



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ -ΤΑΥΡΟΥ  
Αριθ. πρωτ.: 10372

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

του έργου: «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> & 4<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ**», συνολικού ποσού **352.319,98€** (συμπεριλαμβανομένων ποσών για απολογιστικά και ΦΠΑ)

Στο Μοσχάτο σήμερα στις **30 - 06 - 2021**, μεταξύ του **Δημάρχου Μοσχάτου - Ταύρου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου**, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου, με ΑΦΜ 997564129 Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου αφ' ενός, που ενεργεί σύμφωνα με την παράγραφο στ' του άρθρου 86 του Ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και άλλες σχετικές διατάξεις», σε συνδυασμό με τον Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ εκδοθείσες αποφάσεις, διατάγματα, εγκύκλιοι κλπ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **και** αφ' ετέρου της εταιρείας υπό την επωνυμία «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ**», με δημοσίευση περίληψης καταστατικού εταιρείας ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) με αριθμό 1240/18-02-2002) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕ.ΜΗ 1537914.2226049/28-06-2021, έδρα την Ν. Σμύρνη οδός Ζαρίφη 6 και με ΑΦΜ 099897356 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, η οποία θα ονομάζεται στο εξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, εκπροσωπούμενη από τον κ. Χαράλαμπο Κραμποβίτη του Παναγιώτη με Α.Δ.Τ. Χ 019847 κάτοικο Ν. Σμύρνης οδός Σαράντα Εκκλησιών 29 Τ.Κ. 17124, τηλέφωνο 2109712123, FAX 2109012373, email: info@kallitexnos.gr (εκπρόσωπος της ΑΝΑΔΟΧΟΥ), δυνάμει του υπ' αριθμ. πρωτ. 1537914.2226050/28-06-2021 Πιστοποιητικού Ισχύουσας Εκπροσώπησης στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επιμελητηρίου συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8571/2021 πρόσκληση του (ΑΔΑ:6ΦΦ4ΩΚΡ-8ΟΔ), η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με την 136/2021 (ΑΔΑ:6Σ8ΦΩΚΡ-3ΡΩ) και την 154/2021 (ΑΔΑ:Ω86ΧΩΚΡ-ΧΗΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, προσκάλεσε για συμμετοχή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 220 του

N.4610/2019 και σε εφαρμογή των άρθρων 32 παρ. 2γ και 32Α του Ν. 4412/2016, για την ανάθεση του έργου: «Εγκατάσταση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών για τις ανάγκες του 1<sup>ου</sup> & 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου», προϋπολογισμού 367.000,00€ (με Φ.Π.Α.) σύμφωνα με την 3/2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Ύστερα από την διεξαγωγή της διαδικασίας στις 03-06-2021, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία εγκρίθηκε την υπ' αριθμ. **176/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9Ε02ΩΚΡ-ΖΕΗ), έγινε κατακύρωση της σύμβασης του έργου, στην εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.**» η οποία προσέφερε για την κατασκευή του πιο πάνω έργου ποσοστό έκπτωσης **4,00%** επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας όπως αναλυτικά φαίνεται στην προσφορά του, ήτοι ποσό χωρίς Φ.Π.Α. **284.129,02€** που αναλύεται ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α «Αίθουσες»	103.680,00
ΟΜΑΔΑ Β «Εξοπλισμός»	20.160,00
ΟΜΑΔΑ Γ «Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος χώρου»	107.414,06
<b>Δαπάνη Έργου</b>	<b>231.254,06</b>
Γενικά έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ μόνο ομάδα Γ)	19.334,53
<u>Απρόβλεπτα (μόνο για την ομάδα Γ)</u>	<u>19.012,29</u>
<b>Άθροισμα</b>	<b>269.600,88</b>
Απολογιστικά	12.311,98
<u>ΓΕ+ΟΕ Απολογιστικών</u>	<u>2.216,16</u>
<b>Άθροισμα</b>	<b>284.129,02</b>
Φ.Π.Α. 24%	68.190,96
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>352.319,98</b>

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

-Του άρθρου 24 του ν.4690/2020 (Α' 104)

-Του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4782/2021 (Α' 36),

- Των άρθρων 80-110 ν.3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- του ν.4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν.3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν.3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 - 2013», και του ν.3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013».

- του ν.4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
- του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- του ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- του Π.Δ. 80/16 (Α'145)

Ο ν.3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

Οι διατάξεις του ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 10160/2021 πρόσκλησης του Δημάρχου Μοσχάτου Ταύρου, ο πρώτος εδώ Συμβαλλόμενος Δήμαρχος Μοσχάτου – Ταύρου, **αναθέτει**

στη δεύτερη Συμβαλλόμενη εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.», που αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση του πιο πάνω έργου με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1.- Το όλο έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την 3/2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα συμβατικά τεύχη που την απαρτίζουν. Η ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση ολόκληρης της πιο πάνω μελέτης, αντίγραφο της οποίας θα παραδοθεί σε αυτόν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατά την εγκατάστασή του, με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, εξέτασε το έργο που αναλαμβάνει και δηλώνει, ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών, που διέπουν την κατασκευή του, τις οποίες και διερεύννησε.

