



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ : «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΤΟΥ 1ου & 4ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ»

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου, ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ
Ταχ. Κώδ. : 18345, Μοσχάτο,
Τηλέφωνο : 213-2019615,
Τηλεομοιοτυπία : 210-9416154,
Πληροφορίες : Νικόλαος Χ. Πασχαλινός,
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 2^ο Τακτοποιητικό Α.Π.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση αφορά τον 2^ο Α.Π.Ε. για το έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ 1ου & 4ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ – ΤΑΥΡΟΥ» που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία μας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Α.- ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αριθμός μελέτης	: 3/2020,
Προϋπολογισμός μελέτης	: 367.000,00 € με Φ.Π.Α.,
Χρηματοδότηση	: ΥΠ.ΕΣ.,
Ημερομηνία Διαγωνισμού	: 03-06-2021
Σύστημα δημοπράτησης	: Επί μέρους ποσοστά έκπτωσης,
Ανάδοχος	: ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ,
Ποσοστό έκπτωσης	: 4%
Απόφαση Ανάθεσης	: 176/2021 απόφαση ΟΙΚ.ΕΠ.,
Ημερομηνία Σύμβασης	: Αρ. Πρωτ. 22012/19-11-2019
Ποσό σύμβασης	: 352.319,98 € με Φ.Π.Α.,
Συμβατικός χρόνος περαίωσης	: 3 μήνες,
Παράταση περαίωσης	: 45 μέρες
Χρόνος Περαίωσης	: 15 Νοεμβρίου 2021
Ισχύουσες διατάξεις	: Ν.3463/06, Ν3669/08, Ν2338/95, Ν3852/10, Ν4070/12, Ν4071/12, Ν4412/16, Ν.4872/2020
Επιβλέπων Μηχανικός	: Νικόλαος Χ. Πασχαλινός, Πολιτικός Μηχανικός

B.- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με τις διατάξεις του αρ. 220 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) προβλέφθηκε η διαδικασία και οι τρόποι αντιμετώπισης των άμεσων και επιτακτικών αναγκών στέγασης για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης στην επικράτεια.

Το παρόν έργο αφορά στην προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση και εγκατάσταση αιθουσών διδασκαλίας, με τον απαραίτητο εξοπλισμό τους, ελαφράς λυόμενης προκατασκευής και στις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου για την κάλυψη επείγουσών αναγκών και στην προσωρινή στέγαση της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου.

Γ.- ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εργολαβία έχει ολοκληρωθεί κανονικά εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Τεχνικές προδιαγραφές και της υποδείξεις της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Δ.- ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 2^{ου} ΑΠΕ

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. είναι Τακτοποιητικός και συντάσσεται για να συμπεριλάβει:

- αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, έτσι όπως προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα εγκεκριμένες Αναλυτικές Επιμετρήσεις,
- την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών, οι οποίες αφορούν αφενός τις εργασίες που περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό της εργολαβίας και αφετέρου τις εργασίες που προκύπτουν από το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες συμπεριλαμβάνονται επίσης στον παρόντα 2ο Α.Π.Ε..

Συγκεκριμένα οι απαιτούμενες νέες εργασίες, οι οποίες περιγράφονται στο 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., είναι:

- Ν.Τ.3 «Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά»,
- Ν.Τ.4 «Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων»,

Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες στην εξέλιξη του έργου και δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα αυτού.

Η δαπάνη για τις νέες εργασίες καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης. Σημειωτέον ότι στο έργο λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του είναι φυσικό να προκύπτουν νέες εργασίες για τις οποίες δεν είναι δυνατόν εξ' αρχής να προϋπολογισθούν όλες οι ποσότητες αυτών, καθώς και η φύση των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργολαβίας.

Τέλος, περιλαμβάνεται η ένταξη κονδυλίου για Αναθεωρήσεις καθώς για τα τρίμηνα που εκτελέστηκε το έργο έχουν οριστεί νέοι Κωδικοί Αναθεώρησης.

Ε.- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζεται ισοσκελισμένος με την αρχική σύμβαση, δηλαδή η απαιτούμενη πίστωση παραμένει στο ποσό των 352.319,98 € ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., δηλαδή δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή ως προς το συνολικό συμβατικό αντικείμενο.

Η αναγκαιότητα των εργασιών όπως παρουσιάζονται στον 2^ο Α.Π.Ε. προέκυψε κατά την εκτέλεση του έργου. Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και με την εκτέλεσή τους δεν τροποποιείται το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Στον παρόντα ανακεφαλαιωτικό δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

ΜΟΣΧΑΤΟ 27./01/2022

Ο Επιβλέπων



ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Μ.-Τ &
ΔΟΜΗΣΗΣ



ΤΣΙΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

