Άμεσες εργασίες άρσης
επικινδυνότητας σχολικών
υποδομών**

ΠΡΟΫΠΟΛ :

116.000,00 €

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.:

02 / 2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική περιγραφή αφορά επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών στο κτίριο του 3^{ου} Γυμνασίου Μοσχάτου (Μιαούλη & Ιλισού). Οι βλάβες διαπιστώθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21733/2021 έγγραφο της Επιτροπής Ελέγχου των Υποδομών – Τεχνικών Έργων, και αφορούν κυρίως αποκολλήσεις επιχρισμάτων περιμετρικά του κτιρίου καθώς και προβλήματα στεγανότητας της υγρομόνωσης του δώματος.

Με τις προβλεπόμενες εργασίες θα επισκευαστούν τα παραπάνω τμήματα της κτιριακής υποδομής ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής χρήση των χώρων του σχολείου από μαθητές και προσωπικό.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι οι εξής:

1. Καθαιρέσεις επιχρισμάτων.
2. Αποξήλωση παλαιάς υγρομόνωσης δώματος.
3. Επιχρίσματα.
4. Πλήρωση αρμών διαστολής και αρμοκάλυψη.
5. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας.
6. Κατασκευή νέας υγρομόνωσης από ελαστομερείς μεμβράνες και επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.
7. Αστάρωμα και Χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
8. Προετοιμασία και χρωματισμός οροφών, όπου απαιτείται.

Οι προβλεπόμενες εργασίες θα εκτελεσθούν βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών για οικοδομικά έργα και τις ΕΤΕΠ, τα κατασκευαστικά σχέδια και τις εντολές της Υπηρεσίας.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Λόγω της χρήσης του κτιρίου θα τηρούνται αυστηρά όλα τα μέτρα ασφαλείας και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα. Για τον ίδιο λόγο εργασίες θα γίνονται σε ώρες και ημέρες που δεν λειτουργεί το σχολείο και θα εκτελούνται χωρίς επιπλέον δαπάνη.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος με κάθε υποβολή λογαριασμού για τις εκτελεσθείσες εργασίες, υποχρεούται να προσκομίζει στην επιβλέπουσα υπηρεσία, χωρίς ειδική αποζημίωση και σε βάρος των ΓΕ και ΟΕ, τα αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια, τα στοιχεία του έργου και φωτογραφίες σε ψηφιακή μορφή. Κάθε φωτογραφία θα φέρει ένδειξη της ημερομηνίας λήψης, θέσης και συνοπτική περιγραφή των εργασιών που εικονίζονται. Η ποσότητα και

οι θέσεις λήψεως φωτογραφιών του έργου θα επιλέγονται και θα καθορίζονται κάθε φορά σε συνεννόηση με την επίβλεψη.

Ο υπολογισμός των τιμών του τιμολογίου της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Γ' τρίμηνο 2012 του αναλυτικού τιμολογίου. Ο προϋπολογισμός του έργου ανήλθε στο ποσό των **116.000,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η ανωτέρω δαπάνη ταξινομείται υπό **CPV 45214200-2**: Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια.

Ο Συντάκτης

Ηλίας Θεοδωρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

**Η Προϊσταμένη
Τμ. Κτιριακών – Υδραυλικών
Έργων & Υπαίθριων Χώρων**

Αγγελική Καραμάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Θεωρήθηκε
Μοσχάτο ... / 02 / 2022
Η Διευθύντρια Τ.Υ.
& Δόμησης**

Αμαλία Τσιώλη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