2.- Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης και ενιαίο με αυτήν όλο αποτελούν :

- α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 8571/2021 πρόσκληση
- β) Η μελέτη με αριθ. 3/2020 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με όλα τα παραρτήματά της (Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο κλπ)
- γ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η προσφορά του αναδόχου
- στ) Τα σχέδια ή ειδικά στοιχεία τα οποία προσαρτώνται και των οποίων οι όροι δεσμεύουν τον ανάδοχο

3.- Η ανάδοχος υποχρεούται εκτός της τήρησης των προβλεπομένων όρων της Ε.Σ.Υ. και της Γ.Σ.Υ. της μελέτης του έργου:

- Να καταρτίσει και υποβάλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία, μαζί με το χρονοδιάγραμμα του έργου, Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ.305/1996
- Να καταρτίσει Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.
- Να ασφαλίσει το έργο «κατά παντός κινδύνου» καθώς και όσους θα απασχοληθούν υπό οποιαδήποτε ιδιότητα ή σχέση σ' αυτό στους οικείους Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, όπως ο νόμος ορίζει .
- Να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων σε πρόσωπα (εργαζόμενοι, διερχόμενοι) και πράγματα, αναλαμβάνει δε μονομερώς την ευθύνη αποκαταστάσεως κάθε ζημίας, που τυχόν θα προκληθεί σε πρόσωπα και πράγματα από την εκτέλεση του έργου.

4.- Ως εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνείται η τιμή που αναφέρεται για κάθε εργασία στο τιμολόγιο της μελέτης του έργου, μειωμένη κατά ποσοστό σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου και αυξημένη κατά ποσοστό 18% επί τοις εκατό εργολαβικό όφελος (μόνο για την ομάδα Γ), και είκοσι τέσσερα (24%) επί τοις εκατό (Φ.Π.Α.).

Η παραπάνω τιμή της προσφοράς της αναδόχου παραμένει σταθερή και αμετάβλητη για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης. Προς το σκοπό αυτό ο ανάδοχος δηλώνει, ότι προϋπολόγισε με ακρίβεια το κόστος των εργασιών του και εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού του. Συνεπώς αύξηση των ανωτέρω

τιμών δεν επιτρέπεται και δεν θα γίνει δεκτή για κανένα λόγο και αιτία ούτε και με προσφυγή στα άρθρα 288 και 388 ΑΚ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 151 & 152 του Ν. 4412/16).

5.- Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σταδιακά, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που είναι η επιβλέπουσα υπηρεσία. Η ολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

6.- Ο ανάδοχος δηλώνει ότι:

- διαθέτει ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου που του ανατίθεται, το οποίο είναι υποχρεωμένος χωρίς την παραμικρή ανάμιξη του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου να ασφαλίσει σε Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως, όπως ο νόμος ορίζει.
- είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για οποιοδήποτε τυχόν ατύχημα (θάνατο ή σωματική βλάβη) ή ζημία προκληθεί στους εργαζόμενούς του ή σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και πράγματα λόγω των εργασιών, που θα εκτελέσει και αναλαμβάνει την ευθύνη της αποκαταστάσεώς τους.
- Τυχόν τόκοι υπερημερίας για ενδεχόμενη καθυστέρηση πληρωμής οποιουδήποτε λογαριασμού του έργου, της εργασίας ή της προμήθειας, αλλά και για οποιοδήποτε άλλο λόγο θα υπολογίζονται με επιτόκιο 6% ετησίως (Α.Ε.Δ 25/2012, ΣτΕ 1620/2011, Α.Π 1040/2011) και μόνο εφ' όσον έχει υποβληθεί σχετική έγγραφη όχληση.

7.- Οι ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

8.- Η ανάδοχος ως εγγύηση για την καλή εντός των συμβατικών όρων εκτέλεση του έργου κατέθεσε την υπ' αριθμ. e-118334 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ισχύος μέχρι την επιστροφή της, που εκδόθηκε από Τ.Μ.Ε.Δ.Ε, ποσού 14.206,45€, ήτοι ποσοστό που αντιστοιχεί στο πέντε επί τοις εκατό (5%) επί του ποσού της σύμβασης.

9.- Η ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να διατηρεί στους χώρους εργασίας ενημερωτική για το έργο πινακίδα.

10.- Η ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, πριν από την είσπραξη κάθε πιστοποίησης εξοφλητικές αποδείξεις των παραπάνω υποχρεώσεών του, καθώς και πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας περί μη πτωχεύσεως καθώς και περί μη υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Οφείλει, επίσης, πριν από την εγκατάστασή του στο έργο και την έναρξη των εργασιών να προσκομίσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του έργου, στην υπ' αριθμ. (3) παράγραφο του παρόντος.

11.- Η ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να εκχωρήσει καταπιστευτικώς λόγω ενεχύρου την αμοιβή απαίτησή του κατά του Δήμου προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή και προς το Δημόσιο ακόμη, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέρχεται η αμοιβή (απαίτησή) του αυτή.

12.- Ο κ. Κραμποβίτης Χαράλαμπος νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου με την από 29/6/2021 υπεύθυνη δήλωση του ορίζει ως αντίκλητο τον κ. Γεωργαντόπουλο Ιωάννη του Αλεξάνδρου με ΑΔΤ ΑΗ 573047, κάτοικο Αθηνών, οδός Ρουμπέση αρ. 36, και με την από 29/6/2021 υπεύθυνη δήλωση του κ. Γεωργαντόπουλου Ιωάννη του Αλεξάνδρου γίνεται αποδοχή αυτού του ορισμού.

13. - Τέλος, η ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης και παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως να προσβάλει ή διαρρήξει το συμφωνητικό αυτό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 & 388 του Α.Κ. Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα. Οι συμβαλλόμενοι ανέγνωσαν το περιεχόμενό του, το επιβεβαίωσαν και το υπέγραψαν, όπως ακολουθεί.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ANDREAS**  
**EFTHYMIΟΥ**  
 Digitally signed by  
 ANDREAS EFTHYMIΟΥ  
 Date: 2021.06.30 13:46:24  
 +03'00'  
**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ**